

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 294 DEL 05/11/2024

ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA DI UN'AREA RESIDENZIALE "C2.2" IN VIA PIEVE DI SOLIGO. ADOZIONE.

Oggi cinque novembre duemilaventiquattro, dalle ore 16:15 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	NO
Luca Zanotto	Vicesindaco	SI
Martina Borin	Assessore	SI
Alberto Maschio	Assessore	SI
Debora Gonella	Assessore	SI

Presiede LUCA ZANOTTO – Vice Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2024/57 del 31/10/2024 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA DI UN'AREA RESIDENZIALE "C2.2" IN VIA PIEVE DI SOLIGO. ADOZIONE.” e ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2024/57 del 31/10/2024 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA DI UN'AREA RESIDENZIALE "C2.2" IN VIA PIEVE DI SOLIGO. ADOZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato dalla giunta regionale in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il comune di Jesolo, in sede di approvazione di PAT, ha adeguato il proprio strumento urbanistico ai sensi dell'art. 13, comma 10, della legge regionale 06/06/2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 13/04/2004, n. 11”;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 25 marzo 2021;
- la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 104 del 28 ottobre 2021;
- la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2022;
- la variante n. 4 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 93 del 16 settembre 2021 e revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 25 maggio 2023;
- la variante n. 5 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 128 del 15 dicembre 2021 e revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 83 del 31/08/2023;
- la variante n. 6 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 95 del 27 ottobre 2022;

- la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 29 agosto 2022;
- la variante n. 8 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 105 del 26 ottobre 2023;
- la variante n. 9 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 14 marzo 2024;
- la variante n. 10 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 25 gennaio 2024;
- la variante n. 11 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 93 del 28 settembre 2023, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.;
- la variante n. 12 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 106 del 26 ottobre 2023 i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 31 maggio 2024, è stata adottata la variante n. 14 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 e a decorrere da tale data, fino all'entrata in vigore dello strumento di pianificazione urbanistica, si applicano le procedure di salvaguardia di cui alle leggi 3 novembre 1952, n. 1902, 5 luglio 1966, n. 517 e del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, con le modalità e i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

ATTESO che la ditta Oropiano S.r.l., ha presentato un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica e privata di un'area residenziale "C2.2" in via Pieve di Soligo tramite portale S.U.A.P., in data 06/09/2023, con pratica n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 457215/06-09-2023, acquisito al protocollo comunale in data 07/09/2023, prot. n. 67484 e prot. n. 67485, successivamente integrato con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0075637/13-02-2024, acquisito al prot. comunale in data 13/02/2024, prot. n. 12136, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0235451/07-05-2024, acquisito al protocollo comunale in data 07/05/2024, prot. 35874, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0381710/09-07-2024 acquisito al prot. comunale in data 09/07/2024, prot. 55314, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0403120/19-07-2024 acquisito al protocollo comunale in data 19/07/2024, prot. 58745, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0499158/12-09-2024 acquisito al protocollo comunale in data 13/09/2024, prot. 72066 e con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0600016/29-10-2024 acquisito al protocollo comunale in data 29/10/2024, prot. 85626, corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Estratti cartografici	Prot. 91150/23
Tav. 2	STATO DI FATTO-Viabilità esistente e toponomastica	Prot. 91150/23
Elaborato 1	Planimetria rete d'invaso e particolari costruttivi	Prot. 91150/23
Tav. 3.1	STATO DI FATTO-Rete telefonica-Rete energia elettrica	Prot. 91150/23
Tav. 3.2	STATO DI FATTO-Rete acquedotto-Rete fognatura	Prot. 91150/23
Tav. 4.1	PROGETTO-Planimetria generale-carature ed inviluppi dimensione lotti-accessibilità	Prot. 72066/24
Tav. 4.2	PROGETTO-aree in cessione	Prot. 35874/24
Tav. 5	PROGETTO OO.UU. Segnaletica-sezioni stradali e particolari	Prot. 35874/24
Tav. 5	Disposizioni planivolumetriche, tipologiche e formali	Prot. 67485/23
Tav. 6	PROGETTO-Rete acquedotto-Rete fognatura	Prot. 91150/23
Tav. E01	Planimetria area di intervento-Impianto elettrico illuminazione pubblica e particolari	Prot. 91150/23
All. A.1	Relazione illustrativa	Prot. 85626/24
All. A.2	Relazione fotografica	Prot. 67485/23
All. B	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. 72066/24
All. C	Bozza di convenzione	Prot. 72066/24
All. D	Computo metrico estimativo	Prot. 55314/23
All. E	Elenco prezzi	Prot. 91149/23
All. F.1	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 67484/23

