



CITTÀ DI JESOLO

PROVINCIA DI VENEZIA

ASSESSORATO ALL' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

PROT.2011/18578

BANDO DI SELEZIONE PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA VALIDA PER GLI ACQUIRENTI DI ALLOGGI O LOTTI EDIFICABILI DESTINATI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), SITUATI NELLE ZONE DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE "C 2.2"

Il Dirigente del Settore

In esecuzione della determinazione dirigenziale n.446 del 01.04.2011

Premesso che:

- che il Comune di Jesolo è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regione Veneto in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della Giunta Regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008 e con provvedimento di C.C. n. 56 del 10/04/2007;
- **VISTO** che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 27 luglio 2005, e successive modifiche e integrazioni, è stato approvato il regolamento per la selezione dei soggetti acquirenti le aree destinate a edilizia residenziale pubblica situate all'interno delle zone di nuova espansione residenziale C2.2;

CONSIDERATO che, per dar luogo a quanto previsto dal Vigente Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 05/08/2010, e, specificatamente dall'art. 2, è necessario provvedere all'approvazione di una graduatoria di soggetti acquirenti in possesso dei requisiti richiesti, qualora l'Ente non intenda esercitare il diritto di prelazione per l'acquisizione diretta;

RENDE NOTO

E'indetta una selezione pubblica per la formazione di una graduatoria valida per l'acquisizione di alloggi o lotti di terreno edificabili, destinati ad edilizia residenziale pubblica situati nelle zone di nuova espansione residenziale C2.2 nel territorio comunale.

REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

L'alloggio o il lotto disponibile sarà ceduto in proprietà ai privati che abbiano titolo ad acquistare ed in possesso dei seguenti requisiti di legge che dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla stipula dell'atto di acquisto, ed in particolare:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. Sono ammessi i cittadini di altri stati e gli apolidi titolari di carta di soggiorno; oppure regolarmente soggiornanti ed in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 27, L.189/02);
- b) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi, dallo Stato e da altro Ente Pubblico.

Dirigente dell'Ufficio ERP: **Dott.ssa Giulia Scarangella**

Responsabile del Procedimento: Arch. Monica Boatto

C:\Users\tonbar\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\OLKCOA3\Schema BANDO per ALLOGGI_LOTTI ERP.doc

JESOLO (VE) Via Sant Antonio n. 11 cap. 30016, p.i. 00608720272, cod. ente 2050870190 centralino 0421 - 359111
Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica, www.jesolo.it - e-mail: info.comune@jesolo.it; Tel. 0421 359282 - Fax. 0421 359155

APERTURA UFFICI AL PUBBLICO: Mercoledì e venerdì dalle 09.00 alle 12.00, martedì dalle 15.00 alle 17.00.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda dovrà essere indirizzata al Dirigente dell'ufficio ERP, **ESCLUSIVAMENTE** su apposito stampato, a pena esclusione, dal bando e dovrà contenere:

- Cognome e nome del richiedente;
- Luogo e data di nascita;
- Codice fiscale;
- Posizione relativa alla cittadinanza;
- Residenza;
- Composizione del nucleo familiare;
- Reddito imponibile dell'intero nucleo familiare, ai fini dell'imposta personale sulle persone fisiche o di impresa per i lavoratori autonomi, come risultante dall'ultima dichiarazione utile (anno 2009);
- Non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi, dallo Stato e da altro Ente Pubblico.

La domanda potrà essere corredata, inoltre, dalla seguente documentazione:

- Copia documentazione reddituale del proprio nucleo familiare come risultante dall'ultima dichiarazione utile (anno 2009);
- Fotocopia della carta d'identità del richiedente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 38,46, 47 e 48 D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
- Qualsiasi altro documento dimostrante gli specifici requisiti di ammissione al bando nonché eventuali titoli di preferenza che concorrano all'attribuzione dei punteggi e quindi alla formazione della graduatoria dovrà essere riferito a situazioni non anteriori ai tre mesi a quella di pubblicazione del presente bando.

Sono esclusi dalla selezione i richiedenti che abbiano presentato domanda dopo la scadenza del termine fissato dal presente bando e se hanno presentato domanda su stampato diverso da quello predisposto dall'ufficio ERP.

