



**CITTÀ DI JESOLO**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2020/58 DEL 11/06/2020

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI SENSI DELLA L.R. 08/07/2009, N. 14 E SS.MM. DENOMINATO "BISAZZA PERSICO": APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza dei Servizi del 04/03/2020, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 368 del 24/03/20202 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- con delibera di giunta comunale n. 169 del 30/05/2017 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica ai sensi della l.r. 08/07/2009, n. 14 e ss.mm. denominato "Bisazza Persico";
- con determinazione dirigenziale n. 933 del 12/07/2017 si è preso atto delle prescrizioni di cui alla delibera di giunta comunale n. 169 del 30/05/2017;
- in data 03/07/2019, con rep. n. 110054, notaio Massimo Luigi Sandi di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta attuatrice ed il comune di Jesolo.

ATTESO che la signora Bisazza Persico Giulia ha presentato istanza per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica ai sensi della l.r. 08/07/2009, n. 14 e ss.mm. denominato "Bisazza Persico", in data 26/10/2018 prot. n. GE/2018/74539, integrata in data 12/12/2018 prot. n. GE/2018/84739, in data 21/01/2020 prot. n. GE/2020/4482, in data 06/02/2020 prot. n. GE/2020/8750, in data 20/02/2020 prot. n. GE/2020/12693 ed in data 25/02/2020 prot. n. GE/2020/13837, corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 05.1	Estratto di mappa, estratto di P.R.G. vigente, estratto del C.T.R., estratto vincolo ambientale, estratto P.A.I. fiume Sile, estratto P.A.I. fiume Piave	Prot. 2018/84739 - 2020/8750
Tav. 05.2	Estratto del PUA: Planimetria generale di progetto	Prot. 2018/84739 - 2020/8750
Tav. 05.3	Estratti di PUA con: Planimetria generale, planimetria e profili di progetto	Prot. 2018/84739 - 2020/8750
Tav. 05.4	Planimetria, profili, prospetti, sezioni e particolari costruttivi	Prot. 2020/4482
Tav. 05.5	Planimetria reti tecnologiche, segnaletica stradale e accessibilità ai sensi del D.G.R.V. 509 e s.m.i.	Prot. 2020/4482
Tav. 05.6	Planimetria aree da cedere al comune	Prot. 2020/12693
Tav. 05.7	Computo metrico estimativo	Prot. 2020/4482

Tav. 05.8	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 2020/4482
Tav. 05.9	Planimetria generale rilievo planoaltimetrico, dendrologico e comparativa	Prot. 2018/84739 -2020/8750
Tav. 05.10	Piano di manutenzione delle opere	Prot. 2020/4482
Tav. 05.11	Quadro economico di spesa	Prot. 2020/4482
Tav. 05.12	Cronoprogramma dei lavori	Prot. 2020/4482
Tav. EL.01	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico. Planimetria, profili, sezioni e particolari costruttivi	Prot. 2020/13837
Tav. EL.02	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico. Relazione tecnica con allegati	Prot. 2020/4482
Tav. D.2	Opere a verde accesso pedonale al mare. Opere a verde del percorso pedonale, prospetti e dettaglio piantumazioni a rivestimento muri recinzione, sezione in dettaglio del percorso pedonale di accesso al mare.	Prot. 2020/4482
Tav. D.3	Opere a verde accesso pedonale al mare. Piano di manutenzione del verde	Prot. 2020/4482
All.	Relazione di calcolo delle strutture (sottostrutture stradali del nuovo accesso al mare)	Prot. 2020/4482
All.	Piano di manutenzione delle opere	Prot. 2020/4482
All.	Relazione illustrativa sui materiali	Prot. 2020/4482 - 2020/8750
Tav. 1	Sottostrutture stradali nuovo accesso al mare	Prot. 2020/4482
All.	Piano di sicurezza e di coordinamento	Prot. 2020/12693
All.	Relazione geologica e geotecnica	Prot. 2020/4482 - 2020/8750
All.	Documentazione fotografica	Prot. 2020/4482 - 2020/8750
All.	Relazione illustrativa	Prot. 2020/4482- 2020/8750
All.	Indagine ambientale per la gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi D.P.R. n. 120 del 16/06/2017 nel rispetto degli indirizzi operativi ARPAV	Prot. 2020/4482- 2020/8750

CONSIDERATO che il progetto delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica ai sensi della l.r. 08/07/2009, n. 14 e ss.mm. denominato "Bisazza Persico" prevede:

