

*Città di Jesolo*  
*Città Metropolitana di Venezia*  
Via S. Antonio n. 11 – 30016 Jesolo (VE) - Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00608720272  
tel. 0421 359299  
pec: comune.jesolo@legalmail.it  
Sito web: www.comune.jesolo.ve.it

Allegato A

Prot. (generato in automatico dal sistema all'atto dell'invio)

AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI NULLA OSTA PER L'ACCESSO ALLE AREE DEMANIALI MARITTIME DI OPERATORI AUTORIZZATI ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO IN FORMA ITINERANTE LUNGO IL LITORALE DEL COMUNE DI JESOLO PER LA STAGIONE BALNEARE 2021. SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
ARCH. IVO RINALDI

Premessa la dichiarazione dell'Organizzazione Mondiale della Sanità del 30 gennaio 2020 con la quale l'epidemia da Covid-19 è stata valutata come una emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e i conseguenti provvedimenti dell'Autorità nazionale, regionale e locale attualmente vigenti che pongono come obiettivo principale la necessità di evitare il formarsi di assembramenti di persone e, più in generale, evitare ogni occasione di possibile contagio;

- l'articolo 1, comma 1, del DL 25 marzo 2020 nr. 19 convertito con la legge 22 maggio 2020 nr. 35 che stabilisce attualmente "al 31 gennaio 2021 il termine dello stato di emergenza" termine che è stato prorogato con il DL n. 2 del 14 gennaio 2021 di proroga fino al 30 aprile 2021;

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 26 gennaio 2021 ad oggetto: *Rilascio di nulla osta per l'accesso alle aree demaniali marittime nel comune di Jesolo di operatori autorizzati all'esercizio del commercio in forma itinerante per la stagione balneare 2021 (art. 48 bis l.r. n. 33/2002 e ss.mm. Testo Unico delle leggi regionali in materia di turismo). Atto di indirizzo il cui contenuto è da intendersi per richiamato;*

visto il D. Lgs. 31 marzo 1998 n. 114 *Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59;*

vista la l. reg. 6 aprile 2001 n. 10 *Nuove norme in materia di commercio su aree pubbliche;*

visto l'art. 48/bis della l. reg. n. 33 del 04 novembre 2002 *Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo* e ss. mm.;

visti i principi ricavabili dalla direttiva 2006/123/CE del 12/12/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio relativa ai servizi nel mercato interno riguardanti la libera prestazione di attività economiche di qualità al servizio dell'utenza, con durata limitata delle autorizzazioni ed idonee forme di pubblicità;

visto il Regolamento del commercio itinerante su aree pubbliche rientranti nel demanio marittimo approvato con delibera di consiglio comunale n. 94 del 22 aprile 2002;

Vista la L. 30 dicembre 2018 n. 145 che ha reso non applicabile l'art. 16 e abrogato l'art. 70 del DLgs 59/2010 di attuazione della richiamata direttiva;

Visto il decreto sindacale n. 7 del 27/02/2020 ad oggetto: *Conferimento incarico dirigenziale all'arch. Ivo Rinaldi. Decorrenza dal 01.03.2020;*

## A V V I S A

gli operatori titolari di autorizzazione per l'esercizio del commercio su aree pubbliche in forma itinerante per il settore merceologico alimentare che intendano esercitare l'attività lungo l'area demaniale marittima del comune di Jesolo (arenile), per la stagione estiva 2021, che per l'assegnazione dei nulla osta è indetta procedura ad evidenza pubblica.

A tale scopo viene predisposto il presente atto:

### Art.1 – OGGETTO.

Il presente atto disciplina le modalità per la presentazione, da parte dei soggetti interessati, delle domande per la formazione della graduatoria per l'assegnazione dei nulla osta per l'esercizio dell'attività di commercio itinerante per il settore merceologico alimentare sulle aree demaniali marittime lungo il litorale del comune di Jesolo, essendo da ammettere all'esercizio del commercio itinerante su area demaniale n. 20 operatori titolari di autorizzazione per il commercio su area pubblica per il settore merceologico alimentare.

Il periodo di validità del nulla osta comunale per l'esercizio del commercio in forma itinerante sull'area demaniale marittima del comune di Jesolo, è riferito alla stagione balneare estiva per l'anno 2021.

### Art. 2 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

La domanda, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di bollo (marca da bollo da euro 16,00) deve essere presentata per posta, o tramite corriere oppure consegnata a mano all'Ufficio Protocollo Comunale di Via S. Antonio n.11 - 30016 Jesolo (VE), in busta chiusa e sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dal richiedente sulla quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: “Domanda di partecipazione al bando per la formazione di graduatoria per l'assegnazione di nulla osta per l'esercizio del commercio in forma itinerante sulle aree demaniali marittime lungo il litorale del comune di Jesolo – settore alimentare - NON APRIRE ” – .

