



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2019/102 DEL 25/07/2019

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: SCHEDE PUNTUALI DI INTERVENTO PER LE ATTIVITA' TURISTICHE E PRODUTTIVE: RIAPERTURA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PERMESSO DI COSTRUIRE. APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale del 04/08/2000, n. 2652, del 19/07/2002, n. 1979, del 18/04/2003, n. 1145, dell'08/04/2008, n. 812 e con provvedimento di consiglio comunale del 10/04/2007, n. 56 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale del 03/11/2009, n. 3313 e dell'11/05/2010, n. 1334;
- con delibera di consiglio comunale del 30/11/2016, n. 108, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, della l.reg. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell'art. 12, commi 3 e 4, del d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- in data 28/12/2004 con delibera di Consiglio comunale n. 200 è stata approvata la variante puntuale al PRG per la modifica delle schede di cui alla variante ai sensi della L.R. 11/1987 e della variante puntuale per le attività turistiche, con la quale tra l'altro si approvava l'articolo 8 delle norme tecniche d'attuazione che fissa un termine per la presentazione dei permessi di costruire, oltre cui non sarebbe stato possibile attivare alcuna procedura edilizia e allo scadere del quale non sarebbero restare valide le indicazioni dello strumento urbanistico generale;
- in data 21/05/2007 con delibera di Consiglio comunale n.91 è stata approvata, ai sensi del comma I dell'art. 48 della L.R. 11/04, la variante puntuale al PRG per la modifica delle schede per le attività turistiche di cui alla variante puntuale ai sensi della L.R. 11/1987;
- in data 18/03/2009 con delibera di Consiglio Comunale n.38 è stata approvata la variante puntuale al PRG per la modifica delle schede per le attività turistiche ai sensi della L.R. 11/87, stabilendo tra l'altro: "*... 3. Di dare atto che, per una migliore organizzazione dei lavori dei vari uffici, tutte le schede puntuali oggetto della presente variante nonché quelle vigenti abbiano efficacia fino alla data del 30 settembre 2009, data entro la quale dovrà essere presentata improrogabilmente la richiesta di permesso di costruire; oltre tale data non sarà possibile attivare alcuna procedura edilizia in quanto tutte le schede saranno considerate decadute ...*"
- in data 13/07/2009, con delibera di consiglio comunale n.83, è stato prorogato il termine di presentazione delle domande di permesso di costruire, con nuovo termine di scadenza per il 31/05/2011;
- in data 26/05/2011, con delibera di consiglio comunale n.74, è stato ulteriormente prorogato il termine per la presentazione delle richieste di permesso di costruire e delle schede stesse, con nuovo termine di scadenza il 31/05/2012 e di trasmettere il provvedimento alle associazioni di categoria.

CONSIDERATO:

- che in data 24/05/2019, con nota assunta al protocollo generale al n. 38418, l'associazione jesolana albergatori (A.J.A.) ha richiesto di modificare i termini di presentazione delle istanze di permesso di costruire in applicazione di quanto previsto dalle schede definite con la sopracitata delibera di consiglio comunale n. 74, attesa la volontà degli albergatori di rinnovare e qualificare le proprie strutture rendendole più consone alle mutate esigenze dei turisti;
- che l'amministrazione condivide la proposta dell'associazione jesolana albergatori (A.J.A.) di riaprire i

termini di presentazione delle istanze di permesso di costruire già prorogati con la sopracitata delibera di consiglio comunale n. 74.

RITENUTO che, per quanto sopra, oggetto della decadenza non erano le schede oggetto della variante puntuale in quanto approvata unitamente al PRG, ma il solo termine di presentazione della domanda di permesso di costruire, che con l'ultima proroga approvata è stato fissato al 31/05/2012.

VISTO:

- il d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 e ss.mm;
- la L.R. 04/04/2019 n. 14.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di consentire la riapertura dei termini di presentazione delle istanze di permesso di costruire definiti con la delibera di consiglio comunale n. 74 del 26/05/2011 fino all'approvazione della prima variante al piano degli interventi (P.I.).

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Ing.Otello Bergamo Ph.D.

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.