

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 63 DEL 31.05.2024 (ultimo aggiornamento)

**TABELLE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE I[^] E II[^] E DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER LO SMALTIMENTO
DEI RIFIUTI E LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE**

CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE COSTA

RESIDENZA

(Nuove costruzioni)

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2015			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021		
	Tab. A.1.1	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00	€ 9,87	€ 6,00	€ 15,87	€ 10,29	€ 6,26	€ 16,56
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 4,69	€ 6,00	€ 10,69	€ 4,89	€ 6,26	€ 11,15
	d.f.>= 3,00	€ 3,29	€ 6,00	€ 9,29	€ 3,43	€ 6,26	€ 9,69
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 12,34	€ 7,51	€ 19,86	€ 12,88	€ 7,83	€ 20,71
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 5,86	€ 7,51	€ 13,37	€ 6,11	€ 7,83	€ 13,95
	d.f.>= 3,00	€ 4,11	€ 7,51	€ 11,63	€ 4,29	€ 7,83	€ 12,13
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00	€ 27,14	€ 16,52	€ 43,66	€ 28,31	€ 17,23	€ 45,54
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 12,91	€ 16,52	€ 29,43	€ 13,46	€ 17,23	€ 30,69
	d.f.>= 3,00	€ 9,04	€ 16,52	€ 25,56	€ 9,43	€ 17,23	€ 26,66
"D" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 12,34	€ 7,51	€ 19,86	€ 12,88	€ 7,83	€ 20,71
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 5,86	€ 7,51	€ 13,37	€ 6,11	€ 7,83	€ 13,95
	d.f.>= 3,00	€ 4,11	€ 7,51	€ 11,63	€ 4,29	€ 7,83	€ 12,13
"E" AGRICOLA	Non imp. Ag.	€ 27,14	€ 16,52	€ 43,66	€ 28,31	€ 17,23	€ 45,54
Imprend. Agric. Secondario e altri volumi nota tab. A1	Imp. Second.	€ 13,58	€ 8,27	€ 21,84	€ 14,16	€ 8,62	€ 22,78

(*) Imprenditori agricoli anche a titolo secondario e altri volumi in zona agricola Tab A1 l.r. 24/1985

RESIDENZA

(Interventi su edifici esistenti)

A.1 Interventi di ristrutturazione di cui all'art. 3 lett. d) del D.P.R. 380/01, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio (art. 82, ultimo comma L.R. 61/1985)

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2015			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021		
	Tab. A.1.1	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00	€ 1,97	€ 1,20	€ 3,17	€ 2,06	€ 1,25	€ 3,31
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 0,93	€ 1,20	€ 2,13	€ 0,97	€ 1,25	€ 2,22
	d.f.>= 3,00	€ 0,66	€ 1,20	€ 1,85	€ 0,69	€ 1,25	€ 1,93
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 2,46	€ 1,51	€ 3,97	€ 2,57	€ 1,57	€ 4,14
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 1,17	€ 1,51	€ 2,68	€ 1,22	€ 1,57	€ 2,79
	d.f.>= 3,00	€ 0,83	€ 1,51	€ 2,33	€ 0,86	€ 1,57	€ 2,43
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00	€ 5,43	€ 3,30	€ 8,73	€ 5,66	€ 3,44	€ 9,11
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 2,58	€ 3,30	€ 5,89	€ 2,69	€ 3,44	€ 6,14
	d.f.>= 3,00	€ 1,81	€ 3,30	€ 5,11	€ 1,88	€ 3,44	€ 5,33
"D" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 2,46	€ 1,51	€ 3,97	€ 2,57	€ 1,57	€ 4,14
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 1,17	€ 1,51	€ 2,68	€ 1,22	€ 1,57	€ 2,79
	d.f.>= 3,00	€ 0,83	€ 1,51	€ 2,33	€ 0,86	€ 1,57	€ 2,43
"E" AGRICOLA Imprend. Agric. Secondario e altri volumi nota tab. A1		€ 5,43	€ 3,30	€ 8,73	€ 5,66	€ 3,44	€ 9,11
	L.R.24/85	€ 2,72	€ 1,65	€ 4,37	€ 2,83	€ 1,72	€ 4,55

(*) Imprenditori agricoli anche a titolo secondario e altri volumi in zona agricola Tab A1 l.r. 24/1985

Ultimo comma art. 82: "Il contributo commisurato all'incidenza delle spese per urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio, è pari quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20.

RESIDENZA (Interventi su edifici esistenti)

A.2 Interventi su edifici esistenti ai sensi dell'art. 9 lett. b Legge 10/1977 (art. 84, quinto comma L.R. 61/1985). Trattasi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2015			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021		
	Tab. A.1.1	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00	€ 1,97	€ 1,20	€ 3,17	€ 2,06	€ 1,25	€ 3,31
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 0,93	€ 1,20	€ 2,13	€ 0,97	€ 1,25	€ 2,22
	d.f.>= 3,00	€ 0,66	€ 1,20	€ 1,85	€ 0,69	€ 1,25	€ 1,93
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 2,46	€ 1,51	€ 3,97	€ 2,57	€ 1,57	€ 4,14
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 1,17	€ 1,51	€ 2,68	€ 1,22	€ 1,57	€ 2,79
	d.f.>= 3,00	€ 0,83	€ 1,51	€ 2,33	€ 0,86	€ 1,57	€ 2,43
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00	€ 5,43	€ 3,30	€ 8,73	€ 5,66	€ 3,44	€ 9,11
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 2,58	€ 3,30	€ 5,89	€ 2,69	€ 3,44	€ 6,14
	d.f.>= 3,00	€ 1,81	€ 3,30	€ 5,11	€ 1,88	€ 3,44	€ 5,33
"E" AGRICOLA Imprend. Agric. Secondario e altri volumi nota tab. A1		€ 5,43	€ 3,30	€ 8,73	€ 5,66	€ 3,44	€ 9,11
	L.R.24/85	€ 2,72	€ 1,65	€ 4,37	€ 2,83	€ 1,72	€ 4,55

(*) Imprenditori agricoli anche a titolo secondario e altri volumi in zona agricola Tab A1 l.r. 24/1985

5° comma art. 84: "Spetta al Consiglio Comunale determinare l'ammontare del contributo per il concorso nel pagamento degli oneri di urbanizzazione previsto al punto b) dell'art.9 della Legge 28.01.1977 nr. 10; l'ammontare di tale contributo nn potrà comunque essere superiore al 20% di quello calcolato in basea quanto prescritto all'ultimo comma dell'art. 82.Il contributo commisurato all'incidenza delle spese per urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio, è pari quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20

RESIDENZA

Interventi nei PEEP e nei piani realizzati su aree di proprietà del Comune, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione tipo - EDILIZIA CONVENZIONATA- (2^a comma dell'art. 84 della L.R.61/1985)

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2015			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021		
	Tab. A.1.1	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00	€ 7,60	€ 4,62	€ 12,21	€ 7,92	€ 4,82	€ 12,74
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 3,61	€ 4,62	€ 8,23	€ 3,77	€ 4,82	€ 8,58
	d.f.>= 3,00	€ 2,54	€ 4,62	€ 7,15	€ 2,64	€ 4,82	€ 7,46
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 9,49	€ 5,78	€ 15,26	€ 9,89	€ 6,03	€ 15,92
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 4,51	€ 5,78	€ 10,29	€ 4,70	€ 6,03	€ 10,73
	d.f.>= 3,00	€ 3,16	€ 5,78	€ 8,94	€ 3,29	€ 6,03	€ 9,32
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00	€ 20,88	€ 12,70	€ 33,59	€ 21,78	€ 13,25	€ 35,03
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 9,93	€ 12,70	€ 22,63	€ 10,36	€ 13,25	€ 23,60
	d.f.>= 3,00	€ 6,96	€ 12,70	€ 19,66	€ 7,26	€ 13,25	€ 20,51
"E" AGRICOLA Imprend. Agric. Secondario e altri volumi nota tab. A1		€ 20,88	€ 12,70	€ 33,59	€ 21,78	€ 13,25	€ 35,03
	L.R.24/85	€ 10,44	€ 6,35	€ 16,79	€ 10,89	€ 6,62	€ 17,52

(*) Imprenditori agricoli anche a titolo secondario e altri volumi in zona agricola Tab A1 l.r. 24/1985

RESIDENZA

Interventi di edilizia residenziale pubblica eseguiti da ATER e dalle Cooperative a proprietà indivisa oppure da persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione (3^a comma dell'art. 84 della L.R.61/1985).

