

Notaio **BORDIERI**
Via Piave Vecchio 1
Telef. (0421) 350583
30016 JESOLO (Ve)

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 34, VI^a comma, del D.P.R. 29 settembre

1973, n. 601 nonchè dell'art. 12, I^a comma, del Regio Decreto 30 dicembre 1923, n.

3278

N. 82722 di Repertorio N. 32037 di Raccolta

CESSIONE DI QUOTA SOCIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno due del mese di maggio-

(02/05/2006)

in Comune di Jesolo - Via Piave Vecchio 1 - scala A - mio studio-

Avanti a me dr. Carlo Bordieri, Notaio in Jesolo e iscritto al Collegio Notarile di
Venezia,

sono presenti:

il dr. Aldo Marchi, nato a Pordenone il 14 ottobre 1943, residente a Pordenone, Via
San Valentino n. 19, che dichiara di agire qui non per sè ma in nome e per conto
della società:

"VILLA DOMINICA S.R.L." con sede in Milano (MI), Via Amedei n. 6 - iscritta al
numero (anche codice fiscale) 04511860969 del Registro Imprese di Milano
(costituita in Italia) - capitale sociale Euro 90.000,00 - novantamila/00 -

nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e di legale
rappresentante della stessa, a questo atto autorizzato dal Consiglio medesimo con
propria delibera in data 27 aprile 2006 che, per estratto autentico odierno n. 82721 di
mio rep. qui si allega sotto la lettera "A"-

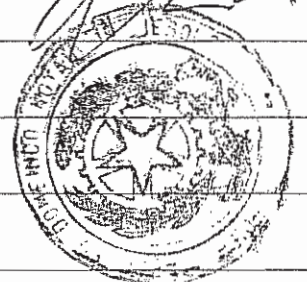
il dr. Massimo Ambrosin, nato a San Donà di Piave il 26 settembre 1963, domiciliato
per la carica presso la Casa Comunale di Jesolo, che dichiara di agire qui in nome e
per conto del

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI S. DONA' DI PIAVE

Atto Reg. il 02/05/06

al n. 548 S. 00000

Esatte € 90.000,00



"COMUNE DI JESOLO" via Sant' Antonio n.14

codice fiscale 00608720272

nella sua veste di dirigente del Settore Economico/Finanziario e quindi in legale rappresentanza dell'Ente medesimo a norma dell'art. 42 dello Statuto comunale vigente, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 46 in data 30 marzo 2006 qui allegata sotto "B" in copia conforme all'originale-

—
Io Notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti signori, i quali mi dichiarano e premettono:

- che l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, richiamato dall'art. 149, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce ai Comuni potestà regolamentare in materia di entrate tributarie;

- che il regolamento del Comune di Jesolo per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), all'art. 15, prevede il versamento dell'imposta mediante cessione di aree fabbricabili;

- che in data 30 settembre 2005, tra "Villa Dominica s.r.l." e il Comune di Jesolo, è stato concluso un accordo per la determinazione e il versamento dell'imposta Comunale sugli Immobili per l'anno d'imposta 2005, con il quale è stata riconosciuta la tassabilità come edificabili di alcune aree qualificate tali dal P.R.G. approvato, determinandone il valore imponibile in Euro 53.563.364,00 (cinquantatremilionicinquecentosessantatremilatrecentosessantaquattro/34),

accordo qui integralmente richiamato;

- che lo stesso accordo ha previsto che il pagamento dell'ICI relativa alle aree considerate, pari a Euro 374.943,54 (trecentosettantaquattromilanovecentoquarantatré/34), sia fatto da parte di Villa

Dominica s.r.l." mediante cessione al Comune dell'intero capitale della "Le Dune

s.r.l. - società agricola", con la garanzia che appartenga a tale società l'area in Comune di Jesolo, Foglio 64 (sessantaquattro) del catasto dei terreni, mappali 388 e 391 di complessivi Ha 6.56.93 (ettari sei, are cinquantasei e centiare novantatrè), con destinazione urbanistica ad attrezzature pubbliche "F" e a zona per attività sanitarie "F2.3" (di cui all'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.) e che la società stessa e i suoi beni siano liberi da ogni altra attività, passività ed obbligazione;

- che il Consiglio Comunale di Jesolo, esperite le opportune indagini in ordine alla congruità del valore del patrimonio della società "Le Dune", ha deliberato in data 30 marzo 2006 (vedasi allegato "B" al presente) la conclusione dell'operazione in conformità all'accordo del 30 settembre 2005.

