

OGGETTO: CESSIONE AREA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' JESOLO PATRIMONIO S.R.L. AL COMUNE DI JESOLO, PER REALIZZAZIONE PESA – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la società A.S.I. S.p.a. ha chiesto al Comune di Jesolo di poter realizzare una pesa per automezzi presso l'impianto di depurazione di via A. Aleardi;
- che tale richiesta nasce dalla necessità di rispettare una prescrizione imposta dalla Provincia di Venezia per la gestione dei conferimenti di rifiuti liquidi mediante autobotte da parte delle ditte private all'impianto stesso, al fine della determinazione precisa dei quantitativi trattati giornalmente e su base annua;

Considerato:

- che l'unica area possibile per la realizzazione della struttura è quella all'interno della proprietà della società Jesolo Patrimonio S.r.l. contermina al depuratore, posta tra lo stesso ed il magazzino sede della società medesima, catastalmente censita al Foglio 72 mappale 217 sub.1;
- che non ci sono altre aree vicinali libere dove poter installare la pesa e la collocazione della stessa, come sopra proposta, risulterebbe facilmente accessibile ai mezzi da via La Bassa Nuova, realizzando un nuovo passo carraio;
- che la società Jesolo Patrimonio S.r.l. ha comunicato, con nota prot. 58676 del 04/10/2011, la propria disponibilità al trasferimento al Comune di Jesolo dell'area in questione, consistente in una porzione dell'area censita al Foglio 72 mappale 217, a condizione che ogni onere per il frazionamento, il trasferimento e la realizzazione della recinzione sia a carico del Comune di Jesolo, che sia garantita la possibilità di costruzione in deroga alla distanza dai confini e che sia mantenuta inalterata la volumetria edificatoria dell'area;

Visto:

- il parere favorevole espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 13/07/2010, relativo all'acquisizione dell'area di proprietà della Jesolo Patrimonio S.r.l. per la realizzazione di una pesa;
- il parere favorevole espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 12/10/2010, relativo alle condizioni espresse dalla società Jesolo Patrimonio S.r.l. in cambio del trasferimento dell'area al Comune di Jesolo;
- la documentazione presentata con nota prot. 1107 del 11/01/2011 dal tecnico incaricato alla redazione di tipo di frazionamento del Foglio 72 mappale 217 per stralcio d'area del sub.1 e costituzione di area urbana, a seguito del quale l'area oggetto di cessione risulta ora censita al Foglio 72 mappale 347;

Ritenuto che vi è, quindi, la necessità di acquisire al patrimonio comunale l'area catastalmente censita al Foglio 72 mappale 347 di proprietà della Jesolo Patrimonio S.r.l., al fine di accorpate, per necessità funzionali, l'area al depuratore;

Tutto ciò premesso, si invita il Consiglio Comunale a deliberare sui seguenti punti:

1. approvare l'acquisizione a titolo gratuito dell'area urbana di proprietà della società Jesolo Patrimonio S.r.l. censita al Catasto Fabbricati, protocollo n. VE0210778 del 30/12/2010:
 - Foglio 72 mappale 347

Cat. F01, Cl. U, Sup. Cat. 559,

per le finalità di cui in premessa ed alle seguenti condizioni poste dalla società cedente: ogni onere per il frazionamento, il trasferimento e la realizzazione della recinzione sarà a carico del Comune di Jesolo, sarà garantita la possibilità di costruzione in deroga alla distanza dai confini e sarà mantenuta inalterata la volumetria edificatoria dell'area;

2. di identificare il bene di cui sopra, quale bene appartenente al regime giuridico del patrimonio indisponibile, vincolato all'utilizzo per finalità e scopi pubblici;
3. di demandare al Dirigente del Settore competente l'adozione degli atti necessari per l'esecuzione della presente deliberazione, compresa la sottoscrizione del contratto di compravendita da stipularsi mediante rogito notarile, autorizzando l'ufficiale rogante ed il dirigente firmatario a redigere l'atto secondo le norme di legge, inserendo tutti gli elementi di carattere tecnico formale giudicati opportuni e comunque diretti ad una migliore redazione dell'atto stesso.

Delibera, altresì, a maggioranza di voti resi in forma palese, di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS.N. 267/2000.