



# Comune di Jesolo

## **BILANCIO CONSOLIDATO 2023**

---

(art. 11-bis, comma 2, lettera a) d. lgs. n. 118/2011)

## SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2023	2022	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>					
1	Proventi da tributi	40.772.564	39.308.330		
2	Proventi da fondi perequativi	0	0		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	4.241.111	4.240.318		
a	Proventi da trasferimenti correnti	3.700.222	3.800.576		
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	183.052	91.861		A5c E20c
c	Contributi agli investimenti	357.837	347.881		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	40.785.603	39.306.049	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.916.638	2.755.528		
b	Ricavi della vendita di beni	580.376	621.131		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	37.288.589	35.929.390		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-4.567	-43.952	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	481.987	393.769	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	403.222	577.059	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	6.175.351	5.638.593	A5	A5 a e b
totale componenti positivi della gestione A)		<b>92.855.271</b>	<b>89.420.166</b>		
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	4.081.402	3.940.413	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	38.642.613	38.726.125	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	1.433.560	1.523.112	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	8.251.777	8.548.712		
a	Trasferimenti correnti	8.051.295	8.249.406		
b	Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	90.000	0		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	110.482	299.306		
13	Personale	26.418.820	25.091.144	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	13.530.827	10.856.246	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	2.158.033	2.177.423	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	7.359.143	6.979.898	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	136.010	28.735	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	3.877.641	1.670.190	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-107.326	-54.342	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	493.923	689.507	B12	B12
17	Altri accantonamenti	465.249	824.860	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	1.306.641	1.750.278	B14	B14
totale componenti negativi della gestione B)		<b>94.517.486</b>	<b>91.896.055</b>		
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b>		<b>-1.662.215</b>	<b>-2.475.889</b>		
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>					
<i>Proventi finanziari</i>					
19	Proventi da partecipazioni	154.965	16.845	C15	C15
a	da società controllate	85.000	0		
b	da società partecipate	21.424	16.845		
c	da altri soggetti	48.541	0		
20	Altri proventi finanziari	254.189	162.864	C16	C16
Totale proventi finanziari		409.154	179.709		
<i>Oneri finanziari</i>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	1.406.945	1.189.199	C17	C17
a	Interessi passivi	1.298.281	1.093.089		
b	Altri oneri finanziari	108.664	96.110		
Totale oneri finanziari		1.406.945	1.189.199		
totale (C)		<b>-997.791</b>	<b>-1.009.490</b>		
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>					
22	Rivalutazioni	0	129	D18	D18
23	Svalutazioni	182	464	D19	D19
totale (D)		<b>-182</b>	<b>-335</b>		
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>					
<i>Proventi straordinari</i>					
24	Proventi da permessi di costruire	4.376.592	9.212.192	E20	E20
a	Proventi da trasferimenti in conto capitale	2.249.600	3.600.123		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0	0		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	1.419.787	5.115.858		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	107.407	52.677		E20c
e	Altri proventi straordinari	599.798	443.534		
totale proventi		<b>4.376.592</b>	<b>9.212.192</b>		
<i>Oneri straordinari</i>					
25	Trasferimenti in conto capitale	1.079.231	2.066.948	E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	0	0		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	552.568	1.817.605		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	0	156.029		E21a
d	Altri oneri straordinari	526.663	93.314		E21d
totale oneri		<b>1.079.231</b>	<b>2.066.948</b>		
Totale (E) (E20-E21)		<b>3.297.361</b>	<b>7.145.244</b>		
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>		<b>637.173</b>	<b>3.659.530</b>		
26	Imposte (*)	1.618.093	1.082.646	22	22
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b>		<b>-980.920</b>	<b>2.576.884</b>	23	23
29	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO</b>	<b>-1.601.532</b>	<b>2.296.068</b>		
30	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI</b>	<b>620.612</b>	<b>280.816</b>		

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		2023	2022	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
1	<b>A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>	0	0	A	A
	<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
I	<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
1	costi di impianto e di ampliamento	0	0	BI1	BI1
2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità	284.870	196.595	BI2	BI2
3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	39.316	144.355	BI3	BI3
4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	2.800.203	3.199.982	BI4	BI4
5	avviamento	1.075.772	957.176	BI5	BI5
6	immobilizzazioni in corso ed acconti	92.305	193.104	BI6	BI6
9	altre	15.830.559	15.172.895	BI7	BI7
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>20.123.025</b>	<b>19.864.107</b>		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II 1	<b>Beni demaniali</b>	<b>44.856.810</b>	<b>44.121.690</b>		
1.1	Terreni	2.976.549	2.974.096		
1.2	Fabbricati	3.521.506	3.669.517		
1.3	Infrastrutture	38.358.755	37.478.077		
1.9	Altri beni demaniali	0	0		
III 2	<b>Altre immobilizzazioni materiali (3)</b>	<b>122.011.713</b>	<b>120.228.094</b>		
2.1	Terreni	44.798.142	44.714.254	BI11	BI11
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	4.067.442	36.017		
2.2	Fabbricati	65.531.505	64.142.714		
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	3.485.949	372.965		
2.3	Impianti e macchinari	4.188.985	3.996.780	BI12	BI12
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	3.411.052	84.192		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	2.437.648	2.262.326	BI13	BI13
2.5	Mezzi di trasporto	2.563.752	2.626.169		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	369.572	356.905		
2.7	Mobili e arredi	729.815	632.992		
2.8	Infrastrutture	0	0		
2.99	Altri beni materiali	1.392.294	1.495.954		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	14.743.375	13.370.665	BI15	BI15
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>181.611.898</b>	<b>177.720.449</b>		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
1	Partecipazioni in	2.683.147	2.146.475	BI111	BI111
a	<i>imprese controllate</i>	7	0	BI111a	BI111a
b	<i>imprese partecipate</i>	2.375.646	1.813.050	BI111b	BI111b
c	<i>altri soggetti</i>	307.494	333.425		
2	Crediti verso	770.837	866.708	BI112	BI112
a	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	11.278	7.710	BI112a	BI112a
b	<i>imprese controllate</i>	0	0	BI112b	BI112b
c	<i>imprese partecipate</i>	558.217	585.554	BI112c	BI112c
d	<i>altri soggetti</i>	201.342	273.444	BI112c BI112d	BI112d
3	Altri titoli	0	0	BI113	
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>3.453.984</b>	<b>3.013.183</b>		
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>205.188.907</b>	<b>200.597.739</b>		
I	<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
	<u>Rimanenze</u>	1.329.492	1.263.371	CI	CI
	<b>Totale</b>	<b>1.329.492</b>	<b>1.263.371</b>		
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria	11.080.610	7.019.945		
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0	0		
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	11.080.610	7.019.945		
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	0	0		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	3.148.641	1.965.027		
a	<i>verso amministrazioni pubbliche (tit ii)</i>	2.835.372	1.665.214		
b	<i>imprese controllate</i>	0	0		CI12
c	<i>imprese partecipate</i>	290.839	223.678		
d	<i>verso altri soggetti</i>	22.430	76.135		
3	Verso clienti ed utenti	7.948.094	8.306.889	CI11	CI11
4	Altri Crediti	5.706.969	5.735.099	CI15	CI15
a	<i>verso l'erario</i>	2.007.215	2.273.781		
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	789.668	691.294		
c	<i>altri</i>	2.910.086	2.770.024		
	<b>Totale</b>	<b>27.884.314</b>	<b>23.026.960</b>		
III	<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>				
1	partecipazioni	0	0	CI111,2,3,4,5	CI111,2,3
2	altri titoli	94.240	190.966	CI116	CI115
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>94.240</b>	<b>190.966</b>		
IV	<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>				
1	Conto di tesoreria	30.738.766	33.075.971		
a	<i>Istituto tesoriere</i>	-2.882.783	33.075.971		CIV1a
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	33.621.549	0		
2	Altri depositi bancari e postali	16.429.765	18.039.282	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	28.387	19.506	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0	0		
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>47.196.918</b>	<b>51.134.759</b>		
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>76.504.964</b>	<b>75.616.056</b>		
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
1	Ratei attivi	135.212	117.366	D	D
2	Risconti attivi	508.871	522.979	D	D
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>644.083</b>	<b>640.345</b>		
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>	<b>282.337.954</b>	<b>276.854.140</b>		

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		2023	2022	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>					
<b>Patrimonio netto di gruppo</b>					
I	Fondo di dotazione	23.903.532	23.903.532	AI	AI
II	Riserve	154.002.459	152.157.645		
b	da capitale	0	492.346	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	16.297.928	11.304.022		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	128.244.729	126.532.957		
e	altre riserve indisponibili	8.465.266	7.420.835		
f	altre riserve disponibili	994.536	6.407.485		
III	Risultato economico dell'esercizio	-1.601.532	2.296.068	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	10.187.904	8.608.262	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	0	0		
<b>Totale Patrimonio netto di gruppo</b>		<b>186.492.363</b>	<b>186.965.507</b>		
<b>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>					
VI	Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	3.818.763	3.518.768		
VII	Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	620.612	280.816		
<b>Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>		<b>4.439.375</b>	<b>3.799.584</b>		
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) <sup>(3)</sup></b>		<b>190.931.738</b>	<b>190.765.091</b>		
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>					
1	per trattamento di quiescenza	0	0	B1	B1
2	per imposte	178.128	200.931	B2	B2
3	altri	5.531.003	6.066.443	B3	B3
4	fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0	0		
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>		<b>5.709.131</b>	<b>6.267.374</b>		
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		2.341.800	2.314.192	C	C
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>		<b>2.341.800</b>	<b>2.314.192</b>		
<b>D) DEBITI <sup>(1)</sup></b>					
1	Debiti da finanziamento	31.938.354	31.604.344		
a	prestiti obbligazionari	6.074.725	6.107.845	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	395.022	421.069		
c	verso banche e tesoriere	19.425.118	13.063.936	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	6.043.489	12.011.494	D5	
2	Debiti verso fornitori	11.148.324	10.662.593		
3	Acconti	90.686	118.437		
4	Debiti per trasferimenti e contributi	8.187.125	8.624.091		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0	0		
b	altre amministrazioni pubbliche	4.292.411	4.474.648		
c	imprese controllate	0	376.000	D9	D8
d	imprese partecipate	523.665	463.694	D10	D9
e	altri soggetti	3.371.049	3.309.749		
5	Altri debiti	9.397.214	8.894.836	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari	1.410.791	1.221.659		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	952.865	725.234		
c	per attività svolta per c/terzi <sup>(2)</sup>	2.851.499	1.715.596		
d	altri	4.182.059	5.232.347		
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>60.761.703</b>	<b>59.904.301</b>		
<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>					
	Ratei passivi	2.106.805	1.409.172	E	E
	Risconti passivi	20.486.777	16.194.010	E	E
1	Contributi agli investimenti	19.840.907	15.392.514		
a	da altre amministrazioni pubbliche	17.632.630	13.218.360		
b	da altri soggetti	2.208.277	2.174.154		
2	Concessioni pluriennali	0	418.116		
3	Altri risconti passivi	645.870	383.380		
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>		<b>22.593.582</b>	<b>17.603.182</b>		
<b>TOTALE DEL PASSIVO</b>		<b>282.337.954</b>	<b>276.854.140</b>		
<b>CONTI D'ORDINE</b>					
	1) Impegni su esercizi futuri	8.208.025	10.110.197		
	2) beni di terzi in uso	0	0		
	3) beni dati in uso a terzi	0	0		
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0	2.812.947		
	5) garanzie prestate a imprese controllate	3.615.772	3.945.660		
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	22.550	22.550		
	7) garanzie prestate a altre imprese	0	426.656		
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>11.846.347</b>	<b>17.318.010</b>		