



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

URBANISTICA

DETERMINAZIONE NUMERO 924 DEL 22/05/2024, obiettivo

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CA' FORNERA". APPROVAZIONE COLLAUDO FINALE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 50, comma 10 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) ai sensi del quale il sindaco attribuisce e definisce gli incarichi dirigenziali secondo le modalità ed i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110, nonché dallo statuto e dal regolamento comunale, modificato con delibera di giunta comunale n. 228 del 10/07/2018, che all'art. 23 disciplina le modalità di conferimento degli incarichi dirigenziali che di norma hanno durata coincidente col mandato del Sindaco;
- il decreto sindacale n. 37 del 06/05/2024 con il quale è stata rinnovata all'Ing. Dimitri Bonora l'attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore "Lavori pubblici e Urbanistica".

VISTE altresì:

- la delibera del 30/11/2023 n. 125, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2024-2026;
- la delibera del 19/12/2023 n. 138, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 28/12/2023 n. 381, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026;
- la delibera del 23/04/2024 n. 115, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026.

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato dalla Giunta regionale in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della Giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di Consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della Giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della Giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il PAT, è diventato Piano degli Interventi (PI);
- in data 11/01/2013 la ditta Secis S.r.l. ha sottoscritto un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della l.r. 23/04/2004 n. 11, con il quale l'area censita al foglio 25 mappale 347 con destinazione urbanistica F2.1 "Zona di interesse comune" è stata trasformata in zona C1 "Zona di completamento";
- con delibera di Giunta comunale n. 254 del 15/09/2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica, in attuazione all'Accordo di Programma sopracitato;
- con delibera di Giunta comunale n. 30 del 01/03/2016 è stata approvata la modifica alla bozza di Convenzione approvata;
- in data 21/03/2016 è stata stipulata la Convenzione del Pua Ca' Fornera, a rogito del Notaio Anna Bianchini, Rep. n. 35690 Racc. n. 13001;
- con delibera di Giunta comunale n. 24 del 29/01/2019 è stata approvata la I^ Variante al piano urbanistico attuativo;
- con delibera di Giunta comunale n. 89 del 04/04/2023 è stata approvata la II^ Variante di assestamento al piano urbanistico attuativo per la modifica del limite di proprietà lungo il lato sud dell'area ed una lieve variazione della strada interna ed un conseguente assestamento dei lotti, con una nuova distribuzione conseguente all'adeguamento della superficie fondiaria dell'area a verde relativamente al bacino d'invaso che viene variata in riduzione di mq. 26, garantendo comunque lo standard urbanistico.
- con delibera di Giunta comunale n. 252 del 15/09/2016 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;
- in data 28/09/2016 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. T/2016/5317;
- il PdC succitato è decaduto per decorrenza dei termini di validità previsti dall'art. 15 del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.;
- con delibera di Giunta comunale n. 260 del 3/08/2021 è stato approvato progetto esecutivo di completamento delle opere di urbanizzazione;
- in data 12/10/2021 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. T/2021/6302 relativo progetto esecutivo di completamento delle opere di urbanizzazione succitato;
- con delibera di Giunta comunale n. 89 del 04/04/2023 è stata approvata la variante di assestamento del PUA;
- in data 24/07/2023 il Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Zorzenoni, ha comunicato la fine dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione;
- in data 20/05/2024 è stato sottoscritto l'Atto di Cessione delle aree per l'attuazione del PUA denominato "Ca' Fornera", a rogito del notaio Anna Bianchini in San Donà di Piave (VE), Rep. n. 41702 e Racc. n. 16666.

RILEVATO che:

- in data 28/09/2023 il collaudatore incaricato ha redatto il Certificato di Collaudo finale delle opere di urbanizzazione del PUA,
- dal citato certificato di collaudo, acquisito con prot. com. le n. 75221 del 05/10/2023, risulta che i lavori sopradescritti sono stati regolarmente eseguiti;
- il suddetto atto di collaudo è stato sottoposto alla valutazione dell'Unità Operativa Lavori Pubblici, che con nota prot. 90308 del 24/11/2023, ha richiesto integrazioni al collaudatore ed al direttore dei lavori;
- in data 06/12/2023, con prot. n. 93407, sono pervenute le integrazioni richieste;
- l'U.O. Lavori Pubblici, in data 21/12/2023 con prot. 97481, ha espresso parere favorevole condizionato in quanto ha ritenuto di escludere le opere a verde, poiché per mezzo di sopralluogo ha verificato che non erano state assolate le osservazioni emerse durante la visita di collaudo.

ATTESO che le opere a verde sono state ultimate in data 02/02/2024, entro 30 giorni in ottemperanza a quanto prescritto dall'U.O. Lavori Pubblici nel parere espresso e comunicato alla ditta con nota prot. n. 687 del 05/01/2024, in cui veniva ribadito il suddetto termine massimo consentito per l'ultimazione dei lavori.

VISTA l'Istruttoria dell'U.O. Urbanistica e Patrimonio del 03/01/2024.

VISTO l'Atto di Cessione delle aree del 20/05/2024 a rogito del notaio Anna Bianchini in San Donà di Piave (VE), Rep. n. 41702 e Racc. n. 16666.

RITENUTO di procedere all'approvazione del Certificato di Collaudo finale delle opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Ca' Fornera", in attuazione dell'Accordo di Programma sottoscritto ai sensi dell'art. 7 l.r. 11/04.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il Certificato di Collaudo finale delle opere di urbanizzazione relative al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "Ca' Fornera", in attuazione dell'Accordo di Programma sottoscritto ai sensi dell'art. 7 l.r. 11/04, redatto in data 28/09/2023 dal collaudatore incaricato e assunto al prot. com.le con n. 75221 del 05/10/2023;
3. di svincolare le polizze fideiussorie n. 002292.91.000047 e n. n. 002292.91.000048 del 21/03/2016, emesse da Cattolica Società di Assicurazione, prestate a garanzia dell'adempimento degli obblighi convenzionali;
4. di trasmettere il presente atto alle seguenti:
 - U.O. Lavori pubblici;
 - U.O. Patrimonio;
 - U.O. Polizia Locale;
 - U.O. Ambiente;
 - Jesolo Patrimonio S.r.l..

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti: