



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2021/42 DEL 15/03/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: TERZA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "STELLA DEL MAR" APPROVATA CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 05/02/2019 N. 33: APPROVAZIONE MODIFICA DELLA BOZZA DI CONVENZIONE UMI 1-2.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- con delibera di giunta comunale del 20/03/2012, n. 76 è stato approvato il piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato "Stella del Mar";
- in data 07/03/2013, con atto rep. n. 92307 a rogito del notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale del 16/12/2013, n. 381 è stata approvata la variante alle norme tecniche di attuazione del PUA;
- con delibera di giunta comunale del 06/06/2017, n. 184 è stata approvata la seconda variante al PUA in oggetto e con determinazione del 24/06/2017, n. 847 è stato preso atto del nuovo elaborato delle norme tecniche di attuazione (NTA) in adeguamento alle controdeduzioni della delibera soprarichiamata;
- con delibera di giunta comunale del 21/11/2017, n. 340 è stata approvata la modifica della bozza di convenzione UMI 1 e 2 relativa alla seconda variante al PUA in oggetto;
- in data 05/12/2017, con atto rep. n. 87287 a rogito del notaio Paolo Talice di Treviso, è stata sottoscritta la convenzione UMI 1 e 2 tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale del 05/02/2019, n. 33 è stata approvata la terza variante al PUA in oggetto e con determinazione del 24/06/2017, n. 847 è stato preso atto del nuovo elaborato della bozza di convenzione in adeguamento alle controdeduzioni della delibera soprarichiamata;
- in data 19/02/2019, con atto rep. n. 88934 a rogito del notaio Paolo Talice di Treviso, è stata sottoscritta la nuova convenzione relativa alle UMI 1 e 2 tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale del 15/12/2020, n. 312 sono state approvate le modifiche alle tre bozze di convenzione UMI 1-2, UMI 3 e UMI 4 della terza variante al PUA denominato "Stella del Mar".

CONSIDERATO che la ditta proponente Jesolo Lido Real Estate s.r.l., in data 11/03/2021 al prot. n. 17834, ha presentato, tramite il tecnico incaricato ing. Valeria Maria Robbi, la richiesta di modifica della bozza di convenzione relativa all'UMI 1-2 della terza variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Stella del Mar", come dal seguente elenco:

All. F1.1	Bozza di convenzione UMI 1-2 testo comparativo	Prot. n. 17834/21
All. F1	Bozza di convenzione UMI 1-2	Prot. n. 17834/21

CONSIDERATO che le modifiche della bozza di convenzione UMI 1-2 riguardano principalmente la variazione dell'art. 12 "Permessi di costruire", per specificare le percentuali e le modalità di rilascio delle agibilità delle unità immobiliari residenziali all'interno dell'UMI 2, in corrispondenza ai diversi stralci funzionali delle opere di urbanizzazione, in particolare:

- il 75% all'inizio lavori del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione dell'U.M.I.4 relativamente allo stralcio 1, corrispondente al tratto di via Levantina, e allo stralcio 3 inerente alle nuove aree a parcheggio fronte ospedale;
- il 15% dopo l'approvazione del collaudo totale o parziale, anche per stralci funzionali, delle opere pubbliche relativamente all'U.M.I. 4 degli stessi stralci 1 e 3.

VISTA la l. r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l. r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che la modifica delle bozze di convenzione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare le modifiche alla bozza di convenzione UMI 1-2 della terza variante al PUA denominato "Stella del Mar", come da richiesta della ditta proponente Jesolo Lido Real Estate s.r.l. del 11/03/2021 al prot. n. 17834, come da seguente elenco:

All. F1.1	Bozza di convenzione UMI 1-2 testo comparativo	Prot. n. 17834/21
All. F1	Bozza di convenzione UMI 1-2	Prot. n. 17834/21

- 3) di dare mandato al dirigente del settore tecnico ad intervenire nella stipula in atto pubblico della convenzione ed autorizzare lo stesso ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanni Battista Scaroni

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ELENCO DEI FILE CON I RELATIVI HASH PRESENTI IN CARTELLA DOCUMENTALE:

Nome file: F.1_1_bozza convenzione comparativa_09.03.21.pdf.p7m.p7m
sha256: 0825E23E9F3AF046294F6985636B9949CA3E4C1ACC77F0D5E32B3EE945FBCE6D

Nome file: F.1_bozza convenzione_09.03.21.pdf.p7m.p7m
sha256: AC4E8283C34D73435C9F224EE11065DDF2E462D35951DC001FAD41D0733A4827