



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

MANUTENZIONE E IMPIANTI

DETERMINAZIONE NUMERO 499 DEL 15/03/2024, obiettivo 2024_5202

OGGETTO: "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E VENTILAZIONE CON INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI JESOLO, PER IL TRIENNIO 2024/2026".
MODIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2357 DEL 28/12/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del "nuovo regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" come modificato da ultimo con delibera di giunta comunale n. 409 del 14/12/2021, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il d. lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.;
- il decreto sindacale n. 43 del 11/08/2022 che ha attribuito all'ing. Dimitri Bonora, l'incarico di direzione del settore "Lavori Pubblici e Urbanistica".

VISTE altresì:

- la delibera del 30/03/2023 n. 87, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025.
- la delibera del 30/11/2023 n. 125, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2024-2026;
- la delibera del 19/12/2023 n. 138, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 28/12/2023 n. 381, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026.

PREMESSO:

- che è in scadenza il contratto relativo al servizio di manutenzione servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici, di condizionamento e ventilazione con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale di Jesolo;

- che, a tal fine, con nota al prot. com.le n. 94674 del 12/12/2023, il dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica, ing. Dimitri Bonora, per il “servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici, di condizionamento e ventilazione con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell’amministrazione comunale di Jesolo, per il triennio 2024/2026”, ha nominato l’ing. Massimo Montin, elevata qualificazione dell’u.o. lavori pubblici e servizi manutentivi del comune di Jesolo, quale responsabile unico del progetto, ai sensi dell’art. 15 del d. lgs. 31/03/2023, n. 36, e progettista, e il per. ind. Marco Montellato direttore all’esecuzione del contratto.

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 2357 del 28/12/2023:

- è stato approvato il progetto, al prot. com.le n. 98455 del 27/12/2023, relativo al “servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici, di condizionamento e ventilazione con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell’amministrazione comunale di Jesolo, per il triennio 2024/2026” composto dagli elaborati citati in premessa, redatti dall’ing. Massimo Montin, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
- è stato dato atto di procedere all’affidamento del “servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici, di condizionamento e ventilazione con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell’amministrazione comunale di Jesolo, per il triennio 2024/2026”, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71, del d. lgs. 36/2023 e ss.mm., utilizzato il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del d.lgs. 36/2023, che sarà individuata con le modalità previste nella relazione al prot. com.le n. 98457 del 27/12/2023, redatta dall’ing. Massimo Montin e dal relativo allegato “criteri di valutazione dell’offerta”;
- è stato dato mandato all’ufficio “gare e appalti” del comune di Jesolo di indire, gestire ed aggiudicare, la procedura aperta al fine dell’affidamento del servizio in oggetto;
- è stata impegnata la spesa di euro 410,00 al capitolo n. 3370/0 “acquisizione servizi c.e. manutenzioni gestione centrali termiche e impianti fabbricati comunali” del bilancio di previsione esercizio 2024 per il versamento del contributo dovuto all’ANAC ai sensi dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005 n. 266, secondo le modalità attuative indicate dall’ANAC con delibera n. 621 del 20/12/2022, da versare a mezzo economo (cod. 301);
- è stata prenotata la spesa di euro 499.590,00 che trova copertura finanziaria alle seguenti disponibilità del bilancio pluriennale 2024-2027.

PRESO ATTO che a seguito cessazione del rapporto di lavoro del RUP ing. Massimo Montin, a far data dal 01/03/2024, il sottoscritto ing. Dimitri Bonora, dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica, provvede alla revoca la nomina di RUP dell’ing. Montin, avocando a sé tale carica.

RISCONTRATO altresì necessario, provvedere a riapprovare il progetto del servizio di cui trattasi, solo al fine dell’aggiornamento di alcuni elaborati per la correzione di errori materiali.

ACQUISITI, al prot. com.le n. 21485 del 15/03/2024 i seguenti elaborati di progetto redatti dall’ing. Dimitri Bonora, per il servizio di cui trattasi, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali:

- All. A – relazione tecnica;
- All. B – Capitolato speciale d’appalto;
- All. C – DUVRI
- All. D – calcolo della spesa e quadro economico
- All. E – costo della manodopera
- All. F – Contatori gas Metano
- ALL. G – Elenco degli impianti con relativa potenzialità installata
- All. H – schema di contratto.