All. F.2	Prescrizioni tecniche per l'esecuzione dei lavori	Prot. 67484/23
All. G	Cronoprogramma	Prot. 67484/23
All. H	Piano Manutenzione	Prot. 67484/ 23
All. I	Relazione e dichiarazione superamento barriere architettoniche	Prot. 72066/24
All. L	Prontuario per la mitigazione ambientale	Prot. 91149/23
All. R01	Relazione tecnica con allegati	Prot. 91150/23
All. R02	Certificazione L.R. 17/2009 impianto illuminazione pubblica	Prot. 91150/23
All. R03	Computo metrico estimativo	Prot. 91150/23
All. R04	Analisi dei prezzi unitari	Prot. 91150/23
All.	Relazione per l'invarianza idraulica	Prot. 91150/23
All.	Rete di raccolta acque meteoriche	Prot. 91150/23
All.	Asseverazione di conformità urbanistica	Prot. 67484/23
All.	Verifica facilitata di sostenibilità ambientale	Prot. 67484/23
All.	Attestato di rischio idraulico	Prot. 67484/23
All.	Documentazione previsionale di impatto – clima acustico	Prot. 67485/23
All.	Relazione geologico geotecnica e idrogeologica	Prot. 67485/23
All.	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	Prot. 67485/23

DATO ATTO che:

- il Comparto è ubicato in un'area completamente edificata di recente urbanizzazione, normato dall'art. 14 -zona di nuova espansione residenziale C 2.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PI vigente e dall'art. 37 – zone C2.2 di espansione residenziale delle norme tecniche operative, del P.I. adottato.
- l'edificazione in questa zona è subordinata alla formazione di uno strumento urbanistico attuativo; oltre alla destinazione d'uso residenziale è ammessa anche la destinazione d'uso direzionale. In fase di formazione e approvazione dello strumento urbanistico attuativo si deve destinare una quota minima del 20% della superficie edificabile a Edilizia Residenziale Pubblica secondo quanto previsto dallo specifico Regolamento vigente.
- i proprietari si impegnano a realizzare le opere necessarie per urbanizzare il comparto C2_2-039 e, vista la ridotta densità territoriale di fabbricazione, propongono di realizzare opere fuori ambito al fine di corrispondere il contributo straordinario (ai sensi dell'art. 16 comma 4 DPR 380/01) per ottenere un aumento del 15% di volumetria edificabile/superficie complessiva oltre quanto previsto dalle NTA ai sensi dell'art. 20 comma 8bis della L.R. 11/2004. Tale possibilità è consentita anche dall'art. 5 c. 8 delle NTO del PI attraverso un PUA di iniziativa pubblica e privata, nonché dall'art. 5, punto 4) delle NTA del P.I. vigente. Pertanto a “beneficio pubblico” la ditta attuatrice si impegna a realizzare opere di eliminazione delle barriere architettoniche presso la scuola primaria “Giovanni Verga” sita in via Aldo Moro 1 a Jesolo Lido, collocata nelle vicinanze dell'intervento, secondo le indicazioni del P.E.B.A. del Comune di Jesolo. L'importo del beneficio pubblico è pari ad almeno € 30.287, 63 e quindi la ditta si impegna a realizzare opere per un importo pari ad € 50.910,00 come da computo metrico allegato.
- vista la particolare conformazione del lotto e la presenza di viabilità di servizio quasi esclusivo all'insediamento, viene indicata come distanza minima 5,00 metri dalla strada anche lungo porzione di via Pieve di Soligo, grazie all'applicazione delle deroghe previste dal DM 1444/68, essendo all'interno di un PUA con previsioni planivolumetriche, così come indicato con la linea di inviluppo massimo negli elaborati grafici di progetto.

DATO ATTO che l'ambito dell'intervento proposto è compreso negli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dalla legge regionale n. 14 del 06/06/2017 come identificati in apposita planimetria allegata in sede di approvazione del P.A.T. e che, pertanto, l'intervento non comporta consumo di suolo.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti:

- il parere del comando di polizia locale, con prescrizioni, in data 28/02/2024 con prot. n. 16764;
- i pareri dell'Unità Organizzativa Patrimonio in data 05/03/2024 con prot. n. 18302, in data 14/05/2024 con prot. n. 38000, in data 16/05/2024 con prot. n. 38924 ed in data 11/07/2024 con prot. n. 56025;
- i pareri dell'Unità Organizzativa Edilizia Residenziale Pubblica Convezionata in data 21/05/2024 con prot. n. 40901 ed in data in data 21/05/2024 con prot. 67766;

- il parere favorevole con prescrizioni dell'Unità Organizzativa Lavori Pubblici in data 17/07/2024 con prot. n. 57694;
- i pareri dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata in data 20/06/2024, con prot. n. 50510, in data 30/08/2024, con prot. n. 68762 ed in data 14/10/2024 con prot. 81103;
- il parere di Veritas s.p.a., con prescrizioni, in data 23/11/2023 con prot. n. 89707;
- il parere di Veritas s.p.a., con prescrizioni, in merito alla fornitura del servizio idrico, in data 28/11/2023 con prot. n. 91150;
- il parere di Veritas s.p.a., con prescrizioni, in merito all'isola ecologica, in data 28/11/2023 con prot. n. 91150;
- il parere con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale in data 13/02/2024, con prot. 12136;

per quanto riguarda i sottoservizi, il tecnico precisa inoltre nella relazione illustrativa che:

“L'area risulta già servita da tutte le linee principali:

- *Energia elettrica: l'area è dotata di nuova cabina di trasformazione realizzata durante le opere di riqualificazione di via Nervesa della Battaglia e sono già stati predisposti gli allacciamenti alla stessa;*
- *Gas: l'area è già servita e non sono previsti nuovi allacciamenti nel lotto in progetto - Acquedotto: viene prevista la realizzazione di un nuovo allacciamento in via Pieve di Soligo. La rete è stata rinnovata durante i lavori di riqualificazione di via Nervesa della Battaglia;*
- *Fognatura: viene prevista solamente la realizzazione della rete raccolta acque meteoriche nella nuova viabilità di progetto. La rete delle acque nere è esistente e già rinnovata durante i lavori di riqualificazione di via Nervesa della Battaglia;*
- *Illuminazione pubblica: sarà realizzata il nuovo impianto nella nuova viabilità”.*

VISTA l'istruttoria dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico del 28/10/2024 favorevole prescrivendo che siano rispettate tutte le condizioni e/o adempimenti dei pareri degli uffici e degli enti gestori dei servizi e/o sottoservizi sopra citati.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del P.U.A. in oggetto rispetto alle previsioni del P.A.T. e del P.I. vigenti, nonché alla variante n. 14 al P.I., adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 61 del 31/05/2024, in salvaguardia.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la L.R. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

RITENUTO di poter procedere all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo di un'area residenziale “C2.2”, in via Pieve di Soligo”, presentato tramite portale S.U.A.P con pratica n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 457215/06-09-2023, acquisito al protocollo comunale in data 07/09/2023, prot. n. 67484 e prot. n. 67485, successivamente integrato con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0075637/13-02-2024, acquisito al prot. comunale in data 13/02/2024, prot. n. 12136, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0235451/07-05-2024 acquisito al protocollo comunale in data 07/05/2024, prot. 35874, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0381710/09-07-2024 acquisito al prot. comunale in data 09/07/2024, prot. 55314, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0403120/19-07-2024 acquisito al protocollo comunale in data 19/07/2024, prot. 58745 e con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0499158/12-09-2024 acquisito al protocollo comunale in data 13/09/2024, prot. 72066 redatto dal progettista Arch. Stefano Zanella.

DATO ATTO che:

- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito “Amministrazione trasparente” – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente, conseguenti alle opere di urbanizzazione primaria, dell'importo previsto pari ad € 115.479,26, da realizzare all'interno dell'ambito oggetto di strumento urbanistico attuativo, nonché dell'importo previsto per opere fuori ambito, pari ad € 50.910,00, come contributo straordinario per l'eliminazione delle barriere architettoniche da realizzare presso la scuola primaria “Giovanni Verga”.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge, compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990, le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. di adottare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblico/privata di un'area residenziale "C2.2", in via Pieve Di Soligo, presentato dalla ditta Oropiano S.r.l., tramite portale S.U.A.P., in data 06/09/2023, con pratica n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 457215/06-09-2023, acquisito al protocollo comunale in data 07/09/2023, prot. n. 67484 e prot. n. 67485, successivamente integrato con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0075637/13-02-2024, acquisito al prot. comunale in data 13/02/2024, prot. n. 12136, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0235451/07-05-2024. acquisito al protocollo comunale in data 07/05/2024, prot. 35874, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0381710/09-07-2024 acquisito al prot. comunale in data 09/07/2024, prot. 55314, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0403120/19-07-2024 acquisito al protocollo comunale in data 19/07/2024, prot. 58745 e con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0499158/12-09-2024 acquisito al protocollo comunale in data 13/09/2024, prot. 72066, redatto dal progettista Arch. Stefano Zanella e composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Estratti cartografici	Prot. 91150/23
Tav. 2	STATO DI FATTO-Viabilità esistente e toponomastica	Prot. 91150/23
Elaborato 1	Planimetria rete d'invaso e particolari costruttivi	Prot. 91150/23
Tav. 3.1	STATO DI FATTO-Rete telefonica-Rete energia elettrica	Prot. 91150/23
Tav. 3.2	STATO DI FATTO-Rete acquedotto-Rete fognatura	Prot. 91150/23
Tav. 4.1	PROGETTO-Planimetria generale-carature ed involuipi dimensione lotti-accessibilità	Prot. 72066/24
Tav. 4.2	PROGETTO-aree in cessione	Prot. 35874/24
Tav. 5	PROGETTO OO.UU. Segnaletica-sezioni stradali e particolari	Prot. 35874/24
Tav. 5	Disposizioni planivolumetriche, tipologiche e formali	Prot. 67485/23
Tav. 6	PROGETTO-Rete acquedotto-Rete fognatura	Prot. 91150/23
Tav. E01	Planimetria area di intervento-Impianto elettrico illuminazione pubblica e particolari	Prot. 91150/23
All. A.1	Relazione illustrativa	Prot. 85626/24
All. A.2	Relazione fotografica	Prot. 67485/23
All. B	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. 72066/24
All. C	Bozza di convenzione	Prot. 72066/24
All. D	Computo metrico estimativo	Prot. 55314/23
All. E	Elenco prezzi	Prot. 91149/23
All. F.1	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 67484/23
All. F.2	Prescrizioni tecniche per l'esecuzione dei lavori	Prot. 67484/23
All. G	Cronoprogramma	Prot. 67484/23
All. H	Piano Manutenzione	Prot. 67484/ 23
All. I	Relazione e dichiarazione superamento barriere architettoniche	Prot. 72066/24
All. L	Prontuario per la mitigazione ambientale	Prot. 91149/23
All. R01	Relazione tecnica con allegati	Prot. 91150/23
All. R02	Certificazione L.R. 17/2009 impianto illuminazione pubblica	Prot. 91150/23
All. R03	Computo metrico estimativo	Prot. 91150/23
All. R04	Analisi dei prezzi unitari	Prot. 91150/23
All.	Relazione per l'invarianza idraulica	Prot. 91150/23
All.	Rete di raccolta acque meteoriche	Prot. 91150/23
All.	Asseverazione di conformità urbanistica	Prot. 67484/23
All.	Verifica facilitata di sostenibilità ambientale	Prot. 67484/23
All.	Attestato di rischio idraulico	Prot. 67484/23
All.	Documentazione previsionale di impatto – clima acustico	Prot. 67485/23

All.	Relazione geologico geotecnica e idrogeologica	Prot. 67485/23
All.	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	Prot. 67485/23

Con la seguente prescrizione:

- tutte le prescrizioni e/o adempimenti dei pareri degli uffici e degli enti gestori dei servizi e/o sottoservizi sopra citati.

