



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

SETTORE LL.PP. – SPORTELLO UNICO DELL'AMBIENTE – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO

UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA TECNICA

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

DECRETO N. 112/10

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE DI BENI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
"COSTRUZIONE DI MARCIAPIEDE ED ALLARGAMENTO DI VIA CORRER 2° RAMO".
ESPROPRIO art. 20 comma 11 ed art. 23 del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

- PREMESSO:**
- che con provvedimento di Giunta Comunale n. 185 del 15/06/2010, è stato approvato il progetto definitivo per la "COSTRUZIONE DI MARCIAPIEDE ED ALLARGAMENTO DI VIA CORRER 2° RAMO", previa comunicazione di avvio al procedimento ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001, per complessivi € 800.000,00;
 - che con il medesimo provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, con efficacia dalla data del 15/06/2010 stabilendo in anni 5 (cinque) il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza 15/06/2015;
 - che, con nota prot. n. 38.736 del 05/07/2010, l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- RILEVATO** che l'opera è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico, con il quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio apposto mediante variante generale al PRG e che il Consiglio Comunale non ha stabilito di realizzare opere pubbliche diverse da quelle previste dallo strumento urbanistico vigente;
- RICHIAMATO** il proprio decreto dirigenziale n. 77 del 29/07/2010, con il quale si è provveduto a determinare in via provvisoria, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001, le indennità provvisorie di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei beni immobili necessari per l'esecuzione dell'opera di cui trattasi;
- CONSIDERATO** che il predetto decreto è stato notificato ai proprietari, ai sensi dell'art. 20, comma 4 del D.P.R. 327/01;
- RILEVATO** che da parte delle ditte sotto indicate, nei termini di cui all'art. 20 comma 5, è pervenuta accettazione dell'indennità notificata con comunicazione acquisita agli atti come indicato nella tabella sotto riportata:



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

N. P.P.	Quota	DENOMINAZIONE	FG.	MAPP.	INDENNITA' PROVVISORIA NOTIFICATA	Estremi di accettazione e dichiarazione di cessione volontaria
3-4	50/100	TONON BRUNO	55	579	1.108,60	prot. n. 56.443 del 24/09/2010
	50/100	TONON UMBERTO		581		prot. n. 56.451 del 24/09/2010
10	100/100	CONDOMINIO PINETA	59	332	182,40	prot. n. 56.453 del 24/09/2010
2	100/100	CAMPING PARCO CAPRARO S.A.S. DI CAPRARO LORENZO E C.	55	571	2.219,50	prot. n. 52.205 del 03/09/2010
11	34/1000	MOSCONI ELISA	59	289	43,00	prot. n. 55.151 del 20/09/2010
5	7/12	GASPARINI BRUNO	55	583	2.900,80	prot. n. 56.444 del 24/09/2010
	5/12	VISOTTO ANTONIETTA				prot. n. 56.450 del 24/09/2010
6	100/100	GASPARINI BRUNO	55	584	460,90	prot. n. 56.444 del 24/09/2010

ACCERTATO

- che dalla documentazione in possesso di questo Ente non sono stati ravvisati diritti di terzi di alcun tipo, e che le ditte sopra riportate hanno la piena e libera proprietà dei beni, tranne quelli di proprietà del CAMPING PARCO CAPRARO S.A.S. i quali sono gravati di ipoteca;
- che la Società CAMPING PARCO CAPRARO S.A.S ha presentato dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca che la autorizza alla riscossione della somma;

ATTESO che con decreti dirigenziali n. 104-105-106-107-108 del 24/09/2010, pubblicati per estratto sul B.U.R.V. n. 78 del 08/10/2010 è stato ordinato il pagamento delle somme condivise, pari ad € **8.902,15** a favore delle ditte espropriande sottoindicate;

DATO ATTO che non sono state presentate opposizioni da parte di alcuno a seguito della pubblicazione per estratto dei suddetti ordini di pagamento sul B.U.R.V., e che con determinazione dirigenziale n. 1710 del 10/11/2010 è stato ordinato all'Ufficio Ragioneria di effettuare il pagamento;