Nella busta sigillata dovranno essere inserite due ulteriori buste, una busta con dicitura esterna “documentazione amministrativa” contenente la domanda (allegato B) ed una busta con dicitura esterna “documentazione tecnica/offerta” contenente l'offerta (allegato C settore alimentare).

Le domande devono pervenire entro i termini che vanno dal 1° FEBBRAIO 2021 al 15 MARZO 2021 entro le ore 13.00.

Le domande pervenute oltre tale termine non verranno accolte e saranno rigettate.

Al fine di verificare il rispetto del termine sopra indicato, farà fede per la spedizione postale la data indicata sul timbro postale, per l'invio tramite corriere la data indicata nella ricevuta di consegna al corriere e per la consegna a mano il timbro a data apposto sulla busta dall'Ufficio protocollo.

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente secondo i modelli “B” Domanda e “C” Offerta per il settore alimentare” allegati al presente atto.

Alla predetta domanda inserita nella busta “documentazione amministrativa” dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

I modelli sopra descritti possono essere ritirati presso l'Ufficio demanio marittimo e navigazione o scaricati dall'albo on line e dal sito web istituzionale del comune di Jesolo all'indirizzo: [www.comune.jesolo.ve.it](http://www.comune.jesolo.ve.it).

### Art. 3 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE.

I nulla osta demaniali saranno rilasciati entro il 30 aprile 2021, previa approvazione della graduatoria definitiva, sulla base dei seguenti criteri con la finalità della migliore offerta di servizi a disposizione degli utenti dell'arenile.

#### **CRITERIO A.**

La qualificazione ad operare sul territorio demaniale, anche in modo discontinuo, con l'esercizio del commercio su area pubblica, per un punteggio assegnabile di **massimo 40 punti**, così suddivisi:

**A1).** anzianità e professionalità di effettivo esercizio dell'attività itinerante in area demaniale marittima del settore alimentare. Punti 2 per ogni anno (per un anno si intende una stagionalità maturata dal trasferimento delle competenze ai Comuni e cioè dal 2001) di titolarità di nulla osta demaniale  
Punteggio massimo assegnabile **30 punti**

L'esercizio del commercio itinerante di cui al presente punto è cumulabile solo con quello dell'ultimo titolare al quale il richiedente è eventualmente subentrato nel nulla osta demaniale.

**A2).** L'anzianità e professionalità di effettivo esercizio del commercio su aree pubbliche nel settore alimentare. Punti 2 per ogni anno intero di esercizio dell'attività nel periodo compreso tra la data di iscrizione al R.E.A. (ex Registro Ditte) per l'attività di commercio su aree pubbliche e la data di partecipazione al bando.  
Punteggio massimo assegnabile **10 punti**

L'esercizio del commercio itinerante di cui al presente punto è cumulabile solo con quello dell'ultimo titolare al quale il richiedente è eventualmente subentrato nell'autorizzazione per il commercio su aree pubbliche in forma itinerante; a tal fine per il computo dell'anzianità si considera la data di iscrizione al R.E.A. più favorevole (intesa la più antecedente); l'anzianità è riferibile al solo settore merceologico per il quale si partecipa.

Per la formazione della graduatoria si considera la data iscrizione al R.E.A. per l'attività di commercio su aree pubbliche indicata nella visura camerale. Se nella visura non è indicata la data di iscrizione al R.E.A. si considera la data di inizio attività di commercio su aree pubbliche indicata nella visura medesima.

I due punteggi A1 e A2 sono tra loro cumulabili.

## **CRITERIO B.**

La qualità e le condizioni di esercizio dell'attività al servizio degli utenti rendendo anche compatibile il servizio commerciale con la funzione e la tutela territoriale per un punteggio massimo complessivo di **60 punti** così suddivisi:

**B1.** vendita di prodotti di qualità quali i prodotti biologici e/o a km zero e/o i prodotti tipici locali e/o quelli del Made in Italy. **10 punti**

**B2.** utilizzo di veicoli a basso impatto ambientale a trazione elettrica e/o manuale. **15 punti**

**B3.** diffusione di informazioni su iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale (escluso volantinaggio). **5 punti**

**B4.** utilizzo di contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti sul veicolo utilizzato, da conferire a loro volta negli appositi contenitori già previsti nell'arenile secondo le tipologie di differenziazione previste per il servizio di raccolta rifiuti presso l'arenile **10 punti**