3. di dare atto che gli elaborati del presente piano urbanistico attuativo sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11;
4. di precisare che la dichiarazione di non necessità valutazione di incidenza ambientale Allegato E ai sensi della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017 e quella relativa alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con particolare riferimento al sito UNESCO "Venezia e la sua laguna", unitamente al modello tipo di trasmissione (all. E alla D.G.R. n. 545 del 09/05/2022) dovrà essere trasmessa alla competente Commissione VAS al termine del periodo per le osservazioni, previsto dall'art. 20 comma 3 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, al fine di procedere con l'iter di approvazione dello strumento urbanistico attuativo.
5. di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11.
6. di precisare che la convenzione urbanistica dovrà essere sottoscritta entro 180 giorni dall'approvazione del P.U.A., pena la decadenza del P.U.A. stesso.
7. di demandare al dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, nella quale interverrà in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del comune di Jesolo, con facoltà di emendare eventuali errori materiali o di precisare dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
LUCA ZANOTTO

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005 n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sono parte integrante di questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: All R01 Rellazione tecnica con allegati.p7m
sha256: 0D1C85D3B1AD0608C64CEC8A303DA0CC3E2CCE2C3B74312B6FDEF994B1083BE8

Nome file: All R02 Certificazione L.R. 17_2009 impianto illuminazione pubblica.p7m
sha256: 4207480B27F704BBAEC4E6477EBE2C886FD8095194D606B01B2617C700838967

Nome file: All R03 Computo metrico estimativo.p7m
sha256: 4E2BD64D1BCD9E5E3AE5DC0DC52501429EA6538E99BCCD50229BF3374100C5E2

Nome file: All R04 Analisi dei prezzi unitari.p7m
sha256: 7976B1727AC48FA2519CCDE01C023E14F40B822DE78DBBA45D935D9A34B4DB97

Nome file: All Relazione invarianza idraulica.p7m
sha256: 753A90FB3212FFC1D8BB679AF5D771912ED2CBED38D6927509FB251B0A9DC607

Nome file: All Rete di raccolta acque meteoriche.p7m
sha256: C775B1FCBC9EDD7BC5EED113554FF971E9C39D31BFB06152FAED93F222A79D9C

Nome file: All. E_elenco prezzi.p7m
sha256: D5305D523E7EFD73305DC16E58EAF605D97D028FEDB23600E4150FE15723006

Nome file: All.A_2_Relazione fotografica.PDF.P7M
sha256: 8E2F7199CF637193ABE00ECAE0592697713E45221774D50E2E21A913232C6083

Nome file: All_C_convenzione.pdf.p7m
sha256: 5331BC7D2436EB1572AAE4F7FD5FD20D8AC84C573EE6134B2C3AD0925332D4FB

Nome file: All_F_2_Prescrizioni tecniche per l'esecuzione dei lavori.PDF.P7M
sha256: 1905F8DB5D01D9CEF50688128599B21DD3993EA6127BC2E1F195939A92E4A359

Nome file: All_F_Capitolato speciale d'appalto.PDF.P7M
sha256: B130B90436AB187817A070647343A2D6ED71D5C7438C80DBBC7EF7016D45D3C0

Nome file: All_G_Cronoprogramma.PDF.P7M
sha256: 9C2DA26EA01D2CED9D2DC0BA460FAA71F08CC54E3DE0899BD7152AE06C0E8E51

Nome file: All_H_Piano di manutenzione.PDF.P7M
sha256: 27D68AE1D523741EA6D695BE2E31CB70159F8123CC8B84A76E3B1F198718D1FF

Nome file: All_I_Relazione e dichiarazione superamento barriere architettoniche.PDF.P7M
sha256: D8E24C047133F66318D3BA865F1B87D6875B2D5B72B4EE2A06F153306AB34752

