



Città di Jesolo

Provincia di Venezia



Comune di Jesolo

AVVISO INFORMATIVO

Gara informale per l'affidamento in concessione della gestione del CENTRO NATATORIO COMUNALE DI VIA DEL BERSAGLIERE ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

CIG 42578118C8

Si rende noto che il Comune di Jesolo, in esecuzione della determinazione generale n. 866 del 18.06.2012, che approva il presente Avviso, intende affidare in gestione per n. 6 anni con decorrenza dal 1 ottobre 2012, la Piscina Comunale di Jesolo e il servizio sportivo a domanda individuale connesso, in regime di convenzione.

Allo scopo di individuare il gestore più idoneo del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità, come prescritto dall'art. 30 d.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è indetta una gara informale, preceduta dal presente Avviso Informativo, con invito ad almeno cinque ditte concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati e che manifestino il relativo interesse (altrimenti, la gara informale si svolgerà con il minor numero di soggetti qualificati che avranno manifestato il proprio interesse), a presentare specifica offerta, secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate di seguito e che saranno meglio dettagliate nella lettera di invito.

L'impianto, situato all'interno del complesso edilizio comunale dove hanno sede l'Istituto Scolastico D'Annunzio ed il teatro Vivaldi, in estrema sintesi, comprende una vasca principale di mt 25 x 14,60, con n. 5 corsie, e una vasca didattica di mt 10,50 x 4,50, sollevatore e strutture per disabili con spogliatoi, docce e servizi, infermeria, ufficio segreteria al piano terra, ufficio direzione al 1° piano, il tutto come meglio illustrato nelle planimetrie agli atti presso l'Ufficio LL.PP. del Comune.

La gestione comporta l'assolvimento del servizio pubblico a domanda individuale della pratica del nuoto sia per le attività didattiche che a biglietto, l'uso, la pulizia, la manutenzione ordinaria e la custodia dell'immobile, ivi compresi gli impianti e le pertinenze dello stesso, ferma restando la controprestazione a favore del concessionario che consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio oggetto di concessione.

1. PRINCIPALI CONDIZIONI A CUI SI DOVRA' ATTENERE IL CONCESSIONARIO:

Il Comune di Jesolo intende affidare la gestione del centro natatorio nel rispetto delle seguenti condizioni, che saranno successivamente meglio specificate:

- 1.1 promuovere la pratica del nuoto favorendo le più ampie fasce orarie di utilizzo;
- 1.2 applicare il piano tariffario delle attività proposto dall'Amministrazione Comunale. All'affidatario spettano le entrate derivanti dal piano tariffario allegato (Allegato 1), che lo stesso si obbliga di applicare e mantenere, ferme restando le eventuali variazioni

Via Sant'Antonio, 11 – 30016 JESOLO (VE) – P.IVA/C.F. 00608720272
Tel. 0421 359.111

web: www.comune.jesolo.ve.it – e-mail: turismo@comune.jesolo.ve.it - PEC : comune.jesolo@legalmail.it



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001:2004



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9001:2000 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia



Città di Jesolo

Provincia di Venezia



proposte in sede di gara. Le tariffe saranno revisionabili a partire dal 2° anno di vigenza dell'affidamento, applicando la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati elaborato dall'ISTAT;

- 1.3 assicurare l'uso dell'impianto a tutti i cittadini e alle società e associazioni sportive operanti nel Comune di Jesolo;
- 1.4 assicurare l'organizzazione di corsi rivolti alle diverse fasce di età;
- 1.5 compartecipazione del concessionario alle spese per consumi (acqua, energia elettrica, riscaldamento) nella misura che sarà dettagliata in sede di invito;
- 1.6 osservanza, in generale, dei contenuti dell'accordo interregionale del 16.2.2004 "Disciplina interregionale delle piscine" in attuazione all'accordo Stato-Regioni del 16.1.2003;
- 1.7 esecuzione, a propria cura e spese, di lavori di miglioria e/o ristrutturazione e/o riqualificazione il cui valore viene presuntivamente stimato pari all'importo di € 91.030,00 (novantunomilatrenta/00) al netto di IVA e spese tecniche.

