



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 4 DEL 18/01/2022

ad oggetto: PETIZIONE EX REGOLAMENTO COMUNALE N. 43/2008 RIGUARDANTE L'AREA COMPRESA FRA VIA ENOTRIA E VIA ALTINATE III ACCESSO AL MARE: RICHIESTA DI TUTELA DELL' INTEGRITA' PAESAGGISTICA DELLA FINESTRA A MARE O, IN SUBORDINE, DI MITIGAZIONE DI EVENTUALI OPERE EDILIZIE ED INFRASTRUTTURALI AL FINE DI PRESERVARE IL PREGIO AMBIENTALE.

Oggi diciotto gennaio duemilaventidue, dalle ore 17:00 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Valerio Zoggia	Sindaco	NO
Roberto Rugolotto	Vicesindaco	SI
Giovanni Battista Scaroni	Assessore	SI
Esterina Idra	Assessore	SI
Flavia Pastò	Assessore	SI
Alessandro Perazzolo	Assessore	SI

Presiede ROBERTO RUGOLOTTO – vice sindaco.
Partecipa DANIELA GIACOMIN – segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2022/7 del 14/01/2022 ad oggetto: “PETIZIONE EX REGOLAMENTO COMUNALE N. 43/2008 RIGUARDANTE L'AREA COMPRESA FRA VIA ENOTRIA E VIA ALTINATE III ACCESSO AL MARE: RICHIESTA DI TUTELA DELL' INTEGRITA' PAESAGGISTICA DELLA FINESTRA A MARE O, IN SUBORDINE, DI MITIGAZIONE DI EVENTUALI OPERE EDILIZIE ED INFRASTRUTTURALI AL FINE DI PRESERVARE IL PREGIO AMBIENTALE.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2022/7 del 14/01/2022 ad oggetto: “PETIZIONE EX REGOLAMENTO COMUNALE N. 43/2008 RIGUARDANTE L'AREA COMPRESA FRA VIA ENOTRIA E VIA ALTINATE III ACCESSO AL MARE: RICHIESTA DI TUTELA DELL' INTEGRITA' PAESAGGISTICA DELLA FINESTRA A MARE O, IN SUBORDINE, DI MITIGAZIONE DI EVENTUALI OPERE EDILIZIE ED INFRASTRUTTURALI AL FINE DI PRESERVARE IL PREGIO AMBIENTALE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);

VISTE:

- la petizione presentata ai sensi dell' art. 9 del Regolamento comunale n. 43/2008 da 234 firmatari, in cui viene chiesto all' Amministrazione comunale di tutelare l'area compresa fra Via Enotria e Via Altinate, III accesso al mare nelle vicinanze di Piazza Milano, preservandone l'integrità paesaggistica per il perseguimento dell' interesse pubblico, mediante la preclusione o, in subordine, la mitigazione di eventuali future opere edilizie ed infrastrutture previste o in previsione di insediamento.
- L'Informativa di giunta in data 18/11/2021 n. 152.

VERIFICATO che l' area non è fra le 18 individuate quali “aree per il miglioramento della qualità urbana e territoriale” nella tavola n. 4 “trasformabilità del PAT” ma è oggetto di una delle proposte di accordo ex art. 6 della L. R. 11/2004, presentate in relazione all'avviso pubblico del 4/2/2021 per consentire la formulazione

di proposte, apporti collaborativi e/o manifestazioni d'interesse relative ad aree nelle quali effettuare interventi coerenti con gli obiettivi strategici del PAT stesso, mediante variante al P.I., in merito alla quale l'Amministrazione comunale non ha ancora espresso alcuna valutazione.

RITENUTO che l'area oggetto della petizione, dal punto di vista della tutela paesaggistica, è già situata all'interno della perimetrazione di vincoli di cui al d. lgs. 42/2004 art. 136 "aree di notevole interesse" e art. 142 "fasce costiere marine e lacuali per una profondità di 300 metri dalla linea della battigia", pertanto gli interventi di tipo edilizio ed urbanistico sono subordinati all'autorizzazione della Soprintendenza dal punto di vista paesaggistico vincolante propedeutico al rilascio di qualsiasi autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale.

CONSIDERATO che:

- sono trascorsi oltre vent'anni dallo studio del Masterplan redatto da Kenzo Tange e il disegno urbanistico che si prefigurava è stato realizzato in parte;
- il Piano Regolatore generale (PRG), dopo il primo grande impulso dato nel primo decennio del 2000, ha trasformato il suddetto Masterplan in un documento urbanistico formale e lo sviluppo urbanistico della città ha progressivamente perso un disegno unitario per rispondere alle continue richieste di varianti che hanno fatto sviluppare singole parti del territorio;
- la spinta dello sviluppo urbanistico della città è continua e notevole, ne sono la dimostrazione le richieste di molteplici varianti urbanistiche e di accordi pubblico/privato che sono stati sottoposti all'attenzione dell'amministrazione in occasione di due avvisi di manifestazione di interesse conseguenti al documento del Sindaco presentato in Consiglio comunale in data 25/9/2020 con deliberazione di Consiglio comunale n. 59/2020.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di subordinare la richiesta oggetto della petizione riguardante l'area compresa fra via Enotria e via Altinate terzo accesso al mare, alla formulazione di un nuovo quadro organico che riorganizzi il disegno urbanistico di Jesolo, in modo armonico e sostenibile, mediante un nuovo documento denominato "Masterplan Jesolo 2050", che parta dallo stato attuale dello sviluppo della città e che la ponga in una visione di lungo periodo, in uno scenario che assuma i cambiamenti climatici, i limiti ambientali dello sviluppo, il tempo d'uso della stessa (giorno e notte), gli utilizzatori: residenti, turisti, pendolari e residenti nelle seconde case, e il bisogno di qualità della città pubblica quali nuovi cardini del progetto urbano;
- 3) solamente sulla base del suddetto documento, per il quale è appena stato affidato l'incarico ad uno studio professionale specializzato esterno, si potrà valutare la richiesta oggetto della petizione.

IL DIRIGENTE
Ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
ROBERTO RUGOLOTTO

Il segretario comunale
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: TESTO PROPOSTA FIRMATO DIGITALMENTE

sha256: 414B7315D5F86D98453AB6572B6A4D31DB32E428D2826B1868ED4EECF1291BDE

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: 24082FD8A809D690389E6C2FFC2A0B3303A28039C6C9F0EB5BFB50EC305CBE88

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: 8A58530E99F4FE56DF4C8C50D4015892D49AED37D6096CA26B590D7D5B8FFC9F