

ALLEGATO A

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2012-2014

Elenco 1A

| N | DESCRIZIONE IMMOBILE | DESTINAZIONE URBANISTICA | ANNO COSTRUZ. | FG. | MAPPALE | PARAMETRI | VALORE ORIENTATIVO | NOTE |
|---|--|--|---------------|-----|----------------------------------|-------------------------|--------------------|--|
| 1 | Edificio Sabbiadoro (ex Papillon) e relativa area antistante sito in via Vittorio Veneto | Zona F2_1_034 Interesse Comune | 1998/1999 | 103 | 194 sub 2 | mq. 8.572 | € 1.950.000,00 | Convenzione n. 3198 del 28/03/1997 in essere con la Jesolo Turismo spa. - Durata 30 anni |
| 2 | Parcheggio Interrato Piazza Drago | zona Viabilità - zona B1_2_066 | 2008/2009 | 69 | 1508 (da separare il sottosuolo) | | € 2.100.000,00 | La gestione del parcheggio è affidata alla società Jtaca srl. - Sarà separato con variazione catastale il sottosuolo dal soprassuolo |
| 3 | Edificio sito in Via G. Pascoli costituito da n. 2 piani (ex sala consiliare, biblioteca e palestra) | Zona A.003 conservazione del tessuto storico | 1962 | 40 | 201 | mq.619,22 mc. 3572 | € 850.000,00 | Il complesso immobiliare era già stato inserito nel piano triennale 2009-2011 ed oggetto di bandi d'asta non andati a buon fine. |
| | Edificio ad uso residenziale sito all'incrocio tra via N. sauro e Via G. Pascoli (ex alloggio segretario comunale costituito da abitazione e garage) | zona A.003 conservazione del tessuto storico | 1953 | 40 | 303 | mq.116,55 mc. 640,53 | | |
| 4 | Area libera da adibire ad Ecocentro | Area di interesse generale | | 71 | 471-446-4 | mq.10.320 | € 250.000,00 | IN DIRITTO DI SUPERFICIE, per la durata di 10 anni, mediante conferimento ad ALISEA per realizzazione Ecocentro. |
| 5 | Stazione di travaso, rifiuti solidi urbani | Area di interesse generale | | 72 | 217 sub 2 | mq.12.055 | € 1.250.000,00 | IN DIRITTO DI SUPERFICIE, per la durata di 25 anni mediante conferimento ad ALISEA per realizzazione Stazione di travaso RSU. |
| 6 | Area del Cimitero comunale | Area di interesse generale, Attrezzature pubbliche F | | 40 | 715 (porzione) | mq.1.600 | € 300.000,00 | IN DIRITTO DI SUPERFICIE, per la durata di anni 30 area futuro forno crematorio. Finanziamento a carico del privato promotore. |
| INTEGRAZIONE AL PIANO TRIENNALE PER L'ANNO 2013 | | | | | | | | |
| 7 | Alloggi popolari Ex scuole di Cà Pirami | Zona C2_2 di nuova espansione residenziale | 1960 | 22 | 35 sub.3-4-5 | mq.1112 mc.960 | € 100.000,00 | A disposizione dell'Ente |
| 8 | Alloggi popolari Ex scuole di Cà Nani | Zona C1 di completamento | 1963 | 33 | 53 sub.11-12-13 | mq.703 mc.650 | € 100.000,00 | Costituito da tre alloggi di cui uno è in locazione - da liberare |
| | Alloggio popolare ex Casa custode scuole di Cà Nani | Zona C1 di completamento | 1963 | 33 | 53 sub.9-10 | mq.837 mc.395 | | Attualmente in locazione - da liberare |