

COMUNE DI JESOLO

PROVINCIA DI VENEZIA

LAVORI COSTRUZIONE MARCIAPIEDI LATO NORD DI VIA CORER

DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO

Trattandosi di area inedificabile l'indennità è valutata considerando la consistenza materiale ed economica dell'area da epropriare, in relazione anche alla sua incidenza rispetto alla totalità del lotto d'appartenenza ed all'insieme della proprietà: tale area per la sua estensione e collocazione nell'intero lotto nonchè per la sua **attuale utilizzazione**, costituisce, nel complesso, elemento irrilevante. Si rileva invece una valorizzazione della rimanente proprietà generata dalla realizzazione dell'opera pubblica in questione. Considerato infine che, a tutti gli effetti, vista la sua collocazione all'esterno della recinzione, l'area in questione non possa essere valutata come area edificata/edificabile. Pertanto, assunti quali valori di comparazione i prezzi di libero mercato, riferiti al corrente anno, attinenti beni simili per tipologia e caratteristiche, il valore d'esproprio, viene così determinato:

Valore per "aree simili": €/mq 10,00

<i>DENOMINAZIONE DITTA N. 10 DEL PIANO PARTICELLARE</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie da espropriare mq.</i>	<i>Valore al mq. €</i>	<i>Indennità totale di esproprio €</i>
<i>GIACCHETTO OLIVO - (pubblicato all'albo)</i>	<i>61</i>	<i>396 (ex 33)</i>	<i>1,00</i>	<i>10,00</i>	<i>10,00</i>

N.B. : All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio, sarà operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui al combinato disposto dell'art. 35 del D.P.R. 327/01 ed art. 11 della legge 413/91, se ed in quanto dovuta.

IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRIAZIONI
arch. Renato Segatto