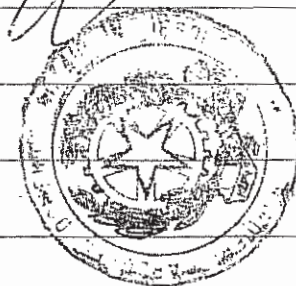
Ciò premesso, e ritenute le premesse parte integrante e contestuale di questo atto, i comparsi - nelle rispettive vesti - mi dichiarano, e convergono tra loro, quanto segue:

1) A completo pagamento dell'ICI per l'anno 2005 relativa alle aree oggetto dell'accordo del 30 settembre 2005 citato in premesse, pari a Euro 374.943,54 (trecentosettantaquattromilanovecentoquarantatrè/54), "Villa Dominica s.r.l." - con sede in Milano - come sopra rappresentata,

cede e trasferisce

al Comune di Jesolo, che come sopra rappresentato, accetta, riceve e acquista, il 100% (cento per cento) del capitale sociale, pari a Euro 100.000,00 (centomila/00), della società con unico socio denominata "LE DUNE S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA" con sede in Jesolo (VE), via Pineda, n. 9 - iscritta al n. (anche codice fiscale) 03540820275 del Registro Imprese di Venezia - costituita in Italia - capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila/00) interamente versato.

2) La parte venditrice e la parte acquirente si danno atto che il corrispettivo della



cessione è integralmente saldato in quanto imputato a pagamento dell'ICI per l'intero

anno 2005 relativa alle aree oggetto dell'accordo del 30 settembre 2005 citato in

premesse, pari a Euro 374.943,54

(trecentosettantaquattromilanovecentoquarantatrè/54) precisandosi inoltre tra le parti

che tale pagamento esplica effetti anche nei confronti della "Le Dune s.r.l."

subentrata a "Villa Dominica s.r.l." nella proprietà del terreno da cui ha tratto origine

il tributo-

3) La società cedente presta ogni garanzia di legge precisando che:

3.1 la società "Le Dune s.r.l. - società agricola" è proprietaria dell'area in Comune

di Jesolo, Foglio 64 del catasto dei terreni, mappali 388 e 391 di complessivi Ha

6.56.93 (ettari sei, are cinquantasei e centiare novantatrè), con destinazione

urbanistica ad attrezzature pubbliche "F" e a zona per attività sanitarie "F2.3",

conferita quale parte di un ramo aziendale con atto del 4 luglio 2005, n. 81.300 di

mio repertorio (reg. a San Donà di Piave il 12 luglio 2005 al n. 823/S1 e trascritto a

Venezia il 15 luglio 2005 ai n.ri 30606/18056);

3.2 l'immobile di cui sopra è libero da iscrizioni, trascrizioni e vincoli di ogni genere;

3.3 la società "Le Dune s.r.l. - società agricola" è libera da ogni attività e rapporto

giuridico diversi da quelli di cui all'immobile di cui al punto 3.1. e da ogni e qualsiasi

passività e obbligazione, dando atto la cedente che esiste un fondo cassa di Euro

3.780,40 (tremilasettecentottanta/40)-

4) Sulla scorta della semplice esibizione di copia del presente atto, dopo l'avvenuto

deposito per l'iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi dell'art. 2470, II^a comma,

del C.C., l'amministratore della Società "LE DUNE S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA"

è autorizzato ad apportare le modifiche conseguenti nel libro soci.

oooooooooooooooooooo

I Componenti mi dispensano dal dare a loro lettura degli allegati a questo atto,
avendone già avuto cognizione-

oooooooooooooooooooooooooooo

Le spese del presente atto soggetto ad I.V.A. (esente ex art. 10 del D.P.R. 633/72)
sono a carico della parte acquirente-

Atto

- da me Notaio letto ai Componenti

- dattiloscritto a norma di legge da persona di mia

fiducia

- su fogli due

- per pagine intere scritte cinque e sin qui della sesta

f.to Aldo Marchi

f.to Massimo Ambrosin

f.to dr. Carlo Bordieri - notaio (L.S.)