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2015			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021		
	Tab. A.1.1	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00	€ 4,75	€ 2,37	€ 7,12	€ 4,95	€ 2,47	€ 7,42
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 2,26	€ 2,37	€ 4,63	€ 2,36	€ 2,47	€ 4,83
	d.f.>= 3,00	€ 1,58	€ 2,37	€ 3,95	€ 1,65	€ 2,47	€ 4,12
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 5,69	€ 2,85	€ 8,54	€ 5,94	€ 2,97	€ 8,91
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 2,70	€ 2,85	€ 5,55	€ 2,82	€ 2,97	€ 5,79
	d.f.>= 3,00	€ 1,90	€ 2,85	€ 4,75	€ 1,98	€ 2,97	€ 4,95
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00	€ 17,08	€ 8,54	€ 25,62	€ 17,82	€ 8,91	€ 26,72
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 8,12	€ 8,54	€ 16,66	€ 8,47	€ 8,91	€ 17,38
	d.f.>= 3,00	€ 5,69	€ 8,54	€ 14,23	€ 5,94	€ 8,91	€ 14,85
"E" AGRICOLA Imprend. Agric. Secondario e altri volumi nota tab. A1		€ 18,98	€ 9,49	€ 28,47	€ 19,80	€ 9,89	€ 29,69
	L.R.24/85	€ 9,49	€ 4,75	€ 14,23	€ 9,89	€ 4,95	€ 14,85

(*) Imprenditori agricoli anche a titolo secondario e altri volumi in zona agricola Tab A1 l.r. 24/1985

AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

DESTINAZIONE DI ZONA	ATTIVITA' PRODUTTIVE		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2015			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021			
			Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale	
CENTRO STORICO "A"	AGRICOLTURA	-	€ 20,11	€ 2,50	€ 22,61	€ 20,97	€ 2,61	€ 23,58	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	-	-	-	-	-	-
			NON in funzione fondo	€ 5,81	€ 0,75	€ 6,57	€ 6,06	€ 0,79	€ 6,85
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 11,64	€ 1,50	€ 13,13	€ 12,14	€ 1,56	€ 13,70
	NON in funzione fondo		€ 19,39	€ 2,50	€ 21,89	€ 20,22	€ 2,61	€ 22,83	
	ARTIGIANATO	-	€ 7,46	€ 2,89	€ 10,36	€ 7,78	€ 3,02	€ 10,80	
INDUSTRIA	-	€ 24,23	€ 20,11	€ 44,34	€ 25,28	€ 20,97	€ 46,25		
COMPLETAMENTO "B"	AGRICOLTURA	-	€ 16,40	€ 2,12	€ 18,52	€ 17,11	€ 2,21	€ 19,32	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	-	-	-	-	-	-
			NON in funzione fondo	€ 4,93	€ 0,63	€ 5,56	€ 5,14	€ 0,66	€ 5,80
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 9,84	€ 1,27	€ 11,11	€ 10,26	€ 1,32	€ 11,58
