

Area lavori pubblici e urbanistica
Unità organizzativa Urbanistica e Cartografico

Allegato sub C)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL BORGO DELLA PESCA DI CORTELLAZZO DEL COMUNE DI JESOLO (IN ATTUAZIONE DELL'AZIONE 9, SUB-AZIONE 2, DEL PIANO DI AZIONE LOCALE – PDA – DEL FLAG VENEZIANO, APPROVATO DALLA REGIONE VENETO CON DDR N. 10 DEL 20/10/2016)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (fuori campo del D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione

Importo

Fase 1

1. Il progetto, da redigere sulla base dello studio preliminare del Comune (All. B dell'Avviso), prende avvio mediante una serie di incontri preliminari tra la stazione appaltante (Comune di Jesolo) e l'operatore economico incaricato della redazione dello studio, per l'acquisizione del materiale di supporto allo stesso.
2. Redazione del documento degli obiettivi e sottoposto all'attenzione e approvazione dell'amministrazione comunale.
3. Analisi territoriale in chiave di lettura analitica e interpretativa del contesto e delle sue caratteristiche.
4. Masterplan e scenari di progetto.
5. Incontri di confronto con gli operatori di Cortellazzo

Elaborati della Fase 1 di **Masterplan:**

- Documento degli obiettivi
- Lettura analitico – interpretativa del contesto (più elaborati grafici in scala 1:10.000)
- Scenari di progetto (più elaborati grafici in scala 1:10.000)
- Render e/o foto inserimenti
- Relazione fase 1

€ 10.000

Area lavori pubblici e urbanistica
Unità organizzativa Urbanistica e Cartografico

Fase 2

- 6. Studio di fattibilità, redazione schede
- 7. Incontro di divulgazione dei risultati.

Elaborati della fase 2 **Studio di fattibilità per mezzo di schede di fattibilità:**

- Elaborati grafico stato di fatto (scala 1:2000)
- Schede degli interventi (scala 1:1000)
- Abaco materiali
- Quadro economico di massima
- Rapporto sugli incontri e divulgazione dei risultati
- Relazione generale conclusiva
- Cronoprogramma

€ 10.000

Totale

20.000,00 €

TOTALE PRESTAZIONI

20.000,00 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
Spese generali di studio	€ 4.038,00
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4.038,00 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	20.000,00 €
Spese ed oneri accessori	4.038,00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	24.038,00 €
TOTALE DOCUMENTO	24.038,00 €
NETTO A PAGARE	24.038,00 €

Diconsi euro ventiquattromilatrentotto/00.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. DIMITRI BONORA)