



**Città di Jesolo**

# **BILANCIO CONSOLIDATO**

## **ANNO 2019**

(art. 11-bis, comma 2, lettera a), d.Lgs. n. 118/2011)

**Allegato n.11 - Bilancio Consolidato**  
**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2019**

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		Anno 2019	Anno 2018	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>					
1	Proventi da tributi	39.712.701,35	38.120.152,40		
2	Proventi da fondi perequativi	0,00	0,00		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	4.772.535,70	2.379.086,65		
a	Proventi da trasferimenti correnti	2.771.394,07	2.302.030,35		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	82.845,62	77.056,30		E20c
c	Contributi agli investimenti	1.918.296,01	0,00		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	33.499.467,29	31.653.849,79	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	912.971,47	1.184.743,15		
b	Ricavi della vendita di beni	236.832,23	216.613,22		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	32.349.663,59	30.252.493,42		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-30.442,04	-36.809,89	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	255.018,04	95.904,70	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	569.116,06	717.990,96	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	5.780.121,33	5.031.825,58	A5	A5 a e b
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>		<b>84.558.517,73</b>	<b>77.962.000,19</b>		
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	2.898.580,50	2.672.915,31	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	35.648.183,16	32.336.406,51	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	1.708.721,82	1.650.481,70	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	7.037.704,71	6.766.732,75		
a	Trasferimenti correnti	6.692.354,71	6.659.732,75		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	251.950,00	0,00		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	93.400,00	107.000,00		
13	Personale	23.473.743,54	23.545.207,14	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	10.478.789,94	9.045.470,82	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	1.702.373,43	1.616.930,14	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	6.272.421,13	5.766.955,50	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	61.971,64	54.035,58	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	2.442.023,74	1.607.549,60	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-17.394,02	-73.337,06	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	638.720,86	256.897,89	B12	B12
17	Altri accantonamenti	131.000,00	3.200,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	1.304.344,29	1.223.296,27	B14	B14
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>		<b>83.302.394,80</b>	<b>77.427.271,33</b>		
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A - B )</b>		<b>1.256.122,93</b>	<b>534.728,86</b>	-	-
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>					
<u>Proventi finanziari</u>					
19	Proventi da partecipazioni	35.842,23	47.397,95	C15	C15
a	da società controllate	0,00	0,00		
b	da società partecipate	56,69	47.357,21		
c	da altri soggetti	35.785,54	40,74		
20	Altri proventi finanziari	44.731,01	42.439,73	C16	C16
<b>Totale proventi finanziari</b>		<b>80.573,24</b>	<b>89.837,68</b>		
<u>Oneri finanziari</u>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	867.386,67	1.040.923,69	C17	C17
a	Interessi passivi	797.713,08	737.915,74		
b	Altri oneri finanziari	69.673,59	303.007,95		
<b>Totale oneri finanziari</b>		<b>867.386,67</b>	<b>1.040.923,69</b>		
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>		<b>-786.813,43</b>	<b>-951.086,01</b>	-	-
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>					
22	Rivalutazioni	0,00	9.530,31	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>		<b>0,00</b>	<b>9.530,31</b>		
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>					
<u>Proventi straordinari</u>					
24	Proventi da permessi di costruire	4.677.435,51	3.114.280,86	E20	E20
a	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	1.746.742,70	594.630,22		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	5.229.772,33	744.741,37		E20c
e	Altri proventi straordinari	522.685,79	476.134,30		
<b>Totale proventi straordinari</b>		<b>12.176.636,33</b>	<b>4.929.786,75</b>		
<u>Oneri straordinari</u>					
25	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	E21	E21
a	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	2.294.131,31	976.559,22		E21b
b	Minusvalenze patrimoniali	404,00	529.067,00		E21a
d	Altri oneri straordinari	166.639,28	84.989,29		E21d
<b>Totale oneri straordinari</b>		<b>2.461.174,59</b>	<b>1.590.615,51</b>		
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>		<b>9.715.461,74</b>	<b>3.339.171,24</b>	-	-
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>		<b>10.184.771,24</b>	<b>2.932.344,40</b>	-	-
26	Imposte (*)	1.148.862,26	770.164,83	E22	E22
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b>	<b>9.035.908,98</b>	<b>2.162.179,57</b>	<b>E23</b>	<b>E23</b>
28	<b>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi</b>	<b>174.955,48</b>	<b>294.244,02</b>		

Allegato n.11 - Bilancio Consolidato

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO - ATTIVO 2019

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		Anno 2019	Anno 2018	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	<b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>	0,00	0,00	A	A
	<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
1	Costi di impianto e di ampliamento	106,66	2.339,97	BI1	BI1
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	BI2	BI2
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	111.811,27	87.863,75	BI3	BI3
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	635.418,56	701.233,19	BI4	BI4
5	Avviamento	957.176,42	957.176,42	BI5	BI5
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	160.568,88	219.343,17	BI6	BI6
9	Altre	15.571.070,70	15.327.735,42	BI7	BI7
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>17.436.152,49</b>	<b>17.295.691,92</b>		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II 1	Beni demaniali	<b>45.054.567,89</b>	<b>45.230.914,63</b>		
1.1	Terreni	2.866.267,15	2.278.283,79		
1.2	Fabbricati	3.982.917,74	4.128.366,95		
1.3	Infrastrutture	38.205.383,00	38.824.263,89		
1.9	Altri beni demaniali	0,00	0,00		
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	<b>116.255.674,35</b>	<b>110.881.928,30</b>		
2.1	Terreni	44.884.505,70	43.911.270,43	BI11	BI11
a	di cui in leasing finanziario	98.478,65	37.718,62		
	di cui indisponibili	30.703.036,05	29.523.901,12		
2.2	Fabbricati	61.607.962,00	58.251.182,42		
a	di cui in leasing finanziario	325.718,46	38.153,62		
	di cui indisponibili	51.373.732,50	47.990.579,67		
2.3	Impianti e macchinari	3.997.153,82	3.547.190,88	BI12	BI12
a	di cui in leasing finanziario	133.975,68	7.487,23		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	1.743.415,57	1.613.128,69	BI13	BI13
2.5	Mezzi di trasporto	2.657.595,89	2.338.121,52		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	329.972,31	269.489,14		
2.7	Mobili e arredi	364.087,83	335.625,19		
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00		
2.99	Altri beni materiali	670.981,23	615.920,03		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	6.278.175,45	5.139.171,54	BI15	BI15
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>167.588.417,69</b>	<b>161.252.014,47</b>		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
1	Partecipazioni in	740.129,62	679.121,54	BI111	BI111
a	imprese controllate	0,00	0,00	BI111a	BI111a
b	imprese partecipate	470.978,40	408.210,61	BI111b	BI111b
c	altri soggetti	269.151,22	270.910,93		
2	Crediti verso	752.659,56	470.203,72	BI112	BI112
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	imprese controllate	0,00	0,00	BI112a	BI112a
c	imprese partecipate	481.502,48	470.203,72	BI112b	BI112b
d	altri soggetti	271.157,08	0,00	BI112c BI112d	BI112d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BI113	
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>1.492.789,18</b>	<b>1.149.325,26</b>		
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>186.517.359,36</b>	<b>179.697.031,65</b>	-	-

Allegato n.11 - Bilancio Consolidato

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO - ATTIVO 2019

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		Anno 2019	Anno 2018	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>					
I	<u>Rimanenze</u>	960.433,57	1.016.149,39	CI	CI
<b>Totale rimanenze</b>		<b>960.433,57</b>	<b>1.016.149,39</b>		
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria	12.458.364,45	9.455.372,07		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	12.458.364,45	9.455.372,07		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	1.613.124,28	1.916.114,34		
a	verso amministrazioni pubbliche	1.407.619,64	1.526.994,62		
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	190.196,62	180.236,00		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2
c	imprese partecipate	205.504,64	267.692,94	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	0,00	121.426,78		
3	Verso clienti ed utenti	13.845.799,23	5.775.802,00	CII1	CII1
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	30.343,21		
4	Altri Crediti	3.315.487,38	4.310.239,61	CII5	CII5
a	verso l'erario	1.738.374,96	1.818.032,35		
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	1.555.367,83	1.549.887,71		
b	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00		
c	altri	1.577.112,42	2.492.207,26		
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	494.844,60	727.609,28		
<b>Totale crediti</b>		<b>31.232.775,34</b>	<b>21.457.528,02</b>		
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	126,05	738,29	CIII6	CIII5
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>		<b>126,05</b>	<b>738,29</b>		
IV	<u>Disponibilità liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	12.844.552,30	15.186.875,36		
a	Istituto tesoriere	1.891.582,15	54.382,15		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	10.952.970,15	15.132.493,21		
2	Altri depositi bancari e postali	11.127.922,04	9.769.717,64	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	33.975,86	47.800,79	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
<b>Totale disponibilità liquide</b>		<b>24.006.450,20</b>	<b>25.004.393,79</b>		
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		<b>56.199.785,16</b>	<b>47.478.809,49</b>		
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>					
1	Ratei attivi	53.552,01	111.808,59	D	D
2	Risconti attivi	775.828,02	621.815,95	D	D
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>		<b>829.380,03</b>	<b>733.624,54</b>		
<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>		<b>243.546.524,55</b>	<b>227.909.465,68</b>	-	-

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

Allegato n.11 - Bilancio Consolidato

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO - PASSIVO 2019

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		Anno 2019	Anno 2018	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>					
I	Fondo di dotazione	24.393.532,12	24.393.532,13	AI	AI
II	Riserve	138.997.063,98	136.264.132,55		
a	da risultato economico di esercizi precedenti	3.941.852,77	7.536.464,54	AIV, AV, AVI, AVII, AVIII	AIV, AV, AVI, AVII, AVIII
b	da capitale	920.277,51	1.268.002,79	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	3.426.948,94	2.821.829,02		
d	riserve indispon. per beni demaniali e patrimoniali indispon. e per i beni culturali	127.131.336,44	122.798.395,42		
e	altre riserve indisponibili	3.576.648,32	1.839.440,78		
III	Risultato economico dell'esercizio	9.035.909,00	2.162.179,56	AIX	AIX
<b>Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi</b>		<b>172.426.505,10</b>	<b>162.819.844,24</b>		
Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi		1.571.195,78	1.276.952,25		
Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi		174.955,48	294.244,02		
<b>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>		<b>1.746.151,26</b>	<b>1.571.196,27</b>		
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>172.426.505,10</b>	<b>162.819.844,24</b>		
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>					
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	364.427,26	415.272,86	B2	B2
3	Altri	4.343.156,79	3.411.491,15	B3	B3
4	Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00	0,00		
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>		<b>4.707.584,05</b>	<b>3.826.764,01</b>		
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>					
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>		<b>2.418.458,33</b>	<b>2.378.210,42</b>		
<b>D) DEBITI (1)</b>					
1	Debiti da finanziamento	23.508.319,63	22.443.853,90		
a	prestiti obbligazionari	5.195.664,59	5.216.253,80	D1e D2	D1
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	4.971.004,17	4.991.817,24		
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	309.556,39	0,00		
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	279.005,24	0,00		
c	verso banche e tesoriere	15.327.165,87	14.896.688,34	D4	D3 e D4
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	11.744.306,42	9.964.853,99		
d	verso altri finanziatori	2.675.932,78	2.330.911,76	D5	
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	425.476,15	2.221.170,26		
2	Debiti verso fornitori	13.863.823,64	10.103.416,45	D7	D6
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00		
3	Acconti	95.334,01	85.161,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	7.401.995,35	6.731.510,13		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	6.585.251,84	6.254.335,18		
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	32.073,05	0,00		
c	imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
d	imprese partecipate	198.422,82	58.336,44	D10	D9
e	altri soggetti	618.320,69	418.838,51		
5	Altri debiti	6.958.020,66	6.988.881,11	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari	1.760.407,74	1.883.897,79		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	710.809,18	661.419,96		
c	per attività svolta per c/terzi (2)	0,00	0,00		
d	altri	4.486.803,74	4.443.563,36		
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	1.047.306,97	41.075,00		
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>51.827.493,29</b>	<b>46.352.822,59</b>		
<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>					
I	Ratei passivi	922.015,51	910.822,43	E	E
II	Risconti passivi	11.244.468,27	11.621.001,98	E	E
1	Contributi agli investimenti	10.848.984,12	10.938.613,21		
a	da altre amministrazioni pubbliche	3.244.037,17	3.333.666,26		
b	da altri soggetti	7.604.946,95	7.604.946,95		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	395.484,15	682.388,77		
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>		<b>12.166.483,78</b>	<b>12.531.824,41</b>		
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>		<b>243.546.524,55</b>	<b>227.909.465,67</b>		
<b>CONTI D'ORDINE</b>					
1)	Impegni su esercizi futuri	17.450.915,04	27.680.994,45		
2)	beni di terzi in uso	2.461.890,00	2.288.749,00		
3)	beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
4)	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	1.980.014,62	1.683.327,90		
5)	garanzie prestate a imprese controllate	5.640.331,09	5.970.589,44		
6)	garanzie prestate a imprese partecipate	586.300,00	625.419,56		
7)	garanzie prestate a altre imprese	0,00	582.898,27		
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>28.119.450,75</b>	<b>38.831.978,62</b>		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)