Riguardo ai lavori di cui al punto 1.7 che precede, si precisa che gli stessi saranno successivamente meglio specificati nel capitolato speciale ma si anticipa fin d'ora che atterranno a quanto di seguito indicato, ribadendosi che il valore di cui sopra è meramente presunto cosicché nessun onere potrà essere posto a codesto Comune ove il costo dei lavori risultasse superiore:

- impianto solare per produzione acqua calda sanitaria;
- impianti di disinfezione a raggi UV;
- rimozione e formazione nuova copertura (circa mq 178);
- rimozione e riposa scossaline perimetrali;
- rifacimento parete (circa mq 30);
- copertura isoterma vasca grande;
- apparecchio avvolgitelo vasca grande;
- copertura isoterma vasca piccola;
- apparecchio avvolgitelo vasca piccola.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA INFORMALE E REQUISITI

Possono presentare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla gara informale, a fronte del presente Avviso Informativo, i soggetti di cui all'art. 90, c. 25, legge n. 289/2002 e s.m.i., vale a dire le società e le associazioni sportive regolarmente iscritte al Registro C.O.N.I. delle società e associazioni sportive dilettantistiche.

I concorrenti che avranno manifestato il proprio interesse per la partecipazione alla gara informale, in sede di offerta, dovranno dichiarare/dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

- 2.1 assenza delle condizioni che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Via Sant'Antonio, 11 – 30016 JESOLO (VE) – P.IVA/C.F. 00608720272

Tel. 0421 359.111

web: www.comune.jesolo.ve.it – e-mail: turismo@comune.jesolo.ve.it - PEC : comune.jesolo@legalmail.it



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001:2004



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9001:2000 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia



Città di Jesolo

Provincia di Venezia



- 2.2 assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (che dovrà essere dichiarata anche in sede di manifestazione di interesse/istanza di partecipazione);
- 2.3 non avere rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla stessa, o non aver subito procedure di decadenza o di revoche da parte di Enti Pubblici per fatti addebitabili al gestore stesso;
- 2.4 essere dotati di adeguata capacità economico-finanziaria consistente in un fatturato d'impresa (o volume d'affari) di almeno €1.000.000,00 nel triennio 2009-2010-2011 relativo alla gestione di impianti natatori;
- 2.5 iscrizione al Registro C.O.N.I. delle società e associazioni sportive dilettantistiche;
- 2.6 affiliazione alla Federazione Italiana Nuoto per la stagione 2011/2012.

3. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA INFORMALE

La manifestazione di interesse, comprendente anche l'istanza di partecipazione alla gara informale, dovrà essere presentata utilizzando il modello predisposto (modulo A) con, allegata:

- 3.1 copia dell'atto costitutivo dell'associazione e del relativo statuto ovvero, in alternativa, nel caso di società sportive dilettantistiche, visura camerale;
- 3.2 certificato di iscrizione al Registro C.O.N.I. delle associazioni e società sportive dilettantistiche in corso di validità alla data della pubblicazione del presente avviso

4. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il criterio adottato per la scelta della migliore offerta sarà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fermo restando che gli elementi in base ai quali un'apposita Commissione procederà alla relativa valutazione, che saranno meglio specificati nell'ambito della lettera di invito, sono i seguenti:

A. OFFERTA TECNICA (max 70 punti) consistente in:

A.1. Programma delle attività (max 50 punti) consistente in:

- A.1.1. attività didattiche (max 20 punti);
- A.1.2. nuoto libero (max 5 punti);
- A.1.3. giornate di apertura nel corso dell'anno (max 5 punti);
- A.1.4. ore di funzionamento giornaliero (max 5 punti);

Via Sant'Antonio, 11 – 30016 JESOLO (VE) – P.IVA/C.F. 00608720272
Tel. 0421 359.111

web: www.comune.jesolo.ve.it – e-mail: turismo@comune.jesolo.ve.it - PEC : comune.jesolo@legalmail.it



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001:2004



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9001:2000 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia



Città di Jesolo

Provincia di Venezia



A.1.5. collaborazione con associazioni e gruppi sportivi del territorio (max 4 punti);

A.1.6. eventi sportivi (max 2 punti);

A.1.7. gruppi scolastici (max 2 punti);

A.1.8. disabili (max 2 punti).

A.2. Esperienza nella conduzione di impianti natatori (max 5 punti)

A.3. Manutenzione ordinaria dell'impianto (max 20 punti) consistente in:

A.3.1. servizio di pulizia (max 8 punti);

A.3.2. servizio di trattamento acqua delle vasche (max 4 punti)

A.3.3. programma di manutenzione ordinaria delle strutture edili, degli impianti termoidraulici e degli impianti elettrici (max 8 punti).

