

Settore Tecnico

Unità organizzativa urbanistica e cartografico

Prot.n. 1481 del 09/01/2019

AVVISO

D.M. 2 APRILE 1968, N. 1444 – DEROGHE – ARTT. 2BIS, D.P.R. 380/2001 E 8, L.R. 4/2015

Il Comune di Jesolo sta attivando una procedura al fine di adottare una variante al PRG (primo P.I.) in deroga a distanze, densità e altezza purché ciò avvenga nel dovuto rispetto dei limiti e delle prescrizioni date dall'art. 8, co. 1, lett. b) e 3, della l.r. 4/2015.

La redazione della variante urbanistica si baserà su una scrupolosa istruttoria che valuti motivatamente e nel dettaglio le caratteristiche di specifiche zone o ambiti territoriali, nonché verifichi le condizioni sulla base delle quali la legge regionale consente di derogare ai parametri del d.m. 2 aprile 1968, n. 1444, di fatto pervenendo ad una sorta di schedatura planivolumetrica di singoli e determinati ambiti interessati dalla deroga stessa.

Le specifiche zone o ambiti che potranno essere oggetto della presente variante, dovranno rispettare i seguenti criteri come disposto dai commi 1, lett. b) e 3 del citato art. 8, l.r. 4/2015 come di seguito elencati, e non riguarderanno i cosiddetti "interventi disciplinati puntualmente":

- a) siano individuati all'interno delle zone di completamento, comunque denominate nello strumento urbanistico comunale;
- b) riguardino tessuti urbani consolidati prevalentemente composti da fabbricati realizzati prima dell'entrata in vigore del D.M. 1444/1968;

alle seguenti condizioni:

- c) i diversi limiti fissati siano funzionali a confermare un assetto morfologicamente ordinato ed unitario;
- d) non siano compromesse le condizioni di sicurezza e igienico-sanitarie degli insediamenti e degli edifici;
- e) siano assicurati il mantenimento di spazi pubblici o riservati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio adeguati alle necessità delle zone o ambiti individuati secondo quanto stabilito dallo strumento urbanistico generale.

SI RENDE NOTO

che sono prorogati fino al giorno 31/01/2019 i termini entro i quali, gli aventi titolo degli immobili che rispondono ai criteri soprariportati, potranno presentare, su apposito modello allegato al presente avviso, istanza di inserimento nella variante in oggetto.



Il Dirigente del Settore Tecnico
Arch. Ivo Rinaldi

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.