

**STIMA DEL VALORE DI MERCATO DI UN ALLOGGIO (cod. CORERA2)
DI PROPRIETÀ COMUNALE, FACENTE PARTE DEL
CONDOMINIO "A" SITO IN VIA CORER N.36 A JESOLO.**

PREMESSA:

Il sottoscritto geom. Finotto Mario, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Jesolo, domiciliato per la carica presso il Municipio di Jesolo, Via S. Antonio n.11, è stato incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Jesolo, arch. Segatto Renato, di redigere la presente perizia per la determinazione del più probabile valore di un alloggio di proprietà comunale.

La presente stima viene redatta ai fini della cessione dell'alloggio, come previsto da un piano di vendita adottato dal Consiglio Comunale ed approvato dalla Regione Veneto, che dovrà avvenire conformemente a quanto previsto dalla Legge speciale n. 560/93, dalla Legge Regionale 13 aprile 2001 n. 11 e dai criteri generali e modalità operative per la vendita di alloggi comunali approvati con D.G.C. n.193 del 19/07/2011.

Sono stati effettuati sopralluoghi per verificare la consistenza, la localizzazione, lo stato di conservazione e a rilevare altri elementi utili per la determinazione del valore più probabile di mercato.

I documenti relativi alla proprietà, alla situazione edilizia e catastale del fabbricato e dell'alloggio sono in possesso dell'ufficio Patrimonio, pertanto disponibili all'uso.

Si precisa che il valore ricavato da tale stima, verrà applicato al SECONDO, TERZO E QUARTO ESPERIMENTO di gara, che sarà riservato ai soggetti descritti all'art.7 dei criteri generali e modalità operative per la vendita di seguito riportati.

**CRITERI GENERALI E MODALITÀ OPERATIVE PER LA VENDITA DI ALLOGGI
COMUNALI (APPROVATI CON D.G.C. N.193 DEL 19/07/2011):**

Di seguito si riportano alcuni articoli significativi per la determinazione del prezzo di vendita e le modalità:

ART.4. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA E VINCOLI

Per la determinazione del prezzo da proporre agli aventi diritto, gli Uffici Comunali prenderanno a riferimento il prezzo come determinato all'art. 65 comma 1bis della L. 11/2001 che di seguito si riporta in corsivo:

- a) "Il prezzo di vendita degli alloggi di cui al comma 1, lettera m) è pari al prezzo di mercato delle stesse unità abitative libere, determinato sulla base di perizia asseverata, diminuito del venti per cento".
(omissis)

Gli alloggi, acquisiti ai sensi del comma 1 bis art. 65 della L.11/2001, non potranno essere alienati, neanche parzialmente, prima che siano trascorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia stato pagato interamente il prezzo, salvo i casi di incremento del nucleo familiare di almeno due unità ovvero il trasferimento dell'acquirente in un Comune distante più di cinquanta chilometri da quello di ubicazione dell'immobile.

Nel caso in cui gli immobili vengano successivamente ceduti sul libero mercato, dovrà essere acquisita formale rinuncia al diritto di prelazione da parte del Comune di Jesolo. Successivamente, ai sensi del c. 25 art. 1 della Legge 560/93, l'acquirente dell'alloggio ceduto può chiedere l'estinzione del sopraccitato diritto di prelazione previo versamento all'ente cedente di un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali dell'alloggio e relative pertinenze, aggiornato alla data della richiesta di estinzione.

In caso di locazione dovranno essere applicati i canoni stabiliti dalla vigente normativa.

Per gli alloggi concessi in uso con riscatto a fine locazione, fermo quanto vale per la generalità degli acquirenti, si provvederà alla definizione degli atti di trasferimento in piena proprietà verificando la sussistenza dei diritti maturati e della regolarizzazione dei canoni versati.

ART.7 ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI LIBERI

Gli alloggi liberi sono alienati con la procedura dell'asta pubblica, con offerte in aumento, assumendo a base d'asta il prezzo di mercato di cui al comma 1 bis dell'art. 65 della L.R. 11/2001.

Il primo esperimento d'asta è riservato ai soggetti titolari di un contratto di locazione presso gli alloggi di proprietà comunale ed in regola con i pagamenti di affitto e spese condominiali.

I soggetti interessati, a seguito comunicazione dell'ufficio Patrimonio responsabile del procedimento di vendita, dovranno presentare al Comune regolare richiesta di acquisto. In caso di accettazione, avranno n. 120 (centoventi) giorni per lo sgombero dei locali in cui sono in locazione, previo pagamento fideiussione.

Il secondo esperimento è riservato alle persone fisiche residenti a Jesolo da più di cinque anni, prive di alcun titolo su alloggi od immobili presenti sul territorio nazionale, che intendono acquistare la prima casa.

