



CITTÀ DI JESOLO

Settore Finanziario e sviluppo turistico
Unità organizzativa provveditorato

Prot. n. 37.282 del 17/05/2023

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO CON RICHIESTA DI PREVENTIVO DI SPESA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI ALBERGHIERI (PERNOTTAMENTO E PRIMA COLAZIONE) A FAVORE DEI MILITARI DI RINFORZO DURANTE LA STAGIONE ESTIVA 2023.

IL DIRIGENTE

Rende noto che il Comune di Jesolo avvia questa indagine al fine di individuare una o più strutture ricettive alberghiere che si rendano disponibili ad ospitare il personale dell’Arma dei Carabinieri inviati in rinforzo presso la Stazione di Jesolo per l’estate 2023, secondo gli accordi previsti dal protocollo d’intesa sulla sicurezza sottoscritto in data 19 giugno 2003 fra il Comune di Jesolo e l’Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Venezia.

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

L’invito, rivolto agli operatori economici abilitati all’esercizio di strutture ricettive alberghiere situate nel territorio comunale, comporta il servizio di pernottamento con prima colazione.

Il piano di potenziamento comunicato al Comune di Jesolo prevede l’invio di n. 10 (dieci) militari dal 12/06/2023 al 17/09/2023. Il Comando Legione Carabinieri “Veneto” si è riservato di comunicare l’invio di ulteriori unità di personale in rinforzo. La Stazione Appaltante non è in grado di predeterminare il numero di camere necessarie, essendo ciò condizionato dal sesso del personale, con ciò intendendosi che personale di sesso differente non può condividere la camera.

Si avverte l’operatore economico che l’avvicendamento del personale avviene, di norma, nel fine di ogni settimana.

Il personale dell’Arma dei Carabinieri dovrà essere ospitato in camere singole ovvero doppie ovvero doppie uso singola, esclusivamente con bagno in camera. Sarà previsto il cambio della biancheria piana al bisogno, pulizia della camera e del bagno giornalieri, con cambio degli asciugamani al bisogno e comunque con frequenza non inferiore a quanto previsto dai requisiti di classificazione applicabili secondo le disposizioni regionali. La colazione sarà di tipo mediterranea ovvero continentale, a buffet oppure servita (ovvero con servizio misto) e dovrà comprendere più alimenti dolci e salati, bevande calde e fredde.

1. Stazione appaltante:

Comune di Jesolo – Settore finanziario e sviluppo turistico – u.o.c. gare, appalti e provveditorato

Indirizzo: Via Sant’Antonio 11 – 30016 Jesolo (VE)

Indirizzo pec: comune.jesolo@legalmail.it

Sito internet (*profilo di committente*): <http://www.comune.jesolo.ve.it/comune> – Sezione Bandi e avvisi – Bandi di gara e contratti.

2. Oggetto dell’avviso

L’avviso ha per oggetto il servizio alberghiero per pernottamento con prima colazione in camere singole ovvero doppie con letti singoli ovvero doppie uso singola, esclusivamente con bagno in camera.

3. Durata del servizio

Il servizio viene richiesto per il periodo compreso fra il 12/06/2023 e il 17/09/2023.

4. Requisiti di partecipazione

Potranno presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale, ovvero:

- non essere incorsi in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non trovarsi nella causa di incompatibilità di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001.

L'operatore economico deve, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per lo svolgimento di attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento;
- autorizzazione ovvero SCIA per l'esercizio della struttura ricettiva alberghiera, ai sensi dell'art. 86 TULLPS e della L.R. 11/2013, in relazione alla/e quale/i è presentata l'offerta.

I suddetti requisiti dovranno essere autocertificati mediante dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. 445/2000.

La struttura ricettiva alberghiera dovrà essere:

- di categoria non inferiore a tre stelle;
- collocata nel territorio comunale e facilmente raggiungibile;
- dotata di parcheggio;
- munita di aria condizionata in camera;
- in regola con le norme vigenti in materia di strutture ricettive alberghiere.

5. Procedura e criterio di aggiudicazione

A titolo meramente indicativo e sulla base degli elementi conoscitivi in possesso della Stazione Appaltante, l'importo stimato del contratto è determinato in € 65.000,00 € IVA esclusa, in ipotesi di prenotazione di cinque stanze doppie per 98 notti al prezzo di € 160,00 cadauna. In ogni caso, trattandosi di affidamento di importo comunque inferiore ad € 139.000,00 si procederà mediante affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, motivato mediante comparazione di offerte fornite da operatori idonei.

Il presente avviso non costituisce pertanto procedura di gara, ma ha finalità conoscitive al fine di individuare gli operatori economici disponibili ad eseguire il servizio in oggetto.

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'operatore economico ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo cui può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure. Inoltre, l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta risultasse non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il servizio sarà affidato a discrezione del Responsabile, nel rispetto delle normative vigenti in materia e tenendo in particolare considerazione tutti i seguenti elementi:

- importo offerto;

- categoria di classificazione della struttura ricettiva alberghiera;
- dotazione dei servizi comuni o particolari a favore degli ospiti;
- miglorie senza oneri a carico del Comune;
- capacità ricettiva e disponibilità ad ospitare nella stessa struttura (o in strutture attigue) tutte le unità di personale di cui al presente avviso già comunicate dall'Arma;
- certificazioni alberghiere ISO 9.000-9.001, ISO 14001, EMAS e/o Ecolabel.

È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 ed anche nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del citato decreto, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f), del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021.

6. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione d'interesse con offerta economica e dichiarazione dei requisiti utilizzando il modello di cui all'Allegato A al presente Avviso e inviandolo in formato PDF con sottoscrizione digitale esclusivamente a mezzo **pec** entro e non oltre il **giorno 29/05/2023**, all'indirizzo comune.jesolo@legalmail.

Non saranno prese in considerazione le istanze:

- pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito e/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità;
- presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata;
- irregolari, con indicazioni generiche, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o comunque inappropriate.

L'istanza deve essere sottoscritta digitalmente ovvero con firma autografa allegando in tal caso, obbligatoriamente, copia in pdf del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Qualora l'istanza sia sottoscritta da procuratore dell'impresa, dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso e di non dare seguito alla procedura di aggiudicazione senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno inviato la manifestazione.

7. Informazioni generali

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti autodichiarati all'atto della presentazione della manifestazione d'interesse e sarà comunque verificato ai fini dell'esito dell'aggiudicazione del servizio.

Ogni eventuale richiesta di informazione in merito alla presentazione della manifestazione può essere richiesta, tramite e-mail all'indirizzo provveditorato@comune.jesolo.ve.it e dovrà pervenire entro non oltre tre giorni prima della data di scadenza del presente Avviso. Il Comune fornirà le proprie risposte all'indirizzo e-mail indicato nella richiesta.

La proposta presentata è vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del presente avviso: l'operatore economico si impegna a mantenerla valida anche per un termine superiore, strettamente necessario alla conclusione della procedura, in caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante.

L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e, in caso di aggiudicazione, si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante gli

estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al suddetto art. 3, entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto conto.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e alle pertinenti Linee Guida dell'Anac. Il responsabile del procedimento è il Responsabile della U.O.C. Gare Appalti e Provveditorato, Davide Vallese. L'organo competente per le procedure di ricorso nei confronti della presente procedura è il TAR Veneto. Per le controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione e interpretazione del contratto, il Foro competente è quello di Venezia. È esclusa la competenza arbitrale.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune, nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi delle Linee guida Anac n. 4.

8. Trattamento dati personali

L'informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR) può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy>.

Jesolo, 17/05/2023

All.ti:

ALLEGATO A – manifestazione d'interesse con offerta economica e dichiarazione requisiti

La Dirigente
Dott.ssa Stefania Rossignoli¹

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

¹ Il presente avviso è firmato ai sensi e per gli effetti del dispositivo n. 4 della determinazione n. 535 del 07/04/2022 per assenza del Dirigente titolare del Settore competente per materia