



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia

SETTORE LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA ED AMBIENTE – PATRIMONIO  
**UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA TECNICA**

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**DECRETO N. 18**

**REP. N. 6249**

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA STRADALE ALL'INCROCIO TRA VIA ROMA DESTRA E VIA BUONARROTI.

ESPROPRIO ART. 20 COMMA 14 ED ART. 23 DEL D.P.R. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

## IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRIAZIONI

### PREMESSO:

- che, in data 11/06/2009 con lettera raccomandata prot. n. 33.981, ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera a) del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n. 302, è stata inviata agli interessati la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico, al fine di preconstituire una delle condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- che in data 27/08/2009 il Consiglio Comunale con atto n. 99 ha adottato la variante specifica per la "Realizzazione di una rotatoria stradale all'incrocio tra Via Roma destra e Via Buonarroti" ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, in data 30/07/2010 con lettera raccomandata prot. n. 45.169 è stata inviata altresì la comunicazione dell'avvio del procedimento espropriativo ai fini dell'approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- che nei termini di cui all'art. 16, comma 10, D.P.R. 327/2001 non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti interessati dal procedimento espropriativo;

### ATTESO

che con provvedimento di Giunta Comunale n. 276 del 21/09/2010, immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto definitivo per i "**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA STRADALE ALL'INCROCIO TRA VIA ROMA DESTRA E VIA BUONARROTI**" e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, sospesa ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

### RILEVATO

che la pubblica utilità dichiarata nella suddetta deliberazione è diventata efficace in data 02/11/2010 a seguito dell'approvazione da parte della Regione Veneto, con atto di Giunta n. 2548, della variante in premessa citata;

### DATO ATTO

che l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, con nota prot. n. 66.456 del 03/11/2010, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 comma 2 del D.P.R. 327/01, a comunicare a tutti i soggetti interessati, **la data in cui è diventato efficace l'atto medesimo**, dando facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonchè di fornire ogni elemento utile per la determinazione del valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;

### RICHIAMATO

il proprio decreto dirigenziale n. 114 del 26/11/2010 con il quale si è provveduto a determinare in via provvisoria, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e con i criteri di cui all'art. 37 comma 1 del D.P.R. 327/2001, la indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei beni immobili necessari per l'esecuzione dell'opera di cui trattasi;



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia

**CONSIDERATO** che in data 26/11/2010 prot. com.le n. 72.602, il predetto decreto dirigenziale è stato notificato, ai sensi dell'art. 20, comma 4 del D.P.R. 327/01, a tutti i proprietari come da certificazioni in atti;

**RILEVATO** che la ditta sottoelencata, (n. 3 del Piano Particellare) nei termini di cui all'art. 20 comma 5 del T.U., non ha comunicato di condividere la determinazione dell'indennità di espropriazione proposta;

**DATO ATTO** che con proprio decreto n. 1 del 21/01/2011, pubblicato per estratto sul B.U.R.V n. 10 del 04/02/2011 è stato ordinato il deposito presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Venezia della somma non condivisa pari ad € 720,00, come segue:

DENOMINAZIONE	FG.	MAPP.	MQ. DA ESPROPRIARE	INDENNITA' PROVVISORIA DA DEPOSITARE €
<b>BORTOLOTTO GIUSEPPINA</b> nata il 10/07/1905	74	653	24,00	720,00
<b>DE ROCCO ELVIRA</b> nata il 02/10/1892				
<b>FERRARI ALFONSO</b> nato il 08/03/1899				
<b>FERRARI ANTONIETTA</b> nata il 18/02/1943				
<b>FERRARI ELENA</b> nata il 09/01/1936				
<b>FERRARI IRMA</b> nata il 03/01/1928				
<b>FERRARI LINO GIUSEPPE</b> nato il 11/01/1927				
<b>FERRARI LUIGI</b> nato il 02/09/1925 -				
<b>FERRARI LUIGI COSTANTE</b> nato il 16/06/1921				
<b>FERRARI UMBERTO</b> nato il 08/02/1925				