Nome file: All_L_Prontuario mitigazione ambientale.p7m

sha256: 633A1B60F84EC3E7C8DF231AD009BA2ABB0065E303F9AB54E3F8EDEA12392A9B

Nome file: Asseverazione di conformità urbanistica.PDF.P7M

sha256: 6604675D2CE598B8861AD7B296BF5DFD64C613673F8B726AEEFF0531DF917425

Nome file: Attestato di rischio idraulico.PDF.P7M

sha256: 11DB0CEE998106590C40D8DD9A53590B4D79E6569422F93C5202543B99DC51DF

Nome file: Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza.PDF.P7M

sha256: 32AAF38545ACE0175212520B19B158F53B13AD9F9DA6887EAF8ECD616EDD68F

Nome file: Documentazione previsionale di impatto - clima acustico.PDF.P7M

sha256: 3039ABD3033DD91EA0C5D199F0579D33CA4BC8D127A8AA4D92A455E511D622F8

Nome file: Elaborato 1 Planimetria rete d'invaso e particolari costruttivi.p7m

sha256: 22098345107640AD680BD20E9008BB813B289992C8CF558E262D1B0DA993CC0A

Nome file: Relazione geologico geotecnica e idrogeologica.PDF.P7M

sha256: 4ED31D10141BA0AB3C106D6C7891B4215F7AB80C546D931906F84CB415E0B888

Nome file: Tav 1 Estratti cartografici.p7m

sha256: 32788093AE3DC30E551B793AD853FD6EC825583D3893AD42707460E976CF916D

Nome file: Tav. 4.1 Planimetria generale-carature ed inviluppi dimensione lotti-accessibilità.p7m

sha256: 58FD367AD97BD1CE59827111167BEB9B079D2E32F0A20BA7E0196A5E19CC3F3B

Nome file: Tav. D Computo metrico estimativo.pdf.p7m

sha256: 5A608CE7FF91C4A2B547908D063B2691219E4D65D01B9570FBCC5F2298457F3E

Nome file: Tav. 04_2_ cessioni.pdf.p7m

sha256: 3B0CB9B2DFB290A33DD131210B9FF9CDCDA54FE2217D0E46A58E72194C5CCCE0

Nome file: Tav. 5 Segnaletica-sezioni stradali e particolari.pdf.p7m

sha256: A9E77049B7469033BB8C63E70BF8B5DCAEA101A8E92F928E631B11864D729BD3

Nome file: Tav. A1 relazione illustrativa.p7m

sha256: 7885F316F0E644E114B511D0C3D59301DA02CAF6B07C35AAC84D8240BD2A8C83

Nome file: Tav. B Norme Tecniche di Attuazione.pdf.p7m

sha256: 2E8B6608487FEFFB53D24FD645D46CBE6FE57982D6BD232C009A867783453326

Nome file: Tav.2 Stato di fatto-Viabilità esistente e toponomastica.p7m

sha256: D88DEF8F39A96A4CF5A7FABB62C021CC5D5FB45D176389CE8AFA07B65A05B0D

Nome file: Tav.03.2 Stato di fatto-rete acquedotto-rete fognatura.p7m

sha256: EC789ED285382518C72F22190F7A7276DD6796A302F030EA3CB2D7FEB0F70EAF

Nome file: Tav.3.1 Stato di fatto - Rete telefonica-Rete energia elettrica.p7m

sha256: 42C93B2B936CF314AE5BF9B2FB361BFA1AF72CB002E74AC2028A91D0A9D86476

Nome file: Tav.5 Disposizioni planivolumetriche tipologiche e formali.PDF.P7M

sha256: 7A612FC37D8EA7B6A3879BD21A65EA3FC2C0AA9E7F5DC853C2565EB0571E2FA2

Nome file: Tav.6 Progetto-Rete acquedotto-Rete fognatura.p7m

sha256: DCD171FF82B5EBA7109CE903916F24CCF018D9D0659520388B53ABB929A174D7

Nome file: Tav.E01 Planimetria area di intervento-Impianto elettrico illum pubbl e partic.p7m
sha256: 2CAD9B102F8724A06D4D57C2D25A2248E859E498493035A3EDCD0D0240524872

Nome file: Verifica facilitata di sostenibilità ambientale.PDF.P7M
sha256: 22458D53AEAC76B4FE703B98531363DC7F74D512AD1C9EFFB1083315C84DC16A

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA
sha256: 54BF23A40AC0FF774589D711A1765F36CF3794C1E6FFF9585959E7CB0BD9BAB7

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA
sha256: C20A755BE8FF45AEF15C51395E5F56BA6DD0ECBEA737A0600BD12A0ED9C62ED8