VISTI i seguenti mandati di pagamento:

N. P.P.	DENOMINAZIONE	ORDINE DI PAGAMENTO N. E DATA DECRETO	IMPORTO CORRISPETTIVO PAGATO	N. E DATA MANDATO
2	CAMPING PARCO CAPRARO S.A.S. DI CAPRARO LORENZO E C.	106 DEL 24/09/2010	2.939,50	5271 del 11/11/2010
3-4	TONON BRUNO	104 DEL 24/09/2010	831,45	
	TONON UMBERTO		831,45	
5-6	GASPARINI BRUNO	108 DEL 24/09/2010	2.602,15	
5	VISOTTO ANTONIETTA		1.358,00	
10	CONDOMINIO PINETA	105 DEL 24/09/2010	273,60	
11	MOSCONI ELISA	107 DEL 24/09/2010	66,00	

VISTI i seguenti frazionamenti approvati dall'Agenzia del Territorio di Venezia, come di seguito indicato:

- tipo prot. n. VE0027553 del 19/02/2010 – Comune di Jesolo, redatto su estratto di mappa n. VE0027550 del 19/02/2010;



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

- tipo prot. n. VE0027596 del 19/02/2010 – Comune di Jesolo, redatto su estratto di mappa n. VE0027590 del 19/02/2010;

RITENUTO di provvedere, sulla base della normativa richiamata ad emettere il decreto di espropriazione dei beni immobili interessati del procedimento espropriativo relativo alla “**COSTRUZIONE DI MARCIAPIEDE ED ALLARGAMENTO DI VIA CORRER 2^ RAMO**”;

VISTI gli artt. 20 comma 11, 26 comma 11 e 23 del D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

Art. 1) di disporre ai sensi dell'art. 20 comma 11, art. 26 comma 11 ed art. 23 del D.P.R. 327 del 08.06.2001 l'espropriazione degli immobili, siti nel Comune censuario di Jesolo ed interessati dalla realizzazione dei lavori di “**Costruzione di marciapiede ed allargamento di via Correr 2^ ramo**” di seguito descritti e identificati catastalmente come segue:

- **NCEU: FG. 55 MAPP. 579 (ex 71) di mq. 229,00**
- **NCT: FG. 55 MAPP. 581 (ex 177) di mq. 37,00**
Valore immobili ai fini fiscali € 1.108,60

Ditta p.p. n. 3-4:

TONON BRUNO nato a Venezia il 10/02/1934

residente a Jesolo (VE) in via Corer 113

C.F. TNNBRN34B10L736Y - propr. 50/100

TONON UMBERTO nato a Venezia il 04/03/1932

residente a Caorle in via Buonarroto, 10

C.F. TNNMRT32C04L736Z - propr. 50/100

- **NCEU: FG. 55 MAPP. 584 (ex 193) di mq. 111,00**
Valore immobili ai fini fiscali € 460,90

Ditta p.p. n. 6:

GASPARINI BRUNO nato a Jesolo (VE) il 24/03/1933

residente a Jesolo (VE) in via Corer 118

C.F. GSPBRN33C24C388Q – propr. 100/100

- **NCT: FG. 55 MAPP. 583 (ex 380) di mq. 151,00**
Valore immobili ai fini fiscali € 2.900,80

Ditta p.p. n. 5:

GASPARINI BRUNO nato a Jesolo (VE) il 24/03/1933

residente a Jesolo (VE) in via Corer 118

C.F. GSPBRN33C24C388Q – propr. 7/12

VISOTTO ANTONIETTA nata a Santo Stino di Livenza (VE) il 03/02/1938

residente a Jesolo (VE) in via Corer 118

C.F. VSTNNT38B43I373T – propr. 5/12

- **NCEU: FG. 55 MAPP. 571 (ex 130) di mq. 440,00**
Valore immobili ai fini fiscali € 2.219,50

Ditta p.p. n. 2:



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

CAMPING PARCO CAPRARO S.A.S. DI CAPRARO LORENZO & C.