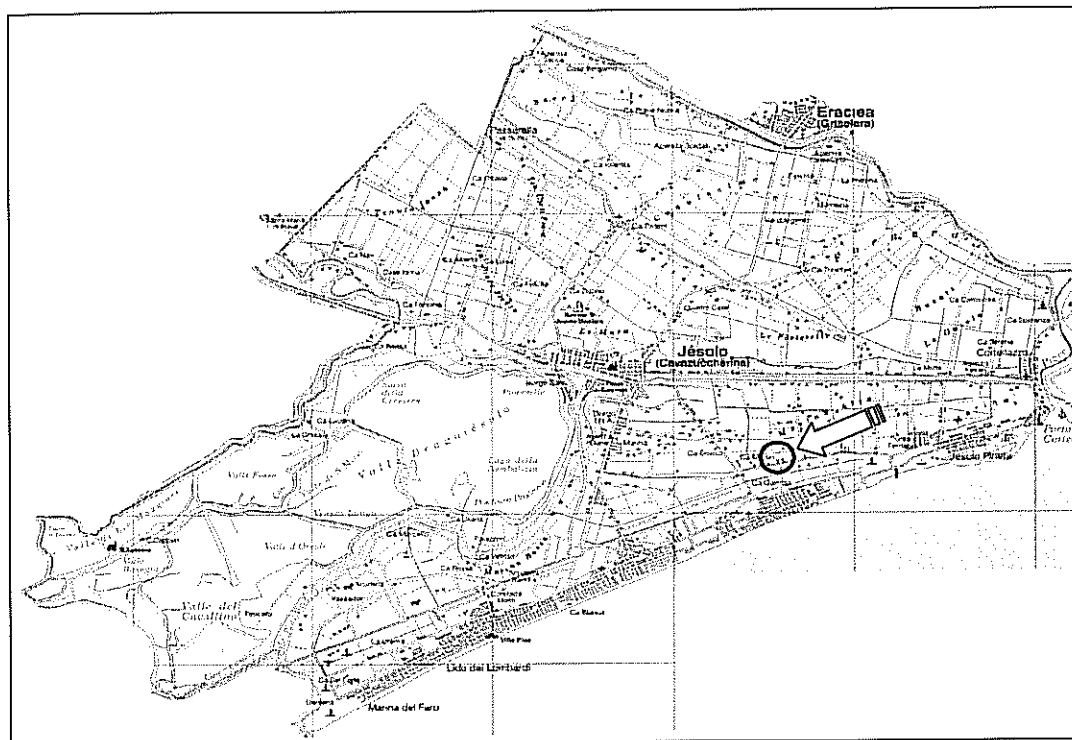
Il terzo esperimento sarà riservato ai soggetti presenti nella graduatoria di selezione per gli acquirenti di alloggi o lotti edificabili destinati a e.r.p., situati nelle zone di nuova espansione residenziale.

Qualora non si concluda con i precedenti esperimenti di gara la dismissione degli alloggi liberi, si procederà con gara libera, senza vincoli di partecipazione.

Agli alloggi liberi alienati non si applica il vincolo di inalienabilità, fatto salvo il rispetto dei vincoli previsti in caso di acquisto della prima casa a seguito esperimento d'asta.

Tutto ciò, fatto salvo il caso di vendita di intero fabbricato con gli alloggi liberi, nel qual caso sarà possibile procedere direttamente con gara libera.

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ IMMOBILIARE:



(ubicazione nel Comune di Jesolo)

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE:

Il fabbricato nel quale è inserito l'alloggio oggetto della presente stima è sito a Jesolo in Via Corer n.36, è censito al N.C.E.U. al Foglio 61 Mappale 427 e fa parte di un complesso di Edilizia Residenziale Pubblica.

L'edificio è di proprietà del Comune di Jesolo, a seguito dell'acquisizione dal Demanio dello Stato, ai sensi della L. n.449/1997, in virtù dell'atto pubblico – amministrativo in data 21/01/2004, rogato dal Segretario comunale dott.ssa Giacomini Daniela, Rep.n. 4865.

Il lotto su cui sorge il fabbricato confina a est con strada di accesso da via Corer, a nord e con il mapp.428, a ovest con il mapp.392 e a sud con i mapp.394-33.

La realizzazione è avvenuta in forza del progetto presentato dall' I.A.C.P. di Venezia e approvato dalla Commissione Comunale Edilizia con autorizzazione n.17124 del 16/10/1962 ed è stato successivamente legittimato con Presa d'atto n. P/11/50 del 09/11/2011.

Trattasi di un condominio posizionato al centro di un lotto parzialmente recintato, situato in una zona solo parzialmente urbanizzata retrostante rispetto al Lido, ma tuttavia a pochi minuti di distanza da servizi ed attrezzature pubbliche comunali.

L'edificio si sviluppa in verticale su tre piani, è costituito da n.5 unità immobiliari ad uso residenziale site ai piani terra, primo e secondo, mentre parte del piano terra è destinato a magazzini di pertinenza alle abitazione.

Il condominio rappresenta un esempio tipico dell'edilizia popolare degli anni '60. Negli anni non ha subito opere di ammodernamento o risanamento, pertanto si evince la vetusta della struttura in varie parti dell'edificio, infatti le finiture risultano ancora quelle originali, se si trascurano piccoli interventi di adeguamento interni agli alloggi e manutenzioni varie anche agli impianti.

Allo stato odierno presenta le seguenti caratteristiche: la muratura portante perimetrale e i setti trasversali interni sono in muratura e/o cemento armato non isolati, i solai intermedi sono in latero-cemento, le scale condominiali sono in graniglia di cemento armato, non è dotato di impianto ascensore, la copertura è a falde inclinate non isolata, le murature esterne e interne sono intonacate al civile e in vari punti risultano degradate.



CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA:

L'alloggio oggetto della presente stima è posizionato al piano primo del condominio con esposizione prevalente a est, nord e ovest, è raggiungibile tramite il vano scala comune. Presenta uno stato di conservazione pessimo con caratteristiche e finiture di tipo economico-popolare, più precisamente le tamponature interne sono in laterizio intonacato, pavimento in marmette granagliate stile veneziano, le finestre sono in legno con vetro semplice, impianti di tipo tradizionale: idrico, elettrico, telefonico, fognario, (tipologia costruttiva dell'epoca di costruzione ed attualmente non adeguati a normativa) non è dotato di impianto di riscaldamento (precedentemente era utilizzata la stufa).

Suddivisione dei vani dell'alloggio e relative superfici utili:

| TIPOLOGIA VANO | S.U. mq. |
|----------------|--------------|
| P. TERRA: | |
| magazzino | 10,70 |
| P. PRIMO: | |
| ingresso | 7,75 |
| cucina | 11,35 |
| soggiorno | 15,85 |
| camera | 16,55 |
| camera | 11,40 |
| w.c. | 6,00 |
| ripostiglio | 1,25 |
| TOTALE | 80,85 |

L'alloggio ha una superficie utile complessiva (calpestabile) di mq. 80,85, inoltre è dotato di due terrazze posizionate a est e a ovest del fabbricato aventi superficie utile complessiva di mq.6,30.

DATI CATASTALI:

L'alloggio viene ceduto comprensivo di pertinenze e per le quote sotto elencate:

A) per l'intero:

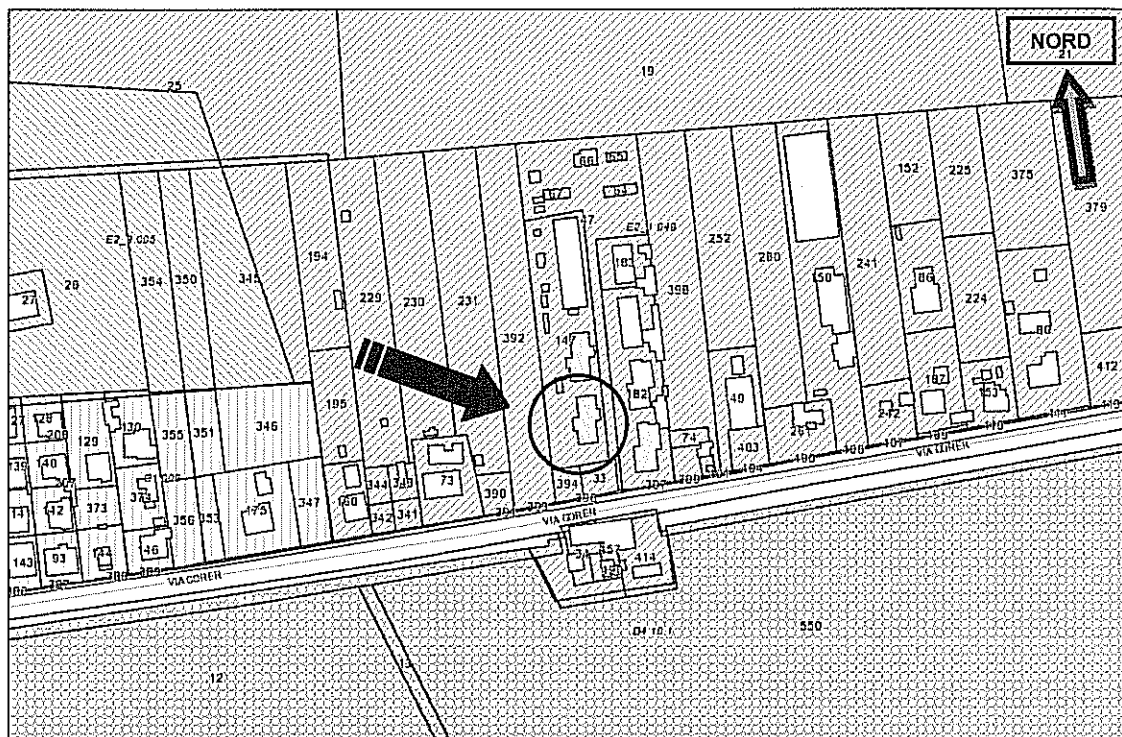
- foglio 61 mappale 427 sub. 5, abitazione di tipo economico, Cat. A/3, cl. 4, consistenza vani 5,5, RC € 383,47 sita al piano primo, con magazzino di pertinenza al piano terra;

B) con diritto sulle parti comuni:

- foglio 61 mappale 427 sub. 1, BCNC – Area esterna comune ai sub.4-5-6-7-8, al piano terra;
- foglio 61 mappale 427 sub. 2, BCNC – Vano scala comune ai sub.4-5-6-7-8, al piano terra – primo – secondo;
- foglio 61 mappale 427 sub. 3, BCNC – Disimpegno e magazzino comuni ai sub.4-5-6-7-8, al piano terra.

ESAME URBANISTICO:

Il fabbricato dal punto di vista urbanistico si trova in Z.T.O. E2.1 "di valore agricolo produttivo" del PRG vigente (art.27 NTA) e non risulta assoggettato ad alcun vincolo paesaggistico-ambientale.



VALUTAZIONE DELL'ATTUALE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE:

GENERALITÀ:

Per quanto chiarito precedentemente, si tratta di determinare il valore congruo dell'immobile, tenuto conto della normativa vigente, intendendosi per valore congruo quel valore che avrebbe la maggiore probabilità, tra quelle possibili, di segnare il punto d'incontro tra domanda ed offerta in una libera contrattazione tra una pluralità di operatori economici di un dato mercato.

Come la dottrina economica estimale insegna, un bene può essere valutato con riferimento a diversi aspetti economici, la cui scelta è strettamente connessa allo scopo o ragione pratica della stima.

Nel caso in specie, l'aspetto economico è chiaramente individuato nel "più probabile valore di mercato" dell'immobile in esame, da valutare alla data attuale.

Analizzando maggiormente quanto la dottrina estimativa indica in merito alla determinazione di un valore di mercato, si precisa come sussistano due distinti

procedimenti aventi come comune fondamento logico la comparazione (unicità del metodo estimale): il primo diretto (o sintetico), il secondo indiretto (o analitico).

Il primo si concretizza in una radiografia economica di un prezzo noto (scelto quale unità di riferimento) attraverso la individuazione e la ponderazione di tutte le caratteristiche che lo determinano, e la successiva comparazione (qualitativa e quantitativa) con il bene da stimare.

Per quanto concerne il procedimento indiretto, esso si articola nell'applicazione del saggio indicato dal mercato al valore del bene, il che fornisce i redditi ordinari netti futuri dell'immobile.

Non si ritiene di applicare il procedimento indiretto al bene oggetto di stima, riscontrando condizioni particolari che rendono di enorme difficoltà ricercare parametri corretti per individuare il possibile saggio da applicare.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE:

La superficie commerciale è stata ricavata ai sensi della norma UNI 10750. Trattandosi di immobile destinato ad uso residenziale, per il computo della superficie commerciale, si deve considerare:

- la somma delle superfici coperte calpestabili comprensive delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- le superfici ponderate ad uso esclusivo delle terrazze, balconi, patii e giardini;
- le quote percentuali delle superfici delle pertinenze (cantine, magazzini, posti auto coperti e scoperti, box, ecc.).

Il computo delle superfici viene effettuato con i criteri seguenti:

- a) 100% delle superfici calpestabili;
- b) 100% delle superfici pareti divisorie interne (non portanti);
- c) 50% delle superfici pareti portanti interne e perimetrali;
- d) 25% dei balconi e terrazze scoperti.

Per cui si ricavano la seguenti superfici:

| | | |
|--|------------------|------------------|
| sup. commerciale alloggio: | | mq. 84,00 |
| sup. commerciale terrazze: | 6,30 mq x 0,25= | mq. 1,60 |
| sup. commerciale magazzino P.T.: | 12,50 mq x 0,60= | mq. 7,50 |
| Totale sup. commerciale alloggio: | | mq. 93,10 |

STIMA SINTETICA/COMPARATIVA:

Il procedimento di stima sintetica/comparativa per punti di merito, si basa, come dinanzi accennato, sul reperimento di valori unitari di mercato che beni di caratteristiche similari a quelle del cespite da stimare hanno meritato in libere trattative di compravendita all'epoca di stima.

A tal fine sono state esperite delle indagini.

Il mercato delle unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica non esiste, pertanto il valore da ricavare viene rilevato solamente per paragone con il mercato immobiliare ordinario ed i dati si ricavano dalle informazioni riportate nelle pubblicazioni specializzate e della generica conoscenza del mercato dello scrivente.

In relazione a quanto su esposto si sono analizzati:

- 1) valori rilevati dall'Osservatorio dei valori immobiliari (2° semestre 2011), redatto a cura dell'Agenzia del Territorio, filiale di Venezia.
- 2) valori rilevati nella rivista "Consulente Immobiliare" n.896, pubblicata per il Sole 24 Ore, alla voce "Mercato e Investimenti", quotazioni dell'autunno 2011.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2011 - Semestre 2

Provincia: VENEZIA

Comune: JESOLO

Fascia/zona: Suburbana/ZONA AGRICOLA

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|-------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | OTTIMO | 1200 | 1500 | L | | | |
| Ville e Villini | OTTIMO | 1200 | 1500 | L | | | |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.

(estratto Osservatorio Agenzia del Territorio Venezia)

| | | | |
|----------------------|-------------|-------------|------------|
| Venezia prov. | | | |
| Bibione | 3.5/3.0/2.0 | nq/nq/nq | 166/nq/nq |
| Caorle | 4.3/3.0/2.2 | 4.2/2.9/1.7 | 160/110/88 |
| Dolo | 2.7/2.0/1.8 | 2.1/1.7/1.4 | nq/nq/nq |
| Jesolo Lido | 5.8/4.2/2.7 | 5.5/3.5/2.0 | 170/120/90 |
| Mestre | 3.4/2.5/2.1 | 4.9/3.2/2.0 | 134/110/90 |
| Mira | 2.0/1.7/1.5 | nq/nq/nq | nq/nq/nq |
| Mirano | 2.8/2.1/1.6 | nq/nq/nq | nq/nq/nq |
| Porto S.M. | 2.5/2.1/2.1 | nq/nq/nq | nq/nq/nq |
| Portogruaro | 2.4/2.0/1.3 | 3.3/2.4/1.4 | 80/60/46 |
| S.Donà di P. | 2.1/1.6/1.3 | 2.3/1.8/1.4 | 70/54/46 |
| Sottomarina di C. | 4.3/2.9/2.6 | nq/nq/nq | 134/92/68 |
| Spinea | 2.6/2.1/1.8 | 2.2/1.9/1.5 | nq/nq/nq |
| Stra | 2.3/1.8/1.3 | 2.1/1.6/1.3 | 68/58/46 |