- la realizzazione di nuovo accesso al mare ciclo-pedonale da Via dei Pioppi all'arenile, con larghezza utile ml. 3,50, adeguato al passaggio di mezzi di soccorso e di servizio;
- la formazione delle reti tecnologiche (rete acque meteoriche, rete fognatura acque nere, rete acquedotto, rete Enel, impianto illuminazione stradale con lampade su palo lato est e faretto ad incasso lato ovest, predisposizione cavidotti per impianto di videosorveglianza);
- la formazione delle recinzioni lungo tutto il percorso, parte in mattoni a faccia-vista e parti in doghe orizzontali in legno trattato;
- la formazione della segnaletica stradale;

- la messa a dimora del verde (tappezzante e rampicante) e la formazione dell'arredo urbano (cestini, etc.).

CONSIDERATO che il computo metrico estimativo allegato al progetto delle opere di urbanizzazione primaria prevede un importo complessivo di € 186.423,08, per il quale la ditta intestataria dovrà presentare polizza fidejussoria a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

VISTO:

- il parere Asi s.p.a. prot. n. 722 del 16/01/2017;
- il parere E-distribuzione del 14/06/2017;
- la nota trasmessa dall'u.o. demanio marittimo e navigazione prot. n. 61173 del 22/08/2019;
- il parere Veritas s.p.a. del 07/11/2019;
- le autorizzazioni paesaggistiche n. G/2019/3618 del 05/03/2019, n. G/2019/3741 del 22/10/2019 e il verbale della conferenza di servizi prot. n. 85829 del 03/12/2019;
- il Nulla Osta ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione ottenuto con nota prot. 5924 del 02/03/2020 assunta al nostro protocollo GE/2020/15088 del 02/03/2020;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi in data 25/05/2020 con prot. n. 31181;
- il parere del comando di polizia locale relativamente alla segnaletica stradale, rilasciato in data 05/06/2020 con prot. n. 33603;
- l'istruttoria dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico del 10/06/2020.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di permesso di costruire rispetto al P.U.A. approvato ed alle previsioni del piano regolatore comunale, ossia del primo piano degli interventi e del piano di assetto del territorio.

VISTO il d.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.

VISTA la l.r. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica ai sensi della l. r. 08/07/2009, n. 14 e ss.mm. denominato "Bisazza Persico", presentato in data 26/10/2018 prot. n. GE/2018/74539, integrato in data 12/12/2018 prot. n. GE/2018/84739, in data 21/01/2020 prot. n. GE/2020/4482, in data 06/02/2020 prot. n. GE/2020/8750, in data 20/02/2020 prot. n. GE/2020/12693 ed in data 25/02/2020 prot. n. GE/2020/13837, redatto dall'arch. Valentino Gerotto.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente come da elaborati allegati denominati piano di manutenzione.

#### PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica ai sensi della l.r. 08/07/2009, n. 14 e ss.mm. denominato "Bisazza Persico", presentato dalla ditta proponente, Bisazza Persico Giulia, in data 26/10/2018 prot. n. GE/2018/74539, integrato in data 12/12/2018 prot. n. GE/2018/84739, in data 21/01/2020 prot. n. GE/2020/4482, in data 06/02/2020 prot. n. GE/2020/8750, in data 20/02/2020 prot. n. GE/2020/12693 ed in data 25/02/2020 prot. n. GE/2020/13837, redatto dall'arch. Valentino Gerotto e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 05.1	Estratto di mappa, estratto di P.R.G. vigente, estratto del C.T.R., estratto vincolo ambientale, estratto P.A.I. fiume Sile, estratto P.A.I. fiume Piave	Prot. 2018/84739 - 2020/8750
Tav. 05.2	Estratto del PUA: Planimetria generale di progetto	Prot. 2018/84739 - 2020/8750