con sede a Jesolo (VE) in Via Corer 2^a ramo n. 4

C.F./P.IVA: 02466360274 – propr. 100/100

- **NCEU: FG. 59 MAPP. 332 (ex 100) di mq. 55,00**

Valore immobili ai fini fiscali € 273,60

Ditta p.p. n. 10:

CONDOMINIO PINETA:

- sub 1 CAMPARDO PAOLO** nato a Jesolo (VE) il 20/09/1947
residente a Jesolo in via Gabbiano, 17 – C.F. CMPPLA47P20C388T
propr. 48,840/1000
- sub 3 CAMPARDO IMPIANTI ELETTRICI DI CAMPARDO GIORGIO & C. S.A.S.**
con sede a Jesolo (VE) in via Gabbiano, 30 – C.F./P.IVA 03027980279
propr. 83,020/1000
- sub 5 MONTAGNER & GEROTTO S.N.C.** con sede a Jesolo (VE) in via Gabbiano, 24
C.F./P.IVA 03143340275 – propr. 155,180/1000
- sub 6 BENEDETTI CINZIA** nata a Venezia (VE) il 20/03/1964 residente a Favaro Veneto (VE)
via della Mandria n. 3 – C.F. BNDCNZ64C60L736O – propr. 18,990/1000
- BENEDETTI FRANCO** nato a Venezia il 16/08/1936 residente a Jesolo (VE) in via
Gabbiano, 24/A – C.F. BDNFNC36M16L736K – propr. 18,990/1000
- BENEDETTI NICOLETTA** nata a Venezia il 03/01/1963 residente a Jesolo (VE) in via
Gabbiano, 24/A – C.F. BNDNLT63A43L736C – propr. 18,990/1000
- VECCHIATO ERMINIA** nata a Venezia il 02/01/1940 residente a Jesolo in via Gabbiano,
24/A – C.F. VCCRMN40A42L736A – propr. 18,990/1000
- sub 7 PETTENEO' ANTONIO** nato a Venezia il 23/01/1955 residente a Zelarino Venezia in via
Pietro Longhi, 12 – C.F. PTTNTN55A23L736U – propr. 33,220/1000
- TODESCO MARIAGRAZIA** nata a Venezia il 18/02/1961 residente a Zelarino Venezia
in via Castellana, 258 – propr. 33,220/1000
- sub 8 BALESTRIERI PAOLA** nata a Venezia il 04/01/1943 residente a Martellago (VE) in via
Maroncelli n. 44 – C.F. BLSPLA43A44L736K – propr. 23,955/1000
- CAMILLO PAOLO** nato a Venezia il 06/01/1944 residente a Martellago (VE) in via
Maroncelli n. 44 – C.F. CMLPLA44A06L736L - propr. 23,955/1000
- sub 9 MOSCONI ELISA** nata a Portogruaro (VE) il 25/06/1974 residente a Mogliano
Veneto (TV) in via Girardini n. 12 - C.F. MSCLSE74H65G914G – propr.
34,560/1000
- sub 10 ROCCO CRISTINA** nata a Tortona il 13/09/1973 residente a Viguzzolo (AL) str.
Castelletto n. 7 – C.F. RCCCST73P53L304G – propr. 45,490/1000
- sub 11 METNITZER BETTINA** nata in Austria il 19/09/1967 residente a Cisano di Bardolino
(VR) in via Peschiera, 33 – C.F. MTNBTN67P59Z102K – propr. 42,300/1000
- sub 12 RIGONI STEFANO** nato a Mirano il 04/05/1959 residente a Jesolo (VE) in via
Gabbiano, 24/A – C.F. RGNFSN59E04F241C – propr. 44,120/1000
- sub 13 TAGLIAPIETRA MIRELLA** nata a Jesolo (VE) il 18/04/1953 residente a Jesolo (VE)
in via Adua, 11- C.F. TGLMLL53D58C388E – propr. 33,220/1000
- VALLESE ADRIANO** nato a Eraclea (VE) il 26/04/1952 residente a Jesolo (VE) in
via Adua, 11 – C.F. VLLDRN52D26D415K - propr. 33,220/1000
- sub 14 PASTENA RAFFAELE** nato a Messina il 10/04/1963 residente a Jesolo (VE) in viale
Oriente, 8 – C.F. PSTRFL63D10F158C – propr. 37,580/1000
- TREVISAN SABRINA** nata a San Donà di Piave (VE) il 02/02/1967 residente a
Jesolo (VE) in via Gabbiano, 24 – C.F. TRVSRN67B42H823Q - propr. 37,580/1000
- sub 15 MOLINARO MIRCO** nato a Majano (UD) il 26/03/1943 residente a San Daniele del
Friuli (UD) in via dei Ponti, 21 – C.F. MLNMRC43C26E833I – propr. 45,490/1000
- sub 16 TOFFANO PAOLO** nato a Fiesse D'Artico (VE) il 25/10/1951 residente a Noventa
Padovana (PD) in via G. Carducci, 18 – C.F. TFFPLA51R25D578A – propr.
34,260/1000
- sub 17 CARLET PATRIZIA** nata a Cordignano (TV) il 13/01/1960 e residente a Conegliano
(TV) in via Cesare Battisti 15/A - C.F. CRLPRZ60A53C992J – propr. 23,955/1000