(Estratto rivista "Consulente Immobiliare" del Sole 24 ore)

Dalle analisi si evidenziano:

- 1) Il valore medio di mercato rilevato dall'Osservatorio dei valori immobiliari (2° semestre 2011), redatto a cura dell'Agenzia del Territorio - filiale di Venezia, per abitazioni civili in stato ottimo site in fascia suburbana - zona agricola di Jesolo è compreso tra €/mq. 1200-1500.

Data la discreta vicinanza alla zona del Lido, si ritiene di considerare il valore massimo proposto per la zona agricola, cioè €/mq. 1500.

- 2) Il valore medio di compravendita, riferito all'autunno 2011, di alloggi periferici nuovi o integralmente ristrutturati, rilevato dalla rivista "Consulente Immobiliare", per Jesolo Lido è pari a €/mq. 2.700.

Tale valore espresso per compravendite in aree periferiche di Jesolo Lido risulta troppo elevato, in quanto l'alloggio in oggetto è situato nella zona agricola (non turistica) retrostante al Lido ad una distanza quasi intermedia tra il mare e la località di Jesolo Paese e quindi con valori di mercato sicuramente inferiori, per cui si ritiene congruo considerare un valore di €/mq. 2300.

Suddetti valori, riferiti alla seconda metà del 2011, sono "figli" dell'attuale situazione economica europea e americana, che ha influito non positivamente, anche sul mercato immobiliare italiano, causando anche nelle zone limitrofe alle coste un calo delle compravendite. Questa calo è stata confermato anche attraverso una breve analisi di mercato, svolta da codesto Ufficio presso le agenzie immobiliari del Comune di Jesolo, che rafforzano quanto precedentemente esposto.

Si ritiene di utilizzare per la presente stima, i seguenti valori:

- **residenziale:** $(\text{€/mq. } 1500 + 2300) / 2 = \text{€/mq. } 1900$

Tali risultanze andranno elaborate riguardo a quanto evidenziato precedentemente circa le influenze ed ulteriori elementi che caratterizzano l'unità in trattazione.

CARATTERISTICHE POSIZIONALI ESTRINSECHE:

L'alloggio è situato nella zona agricola (non turistica) retrostante al Lido ad una distanza quasi intermedia tra il mare e la località di Jesolo Paese, a qualche minuto di distanza dai principali servizi ed attrezzature pubbliche comunali.

CARATTERISTICHE POSIZIONALI INTRINSECHE:

Il fabbricato di tipo a schiera fa parte di un complesso di Edilizia Residenziale Pubblica edificato nei primi anni '60 del quale si evince la vetustà.

L'alloggio è dotato di ingresso autonomo attraverso lo scoperto esclusivo.

CARATTERISTICHE INTRINSECHE:

Il fabbricato, come l'alloggio stesso, ha caratteristiche di tipo popolare, presenta uno stato di conservazione pessimo e quindi necessita di opere di manutenzione e riparazione sia ordinaria che straordinaria.

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE:

I coefficienti di differenziazione sono numeri moltiplicatori che permettono di correggere le quotazioni medie delle tabelle per ottenere le quotazioni degli immobili le cui caratteristiche si discostano da quelle tipiche della media.

Qualsiasi coefficiente minore di 1 produce un *ribasso* della quotazione media. Contrariamente, qualsiasi coefficiente maggiore di 1 produce un *aumento* di tale quotazione. Il coefficiente 1 non va considerato, significando *uguaglianza* rispetto alla quotazione media di riferimento.

Di regola, quando è necessario applicare più di un coefficiente di differenziazione, si stabilisce un *coefficiente globale unico*, moltiplicando tra loro tutti i coefficienti, e applicando, quindi, tale coefficiente globale al valore oggetto di stima.

Per la determinazione del valore di mercato dell'immobile in seguito al sopralluogo effettuato si è ritenuto equo applicare i seguenti coefficienti:

Coefficienti di differenziazione che interessano l'alloggio da stimare:

| | |
|--|------|
| - Destinazione e piano: <i>piano primo (senza ascensore)</i> | 1,00 |
| - Età, qualità e stato: <i>età 41-60, popolare, pessimo</i> | 0,45 |
| - Zona: <i>complesso ERP particolarmente degradato</i> | 0,90 |

Coefficiente globale unico: $1,00 \times 0,45 \times 0,90 = 0,405$ arrotondato 0,40

Valore unitario ponderato alloggio: €/mq. $1900 \times 0,40 =$ €/mq. 760

Moltiplichiamo i valori ponderati ottenuti per la superficie commerciale dell'unità, e si otterranno i seguenti valori:

Alloggio: € /mq 760 x mq.93,10 = € 70.756,00

DETRAZIONI APPLICABILI:

Ai sensi dell'art.65 della L.R.11 del 13/04/2001 si applica una riduzione sul prezzo di vendita del 20%:

€ 70.756,00 - 20%= € 56.604,80 arrotondato € **57.000,00**

Si precisa inoltre, che nessuna quota di spesa condominiale antecedente la compravendita, verrà imputata al nuovo proprietario.

CONCLUSIONI:

In conclusione applicando questo metodo sintetico comparativo, come sopra dimostrato, lo scrivente ritiene che il più attendibile valore dell'immobile oggetto della presente stima, applicabile al secondo, terzo e quarto esperimento di gara, corrisponde a:

€ 57.000,00 (cinquantasettemila/00).

Si allegano:

- *visure catastali;*
- *estratto mappa;*
- *planimetrie conformi allo stato attuale;*
- *elab. planimetrico e schede catastali.*

Jesolo, 06/09/2012

P.O. Ufficio Patrimonio
- geom. Mario Pinotto -



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2012

Data: 09/01/2012 - Ora: 10.30.39
 Visura n.: T91178 Pag: 1

Fine

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di JESOLO (Codice: C388) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di VENEZIA |
| | Foglio: 61 Particella: 427 Sub.: 5 |

INTESTATO

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1 | COMUNE DI JESOLO con sede in JESOLO | 00608720272* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|-------------------------------------|--------------|-----------------------|

Unità immobiliare dal 02/11/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | Litbana | 61 | 427 | 5 | | | A/3 | 4 | 5,5 vani | Euro 383,47 | VARIAZIONE del 02/11/2011 n. 109399.1/2011 in atti dal 02/11/2011 (protocollo n. VE0243202) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |
| Indirizzo | | VIA CORER piano: T-1; | | | | | | | | | |
| Annatazioni | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | |

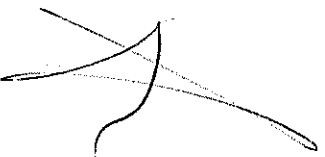
Situazione degli intestati dal 02/11/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|--|----------------|-----------------------|
| | COMUNE DI JESOLO con sede in JESOLO | | | |
| 1 | VARIAZIONE del 02/11/2011 n. 109399.1/2011 in atti dal 02/11/2011 (protocollo n. VE0243202) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI | | 00608720272 | (1) Proprietà per 1/1 |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 61 particella 147 subalterno 12
- foglio 61 particella 147 subalterno 13
- foglio 61 particella 147 subalterno 14
- foglio 61 particella 147 subalterno 15
- foglio 61 particella 147 subalterno 16