	NON in funzione fondo		€ 16,40	€ 2,12	€ 18,52	€ 17,11	€ 2,21	€ 19,32	
	ARTIGIANATO	-	€ 10,44	€ 4,05	€ 14,49	€ 10,89	€ 4,23	€ 15,12	
INDUSTRIA	-	€ 20,51	€ 17,01	€ 37,52	€ 21,39	€ 17,74	€ 39,13		
ESPANSIONE "C"	AGRICOLTURA	-	€ 16,40	€ 2,12	€ 18,52	€ 17,11	€ 2,21	€ 19,32	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	-	-	-	-	-	-
			NON in funzione fondo	€ 4,43	€ 0,57	€ 5,00	€ 4,62	€ 0,60	€ 5,22
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 9,84	€ 1,27	€ 11,11	€ 10,26	€ 1,32	€ 11,58
	NON in funzione fondo		€ 16,40	€ 2,12	€ 18,52	€ 17,11	€ 2,21	€ 19,32	
	ARTIGIANATO	-	€ 14,91	€ 5,79	€ 20,70	€ 15,56	€ 6,04	€ 21,59	
INDUSTRIA	-	€ 20,51	€ 17,01	€ 37,52	€ 21,39	€ 17,74	€ 39,13		
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "D"	AGRICOLTURA	-	€ 16,40	€ 2,12	€ 18,52	€ 17,11	€ 2,21	€ 19,32	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	-	-	-	-	-	-
			NON in funzione fondo	€ 4,93	€ 0,63	€ 5,56	€ 5,14	€ 0,66	€ 5,80
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 9,84	€ 1,27	€ 11,11	€ 10,26	€ 1,32	€ 11,58
	NON in funzione fondo		€ 16,40	€ 2,12	€ 18,52	€ 17,11	€ 2,21	€ 19,32	
	ARTIGIANATO	interventi agroindustriali - completamento	€ 8,20	€ 1,05	€ 9,25	€ 8,55	€ 1,10	€ 9,65	
		interventi artigianali in zone di espansione	€ 14,91	€ 5,79	€ 20,70	€ 15,56	€ 6,04	€ 21,59	
	INDUSTRIA	artistico e di servizio	€ 7,46	€ 2,89	€ 10,36	€ 7,78	€ 3,02	€ 10,80	
		interventi artigianali in zone di completamento	€ 7,46	€ 2,89	€ 10,36	€ 7,78	€ 3,02	€ 10,80	
	INDUSTRIA	interventi industriali in zone di espansione	€ 18,64	€ 15,47	€ 34,11	€ 19,44	€ 16,13	€ 35,57	
interventi industriali in zone di completamento		€ 9,32	€ 7,74	€ 17,06	€ 9,72	€ 8,07	€ 17,79		
AGRICOLA "E"	AGRICOLTURA	-	€ 14,91	€ 1,93	€ 16,84	€ 15,56	€ 2,01	€ 17,56	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	-	-	-	-	-	-
			NON in funzione fondo	€ 4,48	€ 0,57	€ 5,05	€ 4,67	€ 0,60	€ 5,27
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 8,95	€ 1,15	€ 10,10	€ 9,34	€ 1,20	€ 10,53
	NON in funzione fondo		€ 14,91	€ 1,93	€ 16,84	€ 15,56	€ 2,01	€ 17,56	
	ARTIGIANATO	-	€ 14,91	€ 5,79	€ 20,70	€ 15,56	€ 6,04	€ 21,59	
INDUSTRIA	-	€ 7,46	€ 2,89	€ 10,36	€ 7,78	€ 3,02	€ 10,80		

TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI (Nuove Costruzioni)

ATTIVITA'	DENSITA' FOND.	DESTINAZIONE DI ZONA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2015			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021		
			Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
TURISMO	d.f.<1,50	CENTRO STORICO A	€ 17,97	€ 12,94	€ 30,91	€ 18,74	€ 13,50	€ 32,24
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 10,25	€ 12,94	€ 23,19	€ 10,69	€ 13,50	€ 24,19
	d.f.>= 3,00		€ 5,32	€ 10,79	€ 16,11	€ 5,55	€ 11,25	€ 16,81
	d.f.<1,50	COMPLETAMENTO B	€ 17,97	€ 12,94	€ 30,91	€ 18,74	€ 13,50	€ 32,24
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 10,25	€ 12,94	€ 23,19	€ 10,69	€ 13,50	€ 24,19
	d.f.>= 3,00		€ 6,39	€ 12,94	€ 19,33	€ 6,66	€ 13,50	€ 20,16
	d.f.<1,50	ESPANSIONE C	€ 21,55	€ 15,54	€ 37,09	€ 22,48	€ 16,21	€ 38,69
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 12,31	€ 15,54	€ 27,85	€ 12,84	€ 16,21	€ 29,04
	d.f.>= 3,00		€ 7,67	€ 15,54	€ 23,21	€ 8,00	€ 16,21	€ 24,20
	d.f.<1,50	INSEDIAM. PRODUKT. D	€ 21,55	€ 15,54	€ 37,09	€ 22,48	€ 16,21	€ 38,69
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 12,31	€ 15,54	€ 27,85	€ 12,84	€ 16,21	€ 29,04
	d.f.>= 3,00		€ 7,67	€ 15,54	€ 23,21	€ 8,00	€ 16,21	€ 24,20
d.f.<1,50	AGRICOLA E	€ 11,97	€ 8,64	€ 20,61	€ 12,49	€ 9,01	€ 21,50	
d.f.<1,50	ATTREZZATURE F	€ 17,97	€ 12,94	€ 30,91	€ 18,74	€ 13,50	€ 32,24	
d.f.>=1,50 e <3,00		€ 10,25	€ 12,94	€ 23,19	€ 10,69	€ 13,50	€ 24,19	
COMMERCIO	d.f.<1,50	CENTRO STORICO A	€ 59,33	€ 24,55	€ 83,87	€ 61,88	€ 25,60	€ 87,48
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 36,15	€ 24,55	€ 60,69	€ 37,70	€ 25,60	€ 63,30
	d.f.>= 3,00		€ 17,97	€ 24,55	€ 42,51	€ 18,74	€ 25,60	€ 44,34
	d.f.<1,50	COMPLETAMENTO B	€ 64,07	€ 26,51	€ 90,57	€ 66,82	€ 27,65	€ 94,47
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 39,04	€ 26,51	€ 65,55	€ 40,72	€ 27,65	€ 68,37
	d.f.>= 3,00		€ 19,40	€ 26,51	€ 45,91	€ 20,24	€ 27,65	€ 47,88
	d.f.<1,50	ESPANSIONE C	€ 69,41	€ 28,72	€ 98,13	€ 72,40	€ 29,95	€ 102,35
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 42,30	€ 28,72	€ 71,02	€ 44,11	€ 29,95	€ 74,07
	d.f.>= 3,00		€ 16,16	€ 22,09	€ 38,25	€ 16,86	€ 23,04	€ 39,90
	d.f.<1,50	COMPLETAMENTO D	€ 71,18	€ 29,46	€ 100,64	€ 74,24	€ 30,73	€ 104,97
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 43,37	€ 29,46	€ 72,83	€ 45,24	€ 30,73	€ 75,97
	d.f.>= 3,00		€ 21,55	€ 29,46	€ 51,02	€ 22,48	€ 30,73	€ 53,21
d.f.<1,50	AGRICOLA E	€ 77,12	€ 31,91	€ 109,03	€ 80,43	€ 33,29	€ 113,72	
d.f.<1,50	ATTREZZATURE F	€ 59,33	€ 24,55	€ 83,87	€ 61,88	€ 25,60	€ 87,48	
d.f.>=1,50 e <3,00		€ 36,15	€ 24,55	€ 60,69	€ 37,70	€ 25,60	€ 63,30	
DIREZIONALE	d.f.<1,50	CENTRO STORICO A	€ 71,18	€ 29,46	€ 100,64	€ 74,24	€ 30,73	€ 104,97
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 43,37	€ 29,46	€ 72,83	€ 45,24	€ 30,73	€ 75,97
	d.f.>= 3,00		€ 21,55	€ 29,46	€ 51,02	€ 22,48	€ 30,73	€ 53,21
	d.f.<1,50	COMPLETAMENTO B	€ 65,26	€ 27,00	€ 92,26	€ 68,07	€ 28,16	€ 96,23
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 39,76	€ 27,00	€ 66,76	€ 41,47	€ 28,16	€ 69,63
	d.f.>= 3,00		€ 19,76	€ 27,00	€ 46,76	€ 20,61	€ 28,16	€ 48,77
	d.f.<1,50	ESPANSIONE C	€ 71,18	€ 29,46	€ 100,64	€ 74,24	€ 30,73	€ 104,97
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 43,37	€ 29,46	€ 72,83	€ 45,24	€ 30,73	€ 75,97
	d.f.>= 3,00		€ 21,55	€ 29,46	€ 51,02	€ 22,48	€ 30,73	€ 53,21
	d.f.<1,50	COMPLETAMENTO D	€ 71,18	€ 29,46	€ 100,64	€ 74,24	€ 30,73	€ 104,97
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 43,37	€ 29,46	€ 72,83	€ 45,24	€ 30,73	€ 75,97
	d.f.>= 3,00		€ 21,55	€ 29,46	€ 51,02	€ 22,48	€ 30,73	€ 53,21
d.f.<1,50	AGRICOLA E	€ 77,12	€ 31,91	€ 109,03	€ 80,43	€ 33,29	€ 113,72	
d.f.<1,50	ATTREZZATURE F	€ 59,33	€ 24,55	€ 83,87	€ 61,88	€ 25,60	€ 87,48	
d.f.>=1,50 e <3,00		€ 36,15	€ 24,55	€ 60,69	€ 37,70	€ 25,60	€ 63,30	

incidenza sul volume lordo a MC

incidenza sulla superficie utile a mq.

TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI (Interventi di ristrutturazione)

ATTIVITA'	DENSITA' FOND.	DESTINAZIONE DI ZONA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2015			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021		
			Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
TURISMO	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO A	€ 3,59	€ 2,58	€ 6,17	€ 3,74	€ 2,69	€ 6,44
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 2,56	€ 3,23	€ 5,79	€ 2,67	€ 3,37	€ 6,04
	d.f.>= 3,00		€ 1,33	€ 2,69	€ 4,02	€ 1,39	€ 2,81	€ 4,20
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO B	€ 4,49	€ 3,23	€ 7,72	€ 4,68	€ 3,37	€ 8,05
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 2,56	€ 3,23	€ 5,79	€ 2,67	€ 3,37	€ 6,04
	d.f.>= 3,00		€ 1,60	€ 3,23	€ 4,83	€ 1,67	€ 3,37	€ 5,04
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE C	€ 5,38	€ 3,89	€ 9,27	€ 5,61	€ 4,05	€ 9,67
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 3,08	€ 3,89	€ 6,97	€ 3,21	€ 4,05	€ 7,27
	d.f.>= 3,00		€ 1,91	€ 3,89	€ 5,80	€ 2,00	€ 4,05	€ 6,05
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO D	€ 5,38	€ 3,89	€ 9,27	€ 5,61	€ 4,05	€ 9,67
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 3,08	€ 3,89	€ 6,97	€ 3,21	€ 4,05	€ 7,27
	d.f.>= 3,00		€ 1,91	€ 3,89	€ 5,80	€ 2,00	€ 4,05	€ 6,05
d.f.< 1,50	AGRICOLA E	€ 2,99	€ 2,15	€ 5,14	€ 3,12	€ 2,25	€ 5,36	
d.f.< 1,50	ATTREZZATURE F	€ 4,49	€ 3,23	€ 7,72	€ 4,68	€ 3,37	€ 8,05	
d.f.>=1,50 e <3,00		€ 2,56	€ 3,23	€ 5,79	€ 2,67	€ 3,37	€ 6,04	
COMMERCIO	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO A	€ 14,83	€ 6,13	€ 20,96	€ 15,47	€ 6,39	€ 21,86
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 9,03	€ 6,13	€ 15,16	€ 9,42	€ 6,39	€ 15,81
	d.f.>= 3,00		€ 4,49	€ 6,13	€ 10,62	€ 4,68	€ 6,39	€ 11,07
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO B	€ 16,01	€ 6,62	€ 22,64	€ 16,70	€ 6,91	€ 23,61
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 9,76	€ 6,62	€ 16,39	€ 10,18	€ 6,91	€ 17,09
	d.f.>= 3,00		€ 4,84	€ 6,62	€ 11,47	€ 5,05	€ 6,91	€ 11,96
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE C	€ 17,36	€ 7,18	€ 24,54	€ 18,11	€ 7,49	€ 25,59
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 10,57	€ 7,18	€ 17,75	€ 11,03	€ 7,49	€ 18,51
	d.f.>= 3,00		€ 5,25	€ 7,18	€ 12,43	€ 5,47	€ 7,49	€ 12,96
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO D	€ 17,79	€ 7,37	€ 25,16	€ 18,56	€ 7,69	€ 26,25
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 10,84	€ 7,37	€ 18,21	€ 11,31	€ 7,69	€ 18,99
	d.f.>= 3,00		€ 5,38	€ 7,37	€ 12,75	€ 5,61	€ 7,69	€ 13,30
d.f.< 1,50	AGRICOLA E	€ 19,27	€ 7,98	€ 27,26	€ 20,10	€ 8,33	€ 28,43	
d.f.< 1,50	ATTREZZATURE F	€ 14,83	€ 6,13	€ 20,96	€ 15,47	€ 6,39	€ 21,86	
d.f.>=1,50 e <3,00		€ 9,03	€ 6,13	€ 15,16	€ 9,42	€ 6,39	€ 15,81	
ATTIVITA' DIREZIONALI	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO A	€ 17,79	€ 7,37	€ 25,16	€ 18,56	€ 7,69	€ 26,25
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 10,84	€ 7,37	€ 18,21	€ 11,31	€ 7,69	€ 18,99
	d.f.>= 3,00		€ 5,38	€ 7,37	€ 12,75	€ 5,61	€ 7,69	€ 13,30
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO B	€ 16,31	€ 6,74	€ 23,06	€ 17,01	€ 7,03	€ 24,05
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 9,94	€ 6,74	€ 16,69	€ 10,37	€ 7,03	€ 17,40
	d.f.>= 3,00		€ 4,93	€ 6,74	€ 11,68	€ 5,15	€ 7,03	€ 12,18
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE C	€ 17,79	€ 7,37	€ 25,16	€ 18,56	€ 7,69	€ 26,25
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 10,84	€ 7,37	€ 18,21	€ 11,31	€ 7,69	€ 18,99
	d.f.>= 3,00		€ 5,38	€ 7,37	€ 12,75	€ 5,61	€ 7,69	€ 13,30
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO D	€ 17,79	€ 7,37	€ 25,16	€ 18,56	€ 7,69	€ 26,25
	d.f.>=1,50 e <3,00		€ 10,84	€ 7,37	€ 18,21	€ 11,31	€ 7,69	€ 18,99
	d.f.>= 3,00		€ 5,38	€ 7,37	€ 12,75	€ 5,61	€ 7,69	€ 13,30
d.f.< 1,50	AGRICOLA E	€ 19,27	€ 7,98	€ 27,26	€ 20,10	€ 8,33	€ 28,43	
d.f.< 1,50	ATTREZZATURE F	€ 14,83	€ 6,13	€ 20,96	€ 15,47	€ 6,39	€ 21,86	
d.f.>=1,50 e <3,00		€ 9,03	€ 6,13	€ 15,16	€ 9,42	€ 6,39	€ 15,81	