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

- sub 18** **TONON DINO** nato a Conegliano (TV) il 28/03/1953 e residente in via Cesare Battisti 15/A a Conegliano - C.F. TNNDNI53C28C957J – propr. 23,955/1000
- sub 18** **PAPAI ADA** nata a Cinto Caomaggiore (VE) il 06/10/1930 residente a Favaro Veneto (VE) in via Monte Cimon, 14 – C.F. PPSDAA30R46C714T – propr. 42,800/1000
- sub 19** **BARBON FRANCESCA** nata a Venezia il 24/03/1967 residente a Mogliano Veneto (TV) in via Olme n. 2/M - C.F. BRBFNC67C64L736C – propr. 22,060/1000
- BONOTTO TEDDY** nato a Venezia il 17/08/1962 residente a Mogliano Veneto (TV) – in via Olme n. 2/M - C.F. BNTTDY62M17L736U - propr. 22,060/1000

- **NCEU: FG. 59 MAPP. 289 di mq. 390,00**
Valore immobili ai fini fiscali € 43,00

Ditta p.p. n. 11:

MOSCONI ELISA nata a Portogruaro (VE) il 25/06/1974
residente a Mogliano Veneto (TV) in via Girardini n. 12
C.F. MSCLSE74H65G914G – propr. per 34/1000

- Art. 2)** di dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera f) del T.U., che il passaggio della proprietà oggetto dell'espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;
- Art. 3)** di notificare, ai proprietari, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo (la notificazione dovrà avvenire almeno sette giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati);
- Art. 4)** di provvedere senza indugio, ai sensi dell' art. 23 commi 2 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate di San Donà di Piave e successiva trascrizione presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia, oltre alla voltura catastale;
- Art. 5)** di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera h) del T.U., mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Jesolo, quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del T.U.
- Art. 6)** di indicare in calce al presente decreto la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24 comma 5 del T.U.
- Art. 7)** di trasmettere, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001, estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.
- Art. 8)** di dare infine atto:
- che l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- che la mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto;
- che, ai sensi dell'art. 53 del T.U., avverso il presente decreto può essere proposto ricorso avanti al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni o presentare ricorso



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza.

Autorità espropriante, promotore e beneficiario dell'espropriazione è il **Comune di Jesolo**

Jesolo, li 22/11/2010

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

arch. Renato Segatto

**ESTREMI DELL'ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRI
AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 24 comma 5 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 si dichiara che il presente decreto di esproprio è stato eseguito in data _____ mediante immissione nel possesso dei beni immobili indicati nel decreto stesso, da parte del Comune di Jesolo, quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 TU.

Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmessa all'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia per la relativa annotazione.

Jesolo, li _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
arch. Renato Segatto