



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

Unità Organizzativa Amministrativa Tecnica

Prot. n. 20183

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREE ALL'INTERNO DI PARCHI COMUNALI.

Il Dirigente del III Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di affidare in concessione la gestione dei seguenti parchi pubblici o porzioni di parco, per un periodo di anni 5 (cinque):

Parco Europa, a Jesolo Centro con accessi da via Piave Vecchio e Via F.Ortiz;

Parco Grifone, a Jesolo Lido con accessi da via M.L.King e via A.Moro

Parco Cà Silis, a Jesolo Centro con accessi da via Cà Silis, via Loncon e via Marzenego

Parco Merville, a Jesolo Lido – Pineta – con accessi da via Belgio e via Oriente

Parco Pegaso, a Jesolo Lido con accessi da via Nausicaa e via A.Aleardi

L'amministrazione Comunale, si propone di contattare un congruo numero di potenziali soggetti gestori, al fine di coinvolgere i soggetti privati alla presentazione di proposte volte a perseguire i seguenti obiettivi:

- riqualificare i parchi pubblici,
- accrescere la loro funzionalità,
- migliorarne la capacità di attrazione,
- migliorare la loro accessibilità,
- attivare forme di tutela e di salvaguardia del patrimonio pubblico.

Le manifestazioni di interesse dovranno considerare le seguenti condizioni minime di gestione che l'Amministrazione comunale intende prestabilire:

Pulizia dell'area consistente nel provvedere alla pulizia delle aree verdi oggetto della concessione o dell'intero parco pubblico, allo sfalcio dei tappeti erbosi, alla potatura di mantenimento delle piante, alla gestione e pulizia dei servizi igienici esistenti o prospettati.

Apertura e chiusura del parco negli orari stabiliti dall'Amministrazione comunale.



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

Gli interessati sono invitati a trasmettere la manifestazione di interesse alla concessione dell'area pubblica utilizzando il modello "A" predisposto, allegando una relazione esplicitante la propria idea progettuale relativa ad attività anche di interesse economico.

Tale manifestazione di interesse, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune all'interno di un plico, controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato al COMUNE DI JESOLO, Via Sant'Antonio, 11 – cap 30016 – con la seguente dicitura "**NON APRIRE:** Manifestazione di interesse alla concessione temporanea di aree all'interno di parchi comunali" **entro il giorno 04/05/2012 ore 12.00.**

Per il rispetto dei termini, farà fede il timbro del protocollo generale dell'Ente.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e consegna, inclusa la consegna a mano.

L'avviso è rivolto a soggetti in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il presente avviso pubblico non ha natura vincolante per l'Amministrazione avendo valore di tipo esclusivamente "pre-informativo".

Il presente avviso è infatti destinato a verificare la disponibilità esistente, da parte di operatori economici e non, a presentare la propria candidatura per essere successivamente invitati a formulare una offerta.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse, e qualora la proposta sia ritenuta meritevole di valutazione, il Comune si riserva di procedere con una procedura negoziata diretta.

In caso di più manifestazioni di interesse si procederà ad una vera e propria procedura negoziata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nella lettera d'invito verranno predeterminati i parametri di valutazione delle offerte.

I candidati riceveranno apposita comunicazione ai recapiti indicati nell'allegato A.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata, a suo insindacabile giudizio.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Renato Segatto, Dirigente del III Settore Lavori Pubblici e patrimonio.

Jesolo, 06/04/2012

Il Dirigente del III Settore
Arch. Renato Segatto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005.