incidenza sul volume lordo a MC

incidenza sulla superficie utile a mq.

RESIDENZA

A.4 Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione ai sensi dell L.R. n. 4 del 16/03/2015

Classi di edifici art. 8 D.M 10/05/1977	Caratteristiche dell'edificio	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione Territoriale	%
IX - X -XI	Lusso	4,0%	A blocco con più di 2 alloggi	2,0%	A -B	2,0%
V-VI-VII-VIII	Medie	2,5%	A schiera con più di 2 alloggi	2,0%	C	2,5%
I-II-III-IV	Economiche	1,0%	Fino a 2 alloggi	3,0%	Altre Zone	4,0%

ATTIVITA' TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

A.5 Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione

Destinazione	Superficie dell'edificio	%	Ubicazione Territoriale	%	Quota Massima
Turistica	< mq.99	4,0%	A - B	3,0%	10,0%
	> mq.99 < mq.199	5,0%	C	3,0%	
	> mq.199	6,0%	Altre zone	4,0%	
Commerciale	< mq.99	4,0%	A - B	3,0%	10,0%
	> mq.99 < mq.199	5,0%	C	3,0%	
	> mq.199	6,0%	Altre zone	4,0%	
Direzionale	< mq.99	4,0%	A - B	3,0%	10,0%
	> mq.99 < mq.199	5,0%	C	4,0%	
	> mq.199	6,0%	Altre zone	4,0%	

CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER SMALTIMENTO RIFIUTI E SISTEMAZIONE AMBIENTALE

(Attività Industriali, Artigianali ed Agricole)

Prospetto A. 1

Incidenza per opere necessarie trattamento e smaltimento rifiuti

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
		ANNO 2015	ANNO 2021
ARTIGIANAL I	Classificate insalubri di 1 ^a classe	€ 5,67	€ 5,91
	Classificate insalubri di 2 ^a classe	€ 3,78	€ 3,94
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1 ^a classe	€ 5,67	€ 5,91
	Classificate insalubri di 2 ^a classe	€ 3,78	€ 3,94
AGRICOLA	NON in funzione della conduzione del fondo	€ 5,67	€ 5,91
	IN funzione della conduzione del fondo	€ 3,78	€ 3,94

Prospetto A. 2

Incidenza per sistemazione ambientale dei luoghi

ATTIVITA'	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER Mq. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER Mq. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO
	ANNO 2015	ANNO 2021
Sottofalda	€ 5,67	€ 5,91
In Superficie	€ 3,78	€ 3,94