DATO ATTO che il quadro economico di progetto ammonta a complessivi euro 500.000,00, suddivisi come segue:

A) Importo del progetto	
A) Spesa fissa per manutenzione e verifiche (soggetta a ribasso)	€ 235.500,00
B) Spesa presunta per fornitura materiali e ricambi	€ 162.000,00

(manutenzione straordinaria) (soggetta soggetto a sconto percentuale unico)	
C) Somma destinata alla sicurezza. (non soggetta a ribasso)	€ 3.900,00
A) Totale progetto	€ 401.400,00
B) Somme a disposizione	
1. incentivo funzioni tecniche art.45 dlgs 36/2023	€ 8.028,00
2. contributo ANAC	€ 410,00
3. IVA al 22 %	€ 88.308,00
4. Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.854,00
B) Totale somme a disposizione	€ 98.600,00
Importo totale complessivo A) + B)	€ 500.000,00

CONSIDERATO che il quadro economico di progetto, di complessivi euro 500.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo n. 3370/0 “acquisizione servizi c.e. manutenzioni gestione centrali termiche e impianti fabbricati comunali” e al capitolo n. 9254/0 “manutenzione ordinaria e riparazioni ce museo” del bilancio pluriennale 2024-2027.

RISCONTRATO, al fine dell’avvio della procedura di gara per l’affidamento del “servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici, di condizionamento e ventilazione con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell’amministrazione comunale di Jesolo, per il triennio 2024/2026”, ad integrazione di quanto stabilito nella determinazione dirigenziale a contrattare n. 2357 del 28/12/2023, di attestare quanto segue:

- che l’importo previsto a base d’asta per 3 anni relativamente alla spesa fissa per manutenzioni e verifiche è pari a € 235.500,00, oltre a € 162.000,00 Spesa presunta per fornitura materiali e ricambi (manutenzione straordinaria) ed € 3.900,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e al fine di garantire la funzionalità e contemporaneità di esecuzione delle opere in oggetto, ritiene non conveniente né tecnicamente realizzabile la suddivisione in lotti dell’intervento stesso, trattandosi già di un lotto minimo funzionale, non ulteriormente frazionabile, nonché le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche o di buon funzionamento dell’appalto, devono essere eseguite dal medesimo operatore economico, in quanto strettamente correlate tra loro, e perché la corretta esecuzione dell’appalto rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico;
- che il costo della manodopera è stato stimato in € 220.800,00 utilizzando il contratto collettivo nazionale di lavoro, per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti – C011, ai sensi art. 23 CSA;
- che l’appalto non riveste carattere transfrontaliero certo in considerazione del suo importo rispetto alle soglie di rilievo comunitario, del luogo di esecuzione dei lavori nonché della tipologia di lavorazioni e, pertanto, si prevede di utilizzare il meccanismo di esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall’art. 110 del d. lgs 36/2023;
- che la scelta del contraente sia effettuata utilizzando la procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del d.lgs 36/2023, con aggiudicazione in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del d.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica di negoziazione con esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall’art. 110 del d. lgs 36/2023;
- che in base a quanto stabilito dall’art. 107 comma 3 del d. lgs. 36/2023 si propone che le offerte presentate in gara siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti;
- che il valore stimato dell’appalto calcolato ai sensi dell’art. 14 del d. lgs 36/2023 e sulla base di quanto indicato nel capitolato speciale d’appalto è pari ad euro € 582.030,00;
- che non venga previsto il sopralluogo;
- che i criteri di valutazione dell’offerta tecnica ed economica sono indicati nel elaborato “Criteri di valutazione dell’offerta”, allegato I alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- che il RUP non intende avvalersi della commissione per valutazione congruità offerte;
- che l’offerta sia corredata da garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo della procedura, ai sensi dell’art. 106 del d. lgs 36/2023;
- che le ditte siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività corrispondente a quella oggetto del servizio da cui risulti anche il possesso delle abilitazioni per le attività di cui al D.M.37/2008, art. 1 comma 2, lett. a), c), d), e);
 2. iscrizione al Registro telematico nazionale Banca Dati gas fluorurati a effetto serra e apparecchiature contenenti gas fluorurati, - sezione C - presso il Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica, ed avere alle proprie dipendenze minimo due addetti in possesso dell'abilitazione F-GAS I Categoria, abilitati all'installazione, manutenzione e/o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti gas fluorati ai sensi del d.P.R. n. 146/2018;
 3. requisiti di cui all'art. 6, comma 8, del d.P.R. 74/2013 per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile: certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici o attestazione SOA nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28;
 4. avere personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito del patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.;
 5. avere almeno una sede operativa, o l'impegno ad attivarla prima dell'avvio del servizio, pena la decadenza del contratto, nel raggio di 60 km dalla sede della casa comunale di Jesolo al fine di garantire il rispetto delle tempistiche di pronto intervento previste CSA;
- che in merito a quanto previsto dall'art. 57 del d. lgs. 36/2023, non si applicano le clausole sociali al presente appalto in quanto l'oggetto del contratto, la tipologia e la natura del progetto, nonchè il mercato di riferimento prevedono l'assunzione di personale con abilitazioni tali da rendere la platea dei potenziali interessati alle assunzioni, limitata nel breve periodo.