L'interessato all'acquisto dell'alloggio o di un lotto ERP dovrà presentare la propria domanda di partecipazione al bando, utilizzando gli appositi moduli messi a disposizione, a partire dal 4 aprile 2011. Le domande, a pena esclusione, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Jesolo entro le ore 13.00 del 06 maggio 2011. Per le richieste inviate tramite il servizio postale – raccomandata A.R. - farà fede il timbro postale di spedizione. La modulistica relativa alla domanda di partecipazione, è messa a disposizione presso l'ufficio ERP e potrà essere scaricata anche attraverso il sito Internet del Comune all'indirizzo www.jesolo.it.

TABELLA PUNTEGGI RICHIEDENTI. DESCRIZIONE PUNTEGGIO

- a) in relazione al reddito imponibile annuo del nucleo familiare complessivo calcolata ai sensi dell'art. 21 Legge 457/78:
- | | |
|---|---------|
| Lavoratore autonomo | |
| – fino a € 15.493,71 | punti 5 |
| – da € 15.493,72 a € 25.822,84 | punti 2 |
| – oltre € 25.822,85 e fino a €: 51.645,69 (L. R. 18/01/1999 n° 2) | punti 1 |
| Lavoratore dipendente | |
| - fino a € 25.822,84 | punti 5 |
| - da € 25.822,85 a € 43.020,86 | punti 2 |
| - oltre € 43.020,86 e fino a €: 51.645,69 (L. R. 18/01/1999 n° 2) | punti 1 |
- b) in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare:
- | | |
|---------------------------------|---------|
| – per la prima persona a carico | punti 1 |
|---------------------------------|---------|

2

Dirigente dell'Ufficio ERP: **Dott.ssa Giulia Scarangella**

Responsabile del Procedimento: Arch. Monica Boatto

C:\Users\tonbar\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\OLKCOA3\Schema BANDO per ALLOGGI_LOTTI ERP.doc

JESOLO (VE) Via Sant Antonio n. 11 cap. 30016, p.i. 00608720272, cod. ente 2050870190 centralino 0421 – 359111
Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica, www.jesolo.it - e-mail: info.comune@jesolo.it; Tel. 0421 359282 – Fax. 0421 359155

APERTURA UFFICI AL PUBBLICO: Mercoledì e venerdì dalle 09.00 alle 12.00, martedì dalle 15.00 alle 17.00.

- per la seconda e successiva persona a carico per ogni persona punti 1,5;
 - c) in relazione alle condizioni dell'attuale alloggio:
 - richiedenti abitanti in case antigieniche (da certificare da parte dell'autorità' competenti) punti 2;
 - richiedenti aventi in corso ingiunzione di sfratto giudiziario e per causa di pubblica utilità che non sia stato intimato per inadempienze contrattuali oppure richiedenti il cui alloggio deve essere rilasciato a seguito di verbale di conciliazione giudiziaria o di ordinanza di sgombero punti 1,5;
 - richiedente con alloggio insufficiente al nucleo familiare (più di un persona per vano abitabile) punti 1 per ogni persona in più;
 - locatario di un alloggio pubblico che intende rinunciare all'alloggio per acquistare un'altra abitazione punti 1,5;
 - non titolarità di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ubicato nel territorio nazionale punti 3;
Per alloggio adeguato si intende l'abitazione che, esclusi gli accessori (cucina se inferiore ad una superficie di 14 mq, servizi, ingresso e disimpegno):
 - ha un vano utile per ogni componente della famiglia (con un minimo di due vani e un massimo di cinque vani);
 - non ha parti dell'alloggio in proprietà comune;
 - è stata dichiarata agibile dall'autorità competente;
 - coppie in procinto di contrarre matrimonio (che dovrà avvenire prima della data di stipula notarile di acquisto/cessione dell'alloggio/lotto) punti 1,5. Qualora il matrimonio non dovesse avere più luogo, si procederà alla decurtazione del punteggio attribuito a tale titolo;
 - coppie che hanno contratto matrimonio nei 6 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando punti 2;
 - in relazione a particolari situazioni di disagio o emergenza:
 - richiedenti nel cui nucleo familiare vi siano portatori di handicap gravi o anziani non autosufficienti o grandi invalidi civili, con attestazione delle competenti autorità punti 3;
 - cittadini che realizzano l'intervento con i principi dell'edilizia ecosostenibile che verranno puntualmente stabiliti nei singoli bandi di volta in volta, punti 5;
 - residenza da almeno cinque anni o ex residenza per almeno 5 anni in maniera continuativa nel comune di Jesolo punti 15.
- A parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

OBBLIGHI DEI PARTECIPANTI

I soggetti che acquistano l'alloggio ERP hanno l'obbligo di trasferirvi la residenza entro dodici mesi dall'atto di acquisto mentre i soggetti che acquistano il lotto ERP hanno tempo 12 mesi per la presentazione degli elaborati grafici di progetto all'Edilizia Privata ed hanno l'obbligo di trasferirvi la residenza entro 12 mesi dalla data di rilascio del certificato di Agibilità.

Per i soggetti che intendono contrarre matrimonio (nubendi), i requisiti soggettivi devono essere posseduti e dichiarati solamente da almeno uno dei due futuri coniugi con l'impegno scritto di trasferimento della residenza entro 12 mesi dalla data di acquisto. Per i soggetti che intendono accedere alla proprietà per formare un nucleo familiare distinto da quello di origine, i requisiti devono essere posseduti e dichiarati dai soggetti medesimi.

FORMAZIONE E UTILIZZO DELLA GRADUATORIA

La verifica delle domande verrà effettuata da apposita Commissione che dispone tutti gli accertamenti necessari a verificare la documentazione. L'ufficio si riserva inoltre la possibilità di richiedere a tal fine, la documentazione integrativa ritenuta necessaria alla conclusione dell'istruttoria. Conseguentemente verrà predisposta la graduatoria provvisoria con provvedimento dirigenziale che verrà pubblicato per 30 giorni. Nei 15 giorni successivi, all'ultimo di pubblicazione, gli interessati possono presentare opposizione in carta semplice, all'Amministrazione Comunale.

La graduatoria definitiva sarà approvata, previo esame delle eventuali opposizioni, con determina dirigenziale.

A parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

In relazione alla disponibilità di alloggi o di lotti ERP, l'ente con apposita comunicazione, contatterà in ordine di graduatoria il soggetto interessato che dovrà esprimere un interesse all'acquisto entro 15 gg. dal ricevimento della comunicazione fatta dall'Ente. Nei successivi 45 gg. dovrà pervenire all'ufficio copia del preliminare debitamente registrato o del contratto notarile di acquisto.

La rinuncia all'acquisto per giustificati motivi, da intendersi **esclusivamente** quelli relativi all'inadeguatezza dell'alloggio o del lotto alle proprie necessità abitative del richiedente in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare, non pregiudicherà la posizione in graduatoria. Diversamente, la rinuncia non motivata, comporterà la perdita della posizione acquisita in graduatoria con il conseguente slittamento in coda alla medesima.

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La validità della graduatoria è di tre anni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria stessa sul sito dell'Ente.

COSTI

Il costo dell'acquisto di un alloggio ERP è riportato nell'Atto Unilaterale d'Obbligo presentato in fase di approvazione del progetto dell'intervento edilizio.

Il costo relativo ad un lotto ERP, è comunicato al momento della richiesta di alienazione da parte del soggetto venditore.

PRIVACY

L'inoltro della domanda comporta l'accettazione incondizionata delle disposizioni del presente bando e l'assenso al trattamento dei propri dati personali, compresi quelli "sensibili", ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lg.vo 30.6.2003 n.196. I dati dichiarati saranno utilizzati ai fini di legge per i controlli presso altri Enti o Soggetti e per i soli fini dell'istruttoria. Il responsabile del trattamento dei dati è il sottoscritto Dirigente dell'ufficio Edilizia Residenziale Pubblica.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si informa che la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990, si intende anticipata e sostituita dal presente bando e dall'atto di adesione allo stesso da parte dell'interessato, attraverso la sua domanda di partecipazione. Si comunica che il responsabile del procedimento amministrativo è l'Arch. Monica Boatto. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di prorogare, sospendere o annullare il presente bando per ragioni di pubblico interesse, così come di non utilizzare la graduatoria qualora abbia deciso di procedere all'esercizio del diritto di prelazione mediante l'acquisizione diretta.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio ERP (0421 359282) nei giorni di martedì dalle 15.00 alle 17.00 e mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00. Copia del bando e della modulistica, sono disponibili presso l'ufficio ERP o nel sito Internet: <http://www.jesolo.it>.

Jesolo, lì 04 aprile 2011

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO E.R.P.
Dott.ssa Giulia Scarangella