

## ALLEGATO A

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2012-2014

## Elenco 1A

N	DESCRIZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA	ANNO COSTRUZ.	FG.	MAPPALE	PARAMETRI	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
1	Edificio Sabbiadoro (ex Papillon) e relativa area antistante sito in via Vittorio Veneto	Zona F2_1_034 Interesse Comune	1998/1999	103	194 sub 2	mq. 8.572	€ 1.950.000,00	Convenzione n. 3198 del 28/03/1997 in essere con la Jesolo Turismo spa. - Durata 30 anni
2	Parcheggio Interrato Piazza Drago	zona Viabilità - zona B1_2_066	2008/2009	69	1508 (da separare il sottosuolo)		€ 2.100.000,00	La gestione del parcheggio è affidata alla società Jtaca srl. - Sarà separato con variazione catastale il sottosuolo dal soprassuolo
3	Edificio sito in Via G. Pascoli costituito da n. 2 piani (ex sala consiliare, biblioteca e palestra)	Zona A.003 conservazione del tessuto storico	1962	40	201	mq.619,22 mc. 3572	€ 850.000,00	Il complesso immobiliare era già stato inserito nel piano triennale 2009-2011 ed oggetto di bandi d'asta non andati a buon fine.
	Edificio ad uso residenziale sito all'incrocio tra via N. sauro e Via G. Pascoli (ex alloggio segretario comunale costituito da abitazione e garage)	zona A.003 conservazione del tessuto storico	1953	40	303	mq.116,55 mc. 640,53		
4	Area libera da adibire ad Ecocentro	Area di interesse generale		71	471-446-4	mq.10.320	€ 250.000,00	IN DIRITTO DI SUPERFICIE, per la durata di 10 anni, mediante conferimento ad ALISEA per realizzazione Ecocentro.
5	Stazione di travaso, rifiuti solidi urbani	Area di interesse generale		72	217 sub 2	mq.12.055	€ 1.250.000,00	IN DIRITTO DI SUPERFICIE, per la durata di 25 anni mediante conferimento ad ALISEA per realizzazione Stazione di travaso RSU.
6	Area del Cimitero comunale	Area di interesse generale, Attrezzature pubbliche F		40	715 (porzione)	mq.1.600	€ 300.000,00	IN DIRITTO DI SUPERFICIE, per la durata di anni 30 area futuro forno crematorio. Finanziamento a carico del privato promotore.
INTEGRAZIONE AL PIANO TRIENNALE PER L'ANNO 2013								
7	Alloggi popolari Ex scuole di Cà Pirami	Zona C2_2 di nuova espansione residenziale	1960	22	35 sub.3-4-5	mq.1112 mc.960	€ 100.000,00	A disposizione dell'Ente
8	Alloggi popolari Ex scuole di Cà Nani	Zona C1 di completamento	1963	33	53 sub.11-12-13	mq.703 mc.650	€ 100.000,00	Costituito da tre alloggi di cui uno è in locazione - da liberare
	Alloggio popolare ex Casa custode scuole di Cà Nani	Zona C1 di completamento	1963	33	53 sub.9-10	mq.837 mc.395		Attualmente in locazione - da liberare