



**CITTÀ DI JESOLO**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2020/131 DEL 11/12/2020

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA DANTE ALIGHIERI RELATIVE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPLESSO TAHITI JESOLO": APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- con delibera di consiglio comunale n. 80 del 13/07/2009 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "complesso Tahiti Jesolo";
- in data 14/12/2009 è stata sottoscritta la convenzione rep. n. 88114 a rogito del notaio Bordieri di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 189 del 03/07/2012 è stata approvata la variante al PUA in oggetto;
- con delibera di giunta comunale del 26/08/2014, n. 241 sono state approvate le opere di urbanizzazione del PUA in oggetto e rilasciato il permesso di costruire T/2014/4792, rinnovato in data 26/03/2018 con permesso T/2018/5627;
- con delibera di giunta comunale del 14/05/2019, n. 159 è stata approvata la variante alle opere di urbanizzazione del PUA in oggetto e rilasciato il permesso di costruire T/2019/5866.

ATTESO che la ditta Immobiliare Veneta Lido s.r.l. in data 03/09/2020, con prot. n. 54715, ha presentato domanda per l'approvazione della variante alle opere di urbanizzazione relative al PUA di iniziativa privata denominato "complesso Tahiti Jesolo", integrata nelle date 10/09/2020 con prot. n. 56455, 26/11/2020 prot. n. 80295, 10/12/2020 prot. n. 83838, 11/12/2020 prot. n. 84180, redatta in data agosto 2020 dai progettisti arch. Marco De Poli e ing. Marino Zorzato, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Planimetria stato attuale	Prot. n. 20/84180
Tav. 2	Planimetria stato finale	Prot. n. 20/84180
Tav. 3	Planimetria stato comparativo	Prot. n. 20/84180
Tav. 4	Planimetria progetto cavidotti e punti illuminazione	Prot. n. 20/84180
All.	Progetto fognature via Dante (aggiornato a parere Veritas)	Prot. n. 20/84180
All.	Relazione tecnica	Prot. n. 20/84180
All.	Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica	Prot. n. 20/84180
All.	Relazione paesaggistica	Prot. n. 20/54715
All.	Computo metrico estimativo – via Dante	Prot. n. 20/83838
All.	Capitolato speciale d'appalto	Prot. n. 20/56455
All.	Pareri enti (Italgas e Veritas)	Prot. n. 20/54715

CONSIDERATO che tale variante è relativa alle opere di urbanizzazione rilasciate con permesso di costruire n. T/2018/5627 (rinnovo di T/2014/4792) e inerente al tratto di riqualificazione di via Dante Alighieri, che prevede la sostituzione dei punti luce e dei corpi illuminanti approvati non più coerenti con le normative vigenti, in particolare tale variazione ha comportato:

- la riprogettazione delle opere in superficie con la modifica della quota attuale dei marciapiedi, in funzione della sistemazione dei sottoservizi e delle problematiche legate alla staticità delle alberature esistenti, prevedendo metodologie diagnostiche che garantiscano la salvaguardia della pianta;
- il recepimento delle prescrizioni degli enti preposti, in particolare al parere di Veritas del 20/12/2019 in merito al progetto delle opere fognarie e di ITALGAS del 27/03/2019.

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Venezia, nella commissione paesaggistica del 03/11/2020.

VISTO il parere favorevole dell'unità organizzativa lavori pubblici del 07/12/2020 con prot. n. 83084.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di permesso di costruire rispetto al piano urbanistico attuativo approvato ed alle previsioni del PRG, divenuto PI con l'approvazione del PAT.

VISTO il d.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, che non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al PUA di iniziativa privata denominato "complesso Tahiti Jesolo", presentata dalla ditta Immobiliare Veneta Lido s.r.l. in data 03/09/2020, con prot. n. 54715, successivamente integrata, redatta in data aprile 2020 dai progettisti arch. Marco De Poli e ing. Marino Zorzato, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Planimetria stato attuale	Prot. n. 20/84180
Tav. 2	Planimetria stato finale	Prot. n. 20/84180
Tav. 3	Planimetria stato comparativo	Prot. n. 20/84180
Tav. 4	Planimetria progetto cavidotti e punti illuminazione	Prot. n. 20/84180
All.	Progetto fognature via Dante (aggiornato a parere Veritas)	Prot. n. 20/84180
All.	Relazione tecnica	Prot. n. 20/84180
All.	Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica	Prot. n. 20/84180
All.	Computo metrico estimativo via Dante	Prot. n. 20/83838

- 3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Ing. Otello Bergamo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ELENCO DEI FILE CON I RELATIVI HASH PRESENTI IN CARTELLA DOCUMENTALE:

Nome file: TAV 1 PLANIMETRIA STATO ATTUALE Prot. n. 20/84180  
sha256: D0816EFF3D385E4FFFF2937616A44FF7A5B197F43CD2F4BA43FA4D0A44D8BA73

Nome file: TAV 2 PLANIMETRIA STATO FINALE Prot. n. 20/84180  
sha256: 8F95A59E73C8130C34D8FB86374BD54A2CFF080299C171333BA9FEBB62FE4989

Nome file: TAV 3 PLANIMETRIA STATO COMPARATIVO Prot. n. 20/84180  
sha256: 9AE7048AF64245D6F8AC9D08A92F2FD922555CF86C9C3777E9E3B5E46FD9F30D

Nome file: TAV 4 PLANIMETRIA DI PROGETTO CAVIDOTTI E PUNTI ILLUMINAZIONE Prot. n. 20/84180  
sha256: 671E9FBA4E6D2FBB6C800BBF611F69AC025CDCC13D4114FFC6B34A8994D8C696

Nome file: ALL. Progetto Progetto fognature via Dante (aggiornato a parere Veritas) Prot. n. 20/84180  
sha256: E720EBAFCD30A30D3B34DEA6498A63F327B6C4C0799E1A3CD0BA65BB802FCAEB

Nome file: ALL. Relazione tecnica Prot. n. 20/84180  
sha256: 850379A2260BE68A3DD832A859EC3D0AC4D1696D15F7897B99887B89DC6627B7

Nome file: ALL. Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica Prot. n. 20/84180  
sha256: A7DBD9CB4D980C23FDF19DCC52652292E72D5CA0276EB214E4B63C051019E761

Nome file: ALL. Computo metrico estimativo via Dante Prot. n. 20/83838  
sha256: 2A0E6ED6AA541F5EDCA7E58BB4F3D620BB0CAD522708B1EAD483D612D315BCAA