Rilasciata da: Servizio Telematico



N 45100

D-800

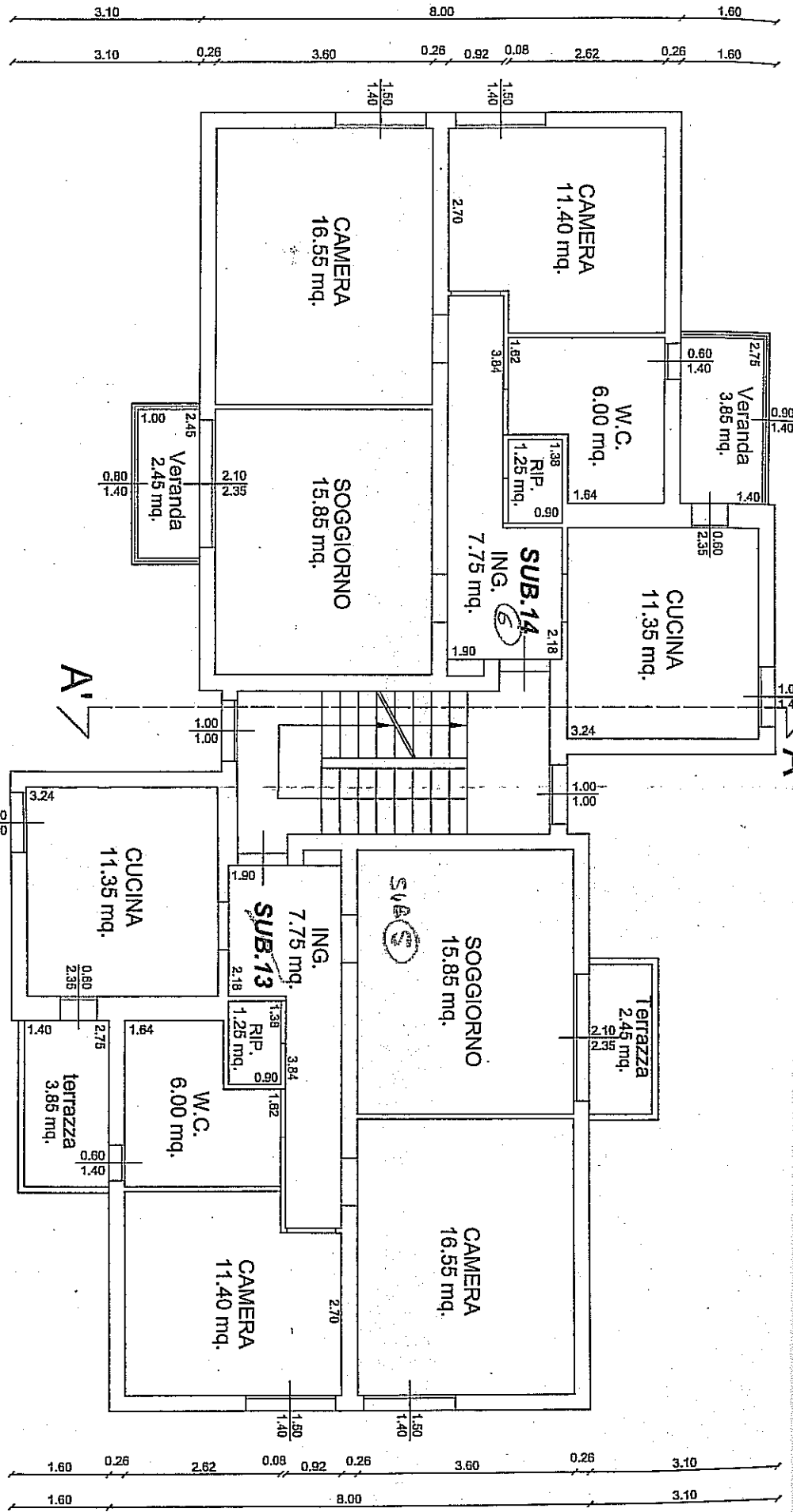
Particella: 183

Comune: JESOLO
Foglio: 61

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Ott-2011 13:5
Prot. n. T255242/201



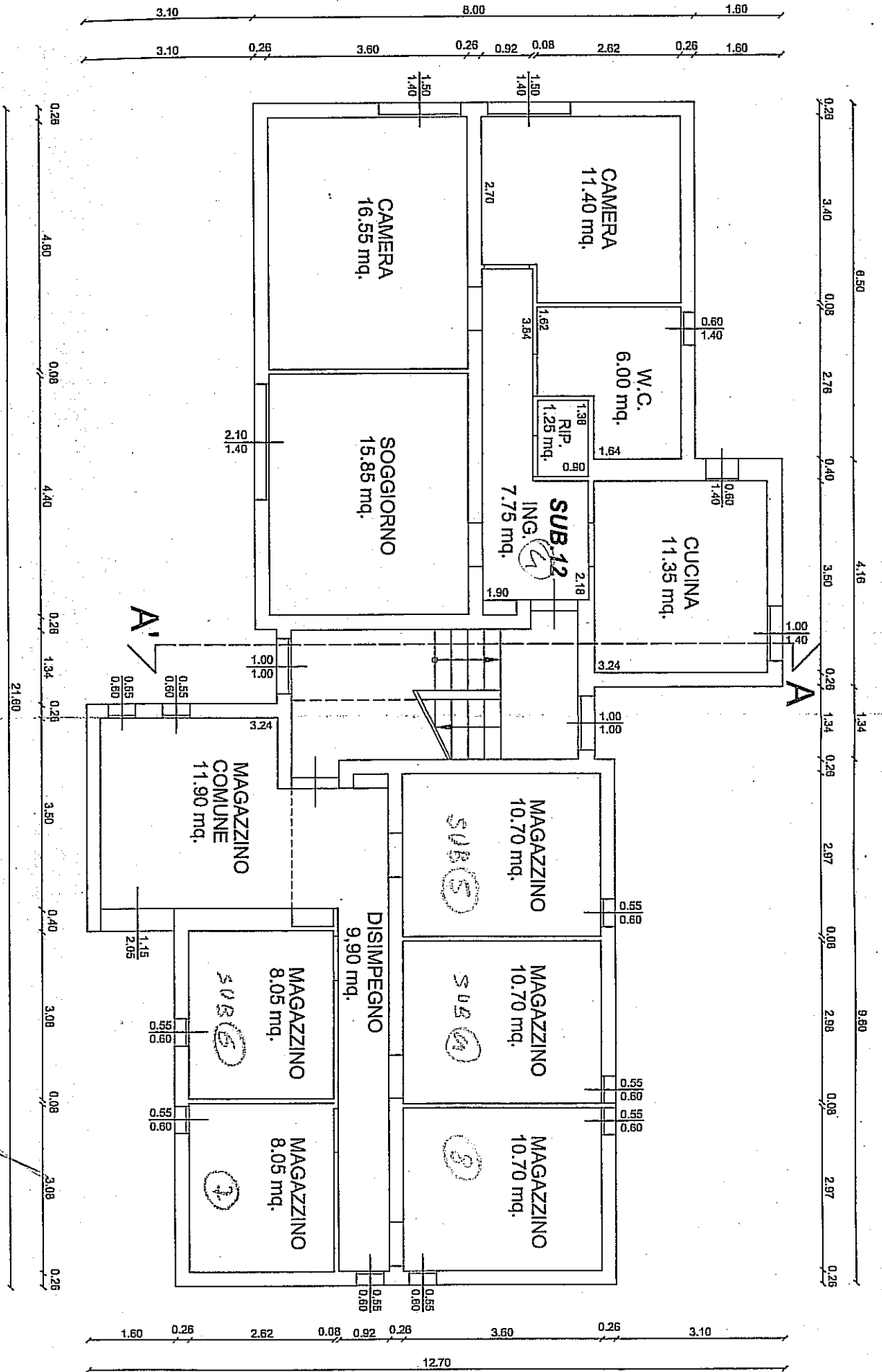


PIANTA PIANO PRIMO 1:100



[Handwritten signature]

PIANTA PIANO TERRA 1:100



[Handwritten signature]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

| Comune IESOLO | | Sezione | Foglio 61 | Particella 147 | | Tipo mappale n. 158327 | del: 02/08/2011 |
|------------------|-----------------------|---------|--------------|-------------------|------|---------------------------|--------------------|
| Sub. | UBICAZIONE via/piazza | n° ci | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 12 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 13 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 14 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 15 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 16 | | | | | | SOPPRESSO | |

| Comune IESOLO | | Sezione | Foglio 61 | Particella 427 | | Tipo mappale n. 158327 | del: 02/08/2011 |
|------------------|-----------------------|---------|--------------|-------------------|------|--|--------------------|
| Sub. | UBICAZIONE via/piazza | n° ci | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 1 | via corer | | T | | | B.C.N.C.- AREA ESTERNA COMUNE AI SUB.4-5-6-7-8 | |
| 2 | via corer | | T-1-2 | | | B.C.N.C.- VANO SCALA COMUNE AI SUB.4-5-6-7-8 | |
| 3 | via corer | | T | | | B.C.N.C.- DISIMPEGNO E MAGAZZINO COMUNI AI SUB.4-5 6-7-8 | |
| 4 | via corer | | T | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | |
| 5 | via corer | | T-1 | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | |
| 6 | via corer | | T-1 | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | |
| 7 | via corer | | T-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | |
| 8 | via corer | | T-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | |

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO Arch. SEGATTO RENATO
IN QUALITA' DI ARCHITETTO DIPENDENTE DELLA PUBBLI
Codice Fiscale: SGTRNT59C30H823Y

IL DIRIGENTE III° SETTORE
Arch. Renato Segatto
firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Segatto Renato
Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblico:
Prov. N.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Comune di Jesolo

Sezione: Foglio: 61

Particella: 427

Protocollo n.

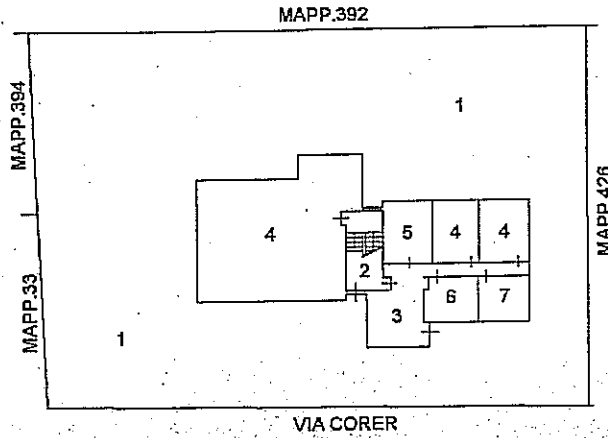
del

Tipo Mappale n. 158327

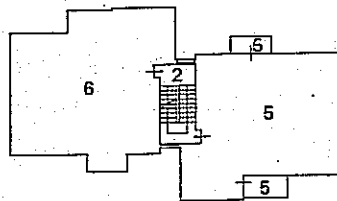
del 02/08/2011

Dimostrazione grafica dei subaltermi

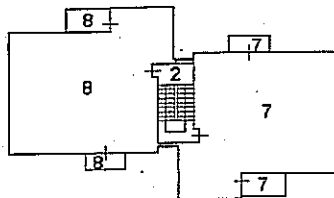
Scala 1 : 500



PIANO TERRA

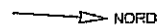


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

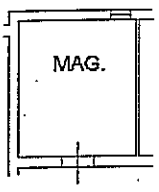
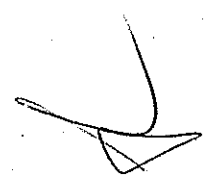
IL DIRIGENTE III SETTORE
Arch. Renato Segatto



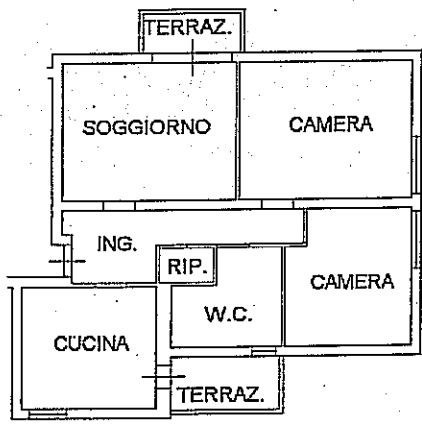
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tesolo
Via Corer _____ civ. _____

| | |
|---|---|
| Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 61 Particella: 427 Subalterno: 5 | Compilata da: Segatto Renato Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblico Prov. _____ N. _____ |
|---|---|

Carta n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=m.2,10



PIANO PRIMO - H=m.2,74

IL DIRIGENTE III° SETTORE
Arch. Renato Segatto