B. OFFERTA ECONOMICA (max 30 punti) consistente in:

B.1. offerta percentuale di ribasso sul contributo annuo comunale per le utenze (max 6 punti);

B.2. offerta percentuale unica di ribasso sulle voci da 1 a 6 del tariffario allegato sub 1 (max 6 punti);

B.3. offerta percentuale unica di ribasso sulle voci da 7 a 10 del tariffario allegato sub 1 (max 6 punti)

B.4. offerta percentuale unica di ribasso sulle voci da 11 a 14 del tariffario allegato sub 1 (max 6 punti)

B.5. offerta percentuale unica di ribasso sulla voce 15 del tariffario allegato sub 1 (max 3 punti)

B.6. offerta percentuale unica di ribasso sulle voci da 16 a 18 del tariffario allegato sub 1 (max 3 punti).

Si precisa fin d'ora che l'offerta economica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, c. 7, d.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dovrà essere corredata di un piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale di durata della concessione.

5. RISERVE PARTICOLARI DELL'AMMINISTRAZIONE

Si precisa fin d'ora che il Comune si riserva di:

Via Sant'Antonio, 11 – 30016 JESOLO (VE) – P.IVA/C.F. 00608720272

Tel. 0421 359.111

web: www.comune.jesolo.ve.it – e-mail: turismo@comune.jesolo.ve.it - PEC : comune.jesolo@legalmail.it



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001:2004



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9001:2000 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia



Città di Jesolo

Provincia di Venezia



- utilizzare l'impianto natatorio per manifestazioni sportive/eventi per un massimo di 5 giorni l'anno, previo congruo preavviso al gestore;
- di effettuare visite/ispezioni, a mezzo di proprio personale e/o di personale esterno dallo stesso autorizzato, volte a verificare il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e sanità.

6. DOCUMENTAZIONE E ACCESSO AI LUOGHI

La presa visione di eventuale documentazione tecnica in possesso dell'Amministrazione, che dovesse necessitare al concorrente per meglio valutare il proprio interesse potrà essere richiesta (se disponibile), previo congruo preavviso, presso gli Uffici comunali entro il giorno 09.07.2012.

E' inoltre obbligatoria la visita di sopralluogo dell'impianto che dovrà essere effettuata dai concorrenti entro il giorno 09.07.2012, concordando con l'Amministrazione l'appuntamento con almeno 3 giorni di anticipo.

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA INFORMALE

I soggetti di cui al precedente punto 2) aventi titolo, qualora interessati, possono far pervenire, un **plico chiuso ed adeguatamente sigillato** (con timbro dell'offerente e con firma sui lembi di chiusura), che riporti all'esterno il nome o la ragione sociale del concorrente, i recapiti telefonici e fax di quest'ultimo, indirizzato al Comune di Jesolo, Via Sant'Antonio 14/A - 30016 Jesolo, recante la seguente dicitura "**AFFIDAMENTO GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE**".

All'interno del plico, a pena di esclusione, dovrà essere inserita la manifestazione di interesse comprendente anche l'istanza di partecipazione alla gara informale, sulla base del modello predisposto (modulo A) con, allegata, a pena di esclusione, la documentazione indicata al precedente punto 3) (punti 3.1, 3.2).

Tale plico dovrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo raccomandata e pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Jesolo, Via Sant'Antonio n. 14 - 30016 **entro le ore 13 del giorno 12.07.2012**

Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito.

Ai soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse comprendente anche l'istanza di partecipazione alla gara informale nei modi e nei termini sopra indicati, sarà successivamente trasmessa la lettera di invito e sarà fornita l'ulteriore documentazione relativa alla gara stessa.

Responsabile del Procedimento, ai sensi del T.U. 267/2000, è il dott. Massimo Ambrosin - Dirigente del Settore II Sviluppo Turistico ed Economia

Il Dirigente del II Settore

Via Sant'Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VE) - P.IVA/C.F. 00608720272

Tel. 0421 359.111

web: www.comune.jesolo.ve.it - e-mail: turismo@comune.jesolo.ve.it - PEC : comune.jesolo@legalmail.it



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001:2004



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9001:2000 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia



Città di Jesolo

Provincia di Venezia



Sviluppo Turistico ed Economia
dott. Massimo Ambrosin

Via Sant'Antonio, 11 – 30016 JESOLO (VE) – P.IVA/C.F. 00608720272
Tel. 0421 359.111

web: www.comune.jesolo.ve.it – e-mail: turismo@comune.jesolo.ve.it - PEC : comune.jesolo@legalmail.it



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001:2004



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9001:2000 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia