



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2019/88 DEL 27/06/2019

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 3: APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 87 del 20/03/2012 è stato approvato il piano di settore n. 3, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.

ATTESO che lo stabilimento balneare Mascagni s.r.l., titolare della relativa concessione demaniale per il soggiorno all'ombra, ha presentato in data 27/05/2019, con prot. n. 38859, domanda per l'approvazione della variante al progetto esecutivo del piano di settore n. 3, redatta in data 27 maggio 2019 dall'arch. Guido Meneghel e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Planimetria dell'area interessata dalla variante	Prot. 38859/19
Tav. 02	Planimetria area richiesta in ampliamento	Prot. 38859/19
All.	Relazione tecnica	Prot. 38859/19

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 3 riguarda principalmente l'area per il soggiorno all'ombra e prevede:

- l'ampliamento di circa 2 metri dell'area in concessione per il soggiorno all'ombra, in relazione al ripascimento naturale di questi ultimi anni, che ricomprende anche le due aree non più in uso di noleggio natanti, rispettando la fascia di libero transito e mantenendo l'unica area per il noleggio natanti all'altezza del condominio Oriente;
- il posizionamento di nuovi elementi in aggiunta allo standard approvato, comprendenti cabine ad uso spogliatoio, magazzino e cassette di custodia;
- la realizzazione di una rampa di accesso alla spiaggia all'altezza di via Mascagni per il superamento

- delle barriere architettoniche;
- il posizionamento di nuovi elementi di arredo, in particolare totem nei punti di accesso allo stabilimento.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio dell'ampliamento della concessione demaniale e del permesso di costruire saranno acquisiti i necessari pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG, del PAT adottato e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002, n. 33 e ss.mm.

VISTA la l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 3 presentata in data 27/05/2019, con prot. n. 38859, dallo stabilimento balneare Mascagni s.r.l., concessionario dell'area per soggiorno all'ombra, redatta in data 27 maggio 2019 dall'arch. Guido Meneghel e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Planimetria dell'area interessata dalla variante	Prot. 38859/19
Tav. 02	Planimetria area richiesta in ampliamento	Prot. 38859/19
All.	Relazione tecnica	Prot. 38859/19

- 3) dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa demanio marittimo e dall'unità organizzativa edilizia privata.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing. Otello Bergamo Ph.D.

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.