RITENUTO:

- di revocare la nomina di Responsabile Unico di Progetto (RUP) del "servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici, di condizionamento e ventilazione con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale di Jesolo, per il triennio 2024/2026" all'ing. Massimo Montin, assunta con nota al prot. com.le n. 94674 del 12/12/2023, per quanto succitato, avocando tale carica al sottoscritto ing. Dimitri Bonora, dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica, ai sensi dell'art. 15 del d. lgs 36/2023;
- di modificare la determinazione dirigenziale a contrattare n. 2357 del 28/12/2023, per le motivazioni citate in premessa, provvedendo per le motivazioni citate in premessa, provvedendo:
 - ad approvare il progetto, al prot. com.le n. 21485 del 15/03/2024, relativo di cui trattasi composto dagli elaborati citati in premessa, redatti dall'ing. Dimitri Bonora, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
 - ad approvare altresì l'elaborato, "Criteri di valutazione dell'offerta", allegato I alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
 - ad approvare il quadro economico di progetto come da dettaglio in premessa, dando atto che la spesa di euro 500.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo n. 3370/0 "acquisizione servizi c.e. manutenzioni gestione centrali termiche e impianti fabbricati comunali" e al capitolo n. 9254/0 "manutenzione ordinaria e riparazioni ce museo" del bilancio pluriennale 2024-2027;
 - a precisare, ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nel presente provvedimento, nella documentazione progettuale approvata con il presente provvedimento e nei documenti di gara che saranno pubblicati dall'ufficio "gare e appalti".

RITENUTO altresì:

- di mantenere invariati gli altri punti del dispositivo della determinazione dirigenziale a contrattare n. 2357 del 28/12/2023;
- di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio "gare e appalti" del comune di Jesolo al fine di indire, gestire ed aggiudicare, la procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del d. lgs. 36/2023 e ss.mm., utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, al fine dell'affidamento del servizio in oggetto in base a quanto indicato negli elaborati di progetto e nell'elaborato, allegato I "Criteri di valutazione dell'offerta", tutti allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che, il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo e pertanto, si applica "l'esclusione automatica" delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art 110 del codice;

VISTA la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 ad oggetto “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione” e il comunicato ANAC – MIT del 19/12/2023, il codice CIG verrà acquisito in fase successiva.

DATO ATTO altresì:

- che è stato acquisito, con riferimento al servizio in parola il codice CUP: F21E23000280004;
- di dare atto che, il sottoscritto, in qualità di dirigente e RUP, non si trova in una delle condizioni di cui all'art. 7 "Obbligo di astensione" del d.P.R. n. 62/2013 e che non sussistono a proprio carico situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del d. Lgs 36/2023, art. 6 bis della L.241/1990, art. 53 del d. lgs 165/2001 e ss.mm., e che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interesse, relativamente alle diverse fasi procedurali (programmazione, progettazione, predisposizione documenti di gara, selezione dei concorrenti, aggiudicazione, sottoscrizione del contratto, etc...) in merito alla procedura di affidamento in oggetto;
- che il presente provvedimento, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al responsabile del settore finanziario e sviluppo turistico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di revocare la nomina di Responsabile Unico di Progetto (RUP) del “servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici, di condizionamento e ventilazione con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell’amministrazione comunale di Jesolo, per il triennio 2024/2026” all’ing. Massimo Montin, assunta con nota al prot. com.le n. 94674 del 12/12/2023, per quanto succitato, avocando tale carica al sottoscritto ing. Dimitri Bonora, dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica, ai sensi dell’art. 15 del d. lgs 36/2023;
3. di modificare la determinazione dirigenziale a contrattare n. 2357 del 28/12/2023, per le motivazioni citate in premessa, provvedendo:
 - ad approvare il progetto, al prot. com.le n. 21485 del 15/03/2024, relativo di cui trattasi composto dagli elaborati citati in premessa, redatti dall’ing. Dimitri Bonora, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
 - ad approvare altresì l’elaborato, “Criteri di valutazione dell’offerta”, allegato I alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
 - ad approvare il quadro economico di progetto come da dettaglio in premessa, dando atto che la spesa di euro 500.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo n. 3370/0 “acquisizione servizi c.e. manutenzioni gestione centrali termiche e impianti fabbricati comunali” e al capitolo n. 9254/0 “manutenzione ordinaria e riparazioni ce museo” del bilancio pluriennale 2024-2027;
 - a precisare, ai sensi dell’art. 192 d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nel presente provvedimento, nella documentazione progettuale approvata con il presente provvedimento e nei documenti di gara che saranno pubblicati dall’ufficio “gare e appalti”;
4. di mantenere invariati gli altri punti del dispositivo della determinazione dirigenziale a contrattare n. 2357 del 28/12/2023;
5. di trasmettere il presente provvedimento all’ufficio “gare e appalti” del comune di Jesolo al fine di indire, gestire ed aggiudicare, la procedura aperta ai sensi dell’art. 71, del d. lgs. 36/2023 e ss.mm., utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del d.lgs. 36/2023, al fine dell’affidamento del servizio in oggetto in base a quanto indicato negli elaborati di progetto e nell’elaborato, allegato I “Criteri di valutazione dell’offerta”, tutti allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo e pertanto, si applica

“l’esclusione automatica” delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell’art 110 del codice;

7. di dare atto che, vista la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 ad oggetto “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione” e il comunicato ANAC – MIT del 19/12/2023, il codice CIG verrà acquisito in fase successiva;

8. di trasmettere la presente determinazione all’ufficio “gare e appalti” per l’avvio della procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto;

9. di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sviluppo turistico per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese

Il dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: All A - relazione tecnica

sha256: 72455998A6D999825B48A674F59B13EF64A9CFB6E1FA44310778CDF0CD970FC9

Nome file: All. B - Capitolato speciale d'appalto

sha256: 030472A9A7572842B17DAAC6C8960A8375D36D46B4A38C2A8EBEDBFA91B27695

Nome file: All. C - DUVRI

sha256: EB89ECC32554440FB474EA3E66E1A9182F9353216E8D66F86EAAB0ED6D8D5B7A

Nome file: All. D - calcolo della spesa e quadro economico

sha256:

CCDF91D15224F1BA26AC57A9F1B850184FCA6FFBBEBE4E64A48BBEDD3A8E79C5

Nome file: All. E - costo della manodopera

sha256: 07DDA484A164B56C6393AC77418F826BC1CB0597E5EAE9A754E9FAC812A1829A

Nome file: All. F - Contatori gas Metano

sha256: 0A710058317F10F09F4787A39EFED23EA403BECE61D9B2A279D80755BDE5FF46

Nome file: ALL. G - Elenco degli impianti con relativa potenzialità installata

sha256: 8401CDFC53447BC68CEC4263F5C0B0787714CC25435145A7C8A78D7B139B0291

Nome file: All. H - schema di contratto

sha256: 3B00B81860C7397E826F0A49E09226E7148DBF797254AAD02B4D70676071CEB0

Nome file: All. I criteri di valutazione dell'offerta

sha256: BAE5AF77CB6E644FAD51E96B042A581F3A5F5108A6E4B629E439B14CDAFD8C33