Tav. 05.3	Estratti di PUA con: Planimetria generale, planimetria e profili di progetto	Prot. 2018/84739 -2020/8750
Tav. 05.4	Planimetria, profili, prospetti, sezioni e particolari costruttivi	Prot. 2020/4482
Tav. 05.5	Planimetria reti tecnologiche, segnaletica stradale e accessibilità ai sensi del D.G.R.V. 509 e s.m.i.	Prot. 2020/4482
Tav. 05.6	Planimetria aree da cedere al comune	Prot. 2020/12693
Tav. 05.7	Computo metrico estimativo	Prot. 2020/4482
Tav. 05.8	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 2020/4482
Tav. 05.9	Planimetria generale rilievo planoaltimetrico, dendrologico e comparativa	Prot. 2018/84739 -2020/8750
Tav. 05.10	Piano di manutenzione delle opere	Prot. 2020/4482
Tav. 05.11	Quadro economico di spesa	Prot. 2020/4482
Tav. 05.12	Cronoprogramma dei lavori	Prot. 2020/4482
Tav. EL.01	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico. Planimetria, profili, sezioni e particolari costruttivi	Prot. 2020/13837
Tav. EL.02	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico. Relazione tecnica con allegati	Prot. 2020/4482
Tav. D.2	Opere a verde accesso pedonale al mare. Opere a verde del percorso pedonale, prospetti e dettaglio piantumazioni a rivestimento muri recinzione, sezione in dettaglio del percorso pedonale di accesso al mare.	Prot. 2020/4482
Tav. D.3	Opere a verde accesso pedonale al mare. Piano di manutenzione del verde	Prot. 2020/4482
All.	Piano di sicurezza e di coordinamento	Prot. 2020/12693
All.	Relazione geologica e geotecnica	Prot. 2020/4482 - 2020/8750
All.	Documentazione fotografica	Prot. 2020/4482 - 2020/8750
All.	Relazione illustrativa	Prot. 2020/4482- 2020/8750
All.	Indagine ambientale per la gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi D.P.R. n. 120 del 16/06/2017 nel rispetto degli indirizzi operativi ARPAV	Prot. 2020/4482- 2020/8750

3) con le seguenti prescrizioni:

- dell'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi, da ottemperare prima dell'inizio lavori con variante alle opere di urbanizzazione :
  1. prevedere la formazione di un imbocco dall'ingresso di Via dei Pioppi (per l'eventuale passaggio di mezzi per il trasporto di materiale necessario alle manifestazioni sull'arenile e dei mezzi di soccorso), e l'allargamento della sede stradale;
  2. garantire, sia per la pavimentazione che per i grigliati di raccolta acque meteoriche, una portata di carico di almeno di 40 t;
  3. la Ditta Lottizzante si dovrà prendere carico della manutenzione ordinaria e straordinaria della

recinzione in doghe di legno e del verde, nonché della gestione e dei consumi del relativo impianto di irrigazione e pertanto lo stesso, essendo privato, non dovrà essere previsto su area pubblica;

4. essendo un accesso ciclo pedonale, collocare il segnale di divieto di transito ai veicoli e inizio/fine ciclo pedonale bifacciale allo sbocco su Viale dei Pioppi; non sono necessari segnali sul viale pedonale dell'arenile;
5. acquisire il parere di Veritas relativamente ai cestini portarifiuti proposti;
6. acquisire il parere degli Enti gestori dei sottoservizi, se non già in vostro possesso;

#### ILLUMINAZIONE PUBBLICA

7. il progetto dell'impianto di illuminazione pubblica dovrà essere firmato da un professionista appartenente alle figure professionali dello specifico settore, iscritto all'ordine o al collegio professionale, e avente le competenze previste dalla legge regionale n. 17 del 05.10.2009;
  8. evidenziare, sulla tavola grafica, la distribuzione principale dell'impianto di illuminazione pubblica;
  9. in fase esecutiva, prevedere il collegamento, con cavidotto, della nuova linea di illuminazione dell'accesso al mare con quella esistente del percorso pedonale dell'arenile;
  10. prevedere la verifica statica dei plinti di fondazione del palo I.P.;
  11. prevedere, nel quadro elettrico, uno scaricatore di sovratensione per proteggere le linee elettriche;
  12. l'armadietto stradale, previsto nel progetto, dovrà essere in materiale poliestere rinforzato con fibra di vetro, stampato a caldo, autoestinguento ed esente da alogeni della tipologia GE – play safe o similare, completo di tettuccio, base da appoggio e piastra di fondo in bachelite.
- dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico:
    - nel permesso di costruire delle opere di urbanizzazione dovrà essere espressamente autorizzato l'abbattimento delle alberature collocate nell'area interessata dal percorso al mare in progetto;

- 4) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori dei sottoservizi;
- 5) di demandare al dirigente del Settore tecnico la verifica degli adempimenti connessi alle prescrizioni di cui al punto precedente.

L'ASSESSORE  
Otello Bergamo

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.