**B5.** dotazione di magazzino di deposito unità immobiliari con idonea identificazione catastale C/1, C/2, C/6, A/3, A/4, in prossimità dell'area demaniale per la tutela ambientale (in particolare nel caso alimentare autorizzato dall'azienda unità locale socio sanitaria per contenere i rischi di trasporto nella catena del freddo) **5 punti**

**B6.** possesso di un attestato idoneo a certificare le competenze professionali nell'ambito turistico in materia di utilizzo di una lingua straniera internazionale, in materia di commercio e di conoscenza del territorio e in materia di salvaguardia dell'ambiente e sviluppo tecnologico rilasciato da istituti di istruzione superiore riconosciuti dal MIUR e dalle Regioni (ITS) e conseguito a seguito della frequentazione di appositi corsi ovvero 5 punti per ogni attestato per un punteggio massimo assegnabile di **15 punti**

Il calcolo del punteggio relativo al criterio B avverrà sulla base della documentazione allegata alla domanda (per esempio: fotografie, certificazioni, contratti, documentazione amministrativa e contabile e ogni altra documentazione utile).

Con riferimento ai criteri di cui alla precedente lettera B, in caso di aggiudicazione gli assegnatari dovranno produrre copia assicurazione RC per danni a terzi ed essere operativi entro il primo maggio 2021. I criteri dovranno essere rispettati anche dagli eventuali successivi aventi causa, a pena la decadenza dei titoli rilasciati. In particolare per il criterio B5 la documentazione da allegare sarà costituita da contratto di proprietà o di affitto oppure da un formale impegno alla stipula di un contratto di affitto e/o compravendita dell'unità immobiliare con la clausola che, in caso di assegnazione di nulla osta demaniale, il contratto registrato sarà formalmente trasmesso all'ufficio demanio marittimo e navigazione entro il 30 aprile 2021. In caso di mancato rispetto della scadenza della data del 30 aprile 2021 per la trasmissione del contratto registrato e della polizza assicurazione RC si procederà alla decadenza dell'avente diritto ed allo scorrimento della graduatoria.

### **CRITERIO C.**

In caso di parità di punteggio assegnato, si considera la maggiore anzianità di esercizio del richiedente (data di iscrizione al R.E.A.) dell'attività di commercio su aree pubbliche risultante dalla visura camerale.

Si precisa che:

- gli assegnatari dovranno essere operativi dall'1 maggio 2021 e al 30 settembre 2021 e i requisiti e le prescrizioni di cui ai criteri sopra indicati dovranno essere rispettati anche dagli eventuali successivi aventi causa, pena la decadenza dei titoli rilasciati;
- che per un principio di equità sociale e di tutela dell'occupazione e dato il numero limitato di nulla osta è possibile il rilascio di più nulla osta riferibili ad uno stesso soggetto prestatore solo ove non tutti i 20 nulla osta siano assegnati a singoli prestatori.

### **Art. 4 ESAME DELLE DOMANDE**

Le domande di accesso saranno esaminate dalla Commissione individuata con determina dirigenziale che redigerà, in base ai criteri sopra indicati, apposita graduatoria che sarà approvata con determina dirigenziale del dirigente del Settore Tecnico.

### **Art. 5 DIRITTI DI ISTRUTTORIA**

Alla presente procedura ad evidenza pubblica sono applicate le spese di istruttoria previste dall'art. 11 comma 1 del d.p.r. 15/02/1952 n. 328, come definite dalla delibera di giunta comunale del 08/10/2019 n. 328 pari a € 500,00= (reversale da richiedere all'ufficio demanio marittimo e navigazione).

### **Art.6 NULLA OSTA DEMANIO MARITTIMO - MODALITA' DI ESERCIZIO.**

I banchi mobili ed il magazzino di deposito dovranno essere dotati di idonea registrazione igienico-sanitaria dell'azienda sanitaria locale da trasmettere all'ufficio demanio marittimo entro la data della scadenza del presente avviso. In caso di mancato rispetto della scadenza entro i termini del presente avviso dell'idonea registrazione igienico-sanitaria si procederà alla decadenza dell'avente diritto ed allo scorrimento della graduatoria.

L'attività deve essere esercitata utilizzando banchi mobili anche motorizzati (motore elettrico silenzioso) o a trazione servo assistita, senza l'uso di attrezzature fisse, mezzi nautici o veicoli. I banchi mobili per la vendita dei prodotti alimentari dovranno rispettare le dimensioni massime previste dal Regolamento comunale di igiene alimenti e bevande approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 28/03/2002 e successive modifiche ed integrazioni e comunque deve rispettare la regolamentazione vigente alla data del rilascio dei singoli nulla osta. È previsto un periodo transitorio di adeguamento nel caso di eventuali modifiche regolamentari dopo il rilascio dei nulla osta entro e non oltre la stagione balneare 2021.