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/2001 non sono state presentate opposizioni da parte di terzi, a seguito della pubblicazione per estratto del suddetto ordine di deposito;

**RISCONTRATO** che il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia, ha provveduto in data 08/04/2011 all'apertura del deposito definitivo come segue:

- posizione naz. n. 1165781 – prov.le n. 905851 di € 720,00

**VISTO** il mandato n. 2523 del 30/05/2011, emesso a seguito della determinazione dirigenziale n. 649 del 10/05/2011, per il sopra richiamato deposito definitivo;



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia

- VISTO** il tipo frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Venezia, protocollo n. 2011/VE0025411 del 08/02/2011 - Comune di Jesolo, redatto su estratto di mappa n. 0003802/2011 del 13/01/2011;
- RITENUTO** di provvedere, sulla base della normativa richiamata ad emettere il decreto di espropriazione dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione dei "Lavori di realizzazione di una Rotatoria stradale all'incrocio tra Via Roma Dx e Via Buonarroti";
- VISTO** l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- VISTO** il D.P.R. n. 327/2001 come modificato dal D.Lgs n. 302/2002;

## DECRETA

- Art. 1)** di disporre, ai sensi dell'art. 20 comma 14, art. 26 comma 11 ed art. 23 del D.P.R. 327 del 08.06.2001, l'espropriazione degli immobili interessati dai "**Lavori di realizzazione di una Rotatoria stradale all'incrocio tra Via Roma Dx e Via Buonarroti**" di seguito descritti e identificati catastalmente come segue:

**NCT - Foglio 74 Mapp. 1176 (ex 653) di mq. 24,00**

**Ditta:**

**BORTOLOTTO GIUSEPPINA** nata il 10/07/1905

**DE ROCCO ELVIRA** nata il 02/10/1892

**FERRARI ALFONSO** nato il 08/03/1899

**FERRARI ANTONIETTA** nata il 18/02/1943

residente a San Donà di Piave (VE) in Via Eraclea, 1

**FERRARI ELENA** nata il 09/01/1936

residente a Meolo (VE) Via San Filippo, 29

**FERRARI IRMA** nata il 03/01/1928

residente a San Donà di Piave (VE) Via 28 Aprile 12A 16

**FERRARI LINO GIUSEPPE** nato il 11/01/1927

residente a San Donà di Piave (VE) Via D. Alighieri, 37

**FERRARI LUIGI** nato il 02/09/1925

**FERRARI LUIGI COSTANTE** nato il 16/06/1921

**FERRARI UMBERTO** nato il 08/02/1925

residente a San Donà di Piave (VE) Via G. Garibaldi, 36

**Valore immobili ai fini fiscali € 720,00**

- Art. 2)** di dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera f) del T.U. che il passaggio della proprietà oggetto dell'espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;
- Art. 3)** di notificare, ai proprietari, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili il presente decreto, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione almeno sette giorni prima di essa;
- Art. 4)** di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera h) del T.U., mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Jesolo, quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001. La sua esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del T.U.



# *Città di Jesolo*

*Provincia di Venezia*

- Art. 5)** di provvedere senza indugio, ai sensi dell' art. 23 commi 2 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate di San Donà di Piave e successiva trascrizione presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia, oltre alla voltura catastale;
- Art. 6)** di indicare in calce al presente decreto la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24 comma 5 del T.U.
- Art. 7)** di trasmettere, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001, estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.
- Art. 8)** di dare infine atto:
- che l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
  - che la mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto;
  - che, ai sensi dell'art. 53 del T.U., avverso il presente decreto può essere proposto ricorso avanti al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza del decreto medesimo.

*Autorità espropriante, promotore e beneficiario dell'espropriazione: **Comune di Jesolo***

Jesolo, lì 06/06/2011

IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRIAZIONI  
arch. Renato Segatto