È fatto obbligo di garantire la continuità e la frequenza dell'esercizio di vendita dell'attività almeno in sei giorni alla settimana.

L'attività commerciale deve essere esercitata senza arrecare disturbo o turbativa ai bagnanti e senza limitazioni o pregiudizio per le attività balneari, con divieto di vendita dei prodotti non compresi nel settore merceologico indicato nel presente bando di gara.

Il nulla osta demaniale non può essere ceduto e/o separato dall'autorizzazione per il commercio su area pubblica e dall'azienda a cui inerisce.

Il nulla osta annuale non può essere fatto oggetto di affitto di azienda o di affitto di ramo d'azienda.

#### Art.7 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA SELEZIONE E DI ASSEGNAZIONE.

La seduta pubblica del bando si svolgerà il 18 marzo 2021 alle ore 9.30 presso l'ufficio Sala Rappresentanza 2° piano palazzo Municipale Via S. Antonio n.11, Jesolo (VE).

La commissione procederà in detta seduta pubblica all'apertura dei plichi contenenti le due buste ed aprire la busta "documentazione amministrativa" provvedendo alla verifica della regolarità della documentazione. Dopo di che, in seduta riservata presso l'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico aprirà la busta "documentazione tecnica/offerta" e attribuirà i punteggi sopra descritti.

Successivamente la commissione redigerà una graduatoria provvisoria e darà avvio all'istruttoria per il controllo e la verifica delle domande.

Il dirigente preposto provvederà successivamente all'approvazione della graduatoria definitiva che verrà pubblicata nel sito web istituzionale [www.comune.jesolo.ve.it](http://www.comune.jesolo.ve.it) e darà relativa comunicazione agli assegnatari.

Si applica ogni prescrizione prevista dalle disposizioni di legge vigenti e dalle norme regolamentari e ordinanze del comune di Jesolo.

La domanda deve essere presentata esclusivamente utilizzando i modelli denominati: Allegato B) "domanda" e Allegato C) "offerta settore alimentare" allegati al presente avviso.

I modelli di cui sopra possono essere ritirati presso l'Ufficio demanio marittimo e navigazione e scaricabili dal sito web istituzionale [www.comune.jesolo.ve.it](http://www.comune.jesolo.ve.it).

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) quietanza di versamento dei diritti di istruttoria di € 500,00;
- 2) copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;
- 3) in caso di cittadino extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- 4) documentazione di cui al criterio B.

Saranno escluse dalla selezione le domande:

- presentate utilizzando una modulistica diversa da quella allegata al presente avviso individuata come Allegato B) e Allegato C) settore alimentare;
- pervenute al Comune in data antecedente o successiva rispetto al periodo previsto dal presente avviso;
- prive di sottoscrizione per esteso e leggibile;
- mancanti di documentazione.

L'Ufficio demanio marittimo e navigazione procederà all'assegnazione dei nulla osta, previa verifica dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 71 del d.lgs. del 26/03/2010 n. 59. Nel caso in cui si verifichi la mancanza dei requisiti, si procederà con il rigetto dell'istanza e con lo scorrimento della graduatoria.

#### Art. 8 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza di partecipazione, in particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi richiesti nel presente avviso, possono essere sanati attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tale circostanza il Comune di Jesolo assegna all'operatore economico il termine di 10 (dieci) giorni perché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, l'operatore è escluso dalla procedura di gara.

#### Art. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, nel rispetto della normativa sulla privacy, esclusivamente nell'ambito nell'istruttoria della presente procedura e per le formalità ad essa connessa. L'informativa sulla privacy è consultabile al sito alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo.

#### Art.10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

L'unità organizzativa complessa competente è l'Ufficio demanio marittimo e navigazione del Comune di Jesolo il cui dirigente è l'arch. Ivo Rinaldi e il responsabile del procedimento è la dott.ssa Lorella De Faveri.

Il presente avviso unitamente agli allegati modelli "B" e "C settore alimentare" sono reperibili sull'albo on line e sul sito web istituzionale del Comune di Jesolo [www.comune.jesolo.ve.it](http://www.comune.jesolo.ve.it).

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti potranno essere avanzate allo scrivente ufficio via telefono 0421.359299, indirizzo di posta elettronica: [demaniomarittimo@comune.jesolo.ve.it](mailto:demaniomarittimo@comune.jesolo.ve.it), indirizzo di posta elettronica certificata: [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it).

Jesolo, il 28 gennaio 2021



Il Dirigente del Settore Tecnico  
Arch. Ivo Rinaldi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n.82/2005: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'informativa ai sensi dell'art.13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR) può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo.