



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE SICUREZZA E GESTIONE DEL TERRITORIO

URBANISTICA E CARTOGRAFICO

DETERMINAZIONE NUMERO 570 DEL 28/04/2021, obiettivo

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA RELATIVE AL PARCO URBANO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA/PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO 13". PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. T/2020/6153 DEL 29/10/2020.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SICUREZZA E GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio è stato approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24/03/2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi;
- con delibera di consiglio comunale n. 84 del 21/05/2007 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica/privata denominato "Comparto 13";
- in data 08/05/2008, con rep. n. 86003, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo;
- con delibera di consiglio comunale n. 101 del 22/08/2011 è stata approvata la variante al PUA di iniziativa pubblica/privata denominato "Comparto 13";
- in data 28/09/2012, rep. n. 91823, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta convenzione integrativa tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 21 del 16/02/2015 è stata approvata la seconda variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica/privata denominato "Comparto 13";
- con delibera di giunta comunale n. 204 del 13/06/2017 è stata approvata la terza variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica/privata denominato "Comparto 13";
- con delibera di giunta comunale n. 154 del 22/05/2018 è stata approvata la parziale modifica della convenzione approvata con delibera di giunta comunale n. 204 del 13/06/2017;
- con delibera di giunta comunale n. 141 del 23/06/2020 è stata approvata l'ulteriore modifica alla convenzione approvata con delibera di giunta comunale n. 154 del 22/05/2018.

ATTESO che:

- con deliberazione di giunta comunale n. 246 del 20/10/2020 sono state approvate, con prescrizioni, le opere di urbanizzazione secondaria relative al parco urbano del piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica/privata denominato "Comparto 13";
- in data 29/10/2020 è stato rilasciato con prescrizioni il permesso di costruire n. T/2020/6153;
- le prescrizioni formulate da parte dell'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi con nota prot. n. 2020/51042 del 13/08/2020 e dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico con istruttoria

tecnica del 20/10/2020, riportate nel succitato permesso di costruire, comportano necessariamente la correzione e l'integrazione degli elaborati approvati con il titolo edilizio rilasciato.

DATO ATTO che:

- la ditta lottizzante, in data 02/11/2020 prot. n. GE/2020/72886, in data 14/01/2021 prot. n. GE/2021/2525 ed in data 02/03/2021 prot. n. GE/2021/15128, ha presentato nuovi elaborati sostitutivi ed integrativi di quelli approvati in adeguamento ad alcune delle prescrizioni contenute nel permesso di costruire n. T/2020/6153 del 29/10/2020;
- tra la documentazione di cui sopra è stata prodotta "Dichiarazione a firma del progettista di adempimento puntuale alle prescrizioni o di impegno al loro adeguamento, con cui si è giustificato puntualmente il rispetto delle prescrizioni di carattere generale e di quelle puntuali imposte con il permesso di costruire rilasciato, impegnandosi ad ottemperare a quelle per cui non è previsto un adeguamento progettuale;
- la revisione progettuale risulta ora aggiornata per quanto riguarda gli impianti di irrigazione e scarico delle acque in eccesso del bacino di corrivazione e contiene anche la sola cavidottistica dell'impianto di illuminazione e la predisposizione per l'impianto fognario del futuro bagno;
- il progettista ha preso atto della prescrizione di realizzare l'allaccio alla rete idrica del futuro bagno; allaccio che sarà concordato in corso lavori con l'ente gestore dei sottoservizi;
- in data 15/04/2021 prot. n. 2021/27047, l'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi ha espresso parere favorevole sugli elaborati sostitutivi ed integrativi succitati.

RITENUTO pertanto di dover sostituire ed integrare alcuni elaborati relativi al parco urbano del piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica/privata denominato "Comparto 13" prendendo atto dell'adeguamento alle prescrizioni del permesso di costruire n. T/2020/6153 del 29/10/2020 per le quali è necessaria una modifica progettuale.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il d.lgs n. 267 del 18/08/2000.

DETERMINA

- 1) di prendere atto che i sottoelencati elaborati progettuali, presentati in data 14/01/2021 prot. n. GE/2021/2525 ed in data 02/03/2021 prot. n. GE/2021/15128:

Tav. 1a	Inquadramento territoriale e ctr	Prot. 2525/21
Tav. 1b	Inquadramento urbanistico	Prot. 2525/21
Tav. 1c	Inquadramento catastale	Prot. 2525/21
Tav. 2	Stato di fatto foto e demolizioni	Prot. 2525/21
Tav. 3	Rilievo dendrologico	Prot. 2525/21
Tav. 4	Piano quotato stato di fatto	Prot. 2525/21
Tav. 5a	Piani altimetrici di progetto settore ovest e scarichi acque bianche e nere	Prot. 2525/21
Tav. 5b	Piani altimetrici di progetto settore est	Prot. 2525/21
Tav. 5c	Piani altimetrici di progetto	Prot. 2525/21
Tav. 5d	Sezioni est-ovest	Prot. 2525/21
Tav. 5e	Sezioni sud-nord	Prot. 2525/21
Tav. 6	Sistema vegetale di progetto	Prot. 15128/21
Tav. 7a	Irrigazione zona ovest	Prot. 15128/21
Tav. 7b	Irrigazione zona est	Prot. 15128/21
Tav. 8	Architettonico	Prot. 15128/21
Tav. 9	Sicurezza	Prot. 15128/21
Tav. 10	Particolari costruttivi	Prot. 2525/21
Tav. 11	Predisposizione illuminazione	Prot. 15128/21
All. 1	Relazione Progettuale	Prot. 15128/21

All. 2	Computo metrico estimativo e quadro economico	Prot. 2525/21
All. 3	Computo metrico estimativo sicurezza	Prot. 2525/21
All. 4	Cronoprogramma	Prot. 15128/21
All. 7	Elenco prezzi	Prot. 15128/21
All. 8	Piano di manutenzione dell'opera	Prot. 15128/21
All. 10	Dichiarazione di conformità del progetto alle indicazioni del regolamento del Verde approvato con Delibera n. 78 del 31/07/2017 e per l'allineamento di dune o paleodune individuate dal P.A.T. come da art. 8 comma 11 delle N.T.A	Prot. 2525/21
All. 16	Capitolato d'appalto	Prot. 15128/21

sostituiscono i medesimi elaborati allegati al permesso di costruire n. T/2020/6153 del 29/10/2020:

Tav. 1a	Inquadramento territoriale e ctr	Prot. 35322/20
Tav. 1b	Inquadramento urbanistico	Prot. 35322/20
Tav. 1c	Inquadramento catastale	Prot. 35322/20
Tav. 2	Stato di fatto foto e demolizioni	Prot. 35322/20
Tav. 3	Rilievo dendrologico	Prot. 35322/20
Tav. 4	Piano quotato stato di fatto	Prot. 35322/20
Tav. 5a	Piani altimetrici di progetto settore ovest e scarichi acque bianche e nere	Prot. 35322/20
Tav. 5b	Piani altimetrici di progetto settore est	Prot. 35322/20
Tav. 5c	Piani altimetrici di progetto	Prot. 35322/20
Tav. 5d	Sezioni est-ovest	Prot. 35322/20
Tav. 5e	Sezioni sud-nord	Prot. 35322/20
Tav. 6	Sistema vegetale di progetto	Prot. 35322/20
Tav. 7a	Irrigazione zona ovest	Prot. 35322/20
Tav. 7b	Irrigazione zona est	Prot. 35322/20
Tav. 8	Architettonico	Prot. 35322/20
Tav. 9	Sicurezza	Prot. 35322/20
Tav. 10	Particolari costruttivi	Prot. 35322/20
Tav. 11	Predisposizione illuminazione	Prot. 35322/20
All. 1	Relazione Progettuale	Prot. 35322/20
All. 2	Computo metrico estimativo e quadro economico	Prot. 35322/20
All. 3	Computo metrico estimativo sicurezza	Prot. 35322/20
All. 4	Cronoprogramma	Prot. 35322/20
All. 7	Elenco prezzi (e analisi NP)	Prot. 35322/20
All. 8	Piano di manutenzione dell'opera	Prot. 35322/20
All. 10	Dichiarazione di conformità del progetto alle indicazioni del regolamento del Verde approvato con Delibera n. 78 del 31/07/2017 e per l'allineamento di dune o paleodune individuate dal P.A.T. come da art. 8 comma 11 delle N.T.A	Prot. 35322/20
All. 16	Capitolato d'appalto	Prot. 35322/20

e che i seguenti elaborati progettuali, presentati in data 14/01/2021 prot. n. GE/2021/2525:

All. 18	Dichiarazione a firma del progettista di adempimento puntuale alle prescrizioni o di impegno al loro adeguamento per quelle non direttamente ottemperabili	Prot. 2525/21
---------	--	---------------

integrano quelli allegati al permesso di costruire n. T/2020/6153 del 29/10/2020.

- 2) di prendere atto della tipologia di recinzione di cantiere proposta nel piano di sicurezza rispetto alle indicazioni del permesso di costruire n. T/2020/6153 del 29/10/2020, vista la tipologia di intervento edilizio (parco urbano) e l'estensione dell'area di intervento, pari circa a 1km;
- 3) di prendere atto che gli impianti previsti dal progetto sono quelli di irrigazione e scarico delle acque in eccesso del bacino di corrivazione mentre è prevista la realizzazione della sola cavidottistica dell'impianto di illuminazione;
- 4) di prendere atto che per il futuro bagno pubblico, non previsto ora in progetto, è stata prevista la predisposizione dell'impianto fognario e dichiarato l'impegno a dare assistenza all'ente gestore per la predisposizione di un punto di fornitura di acqua potabile;
- 5) di disporre che gli elaborati modificativi ed integrativi allegati al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso, sostituiscono i corrispondenti ed integrano quelli approvati con delibera di giunta comunale n. 246 del 20/10/2020 e con permesso di costruire n. T/2020/6153 del 29/10/2020;
- 6) di prendere atto che restano ancora valide tutte le prescrizioni del permesso di costruire n. T/2020/6153 del 29/10/2020 aventi carattere generale o che per le quali non è previsto un adeguamento progettuale;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento e degli elaborati allegati alla ditta richiedente.

IL DIRIGENTE
SETTORE SICUREZZA E
GESTIONE DEL TERRITORIO
Dott. Claudio Vanin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: tav. 1a

sha256: FF1B617CAC92945D29E4C639D530EF5F26B8F8B0FB9E5E928FFBF749299C9AD3

Nome file: tav. 1b

sha256: 3A1EDF38367A2DC8F27C5BF2B37B409E0D6C1E41FCDB96EBBE021BA856002A87

Nome file: tav. 1c

sha256: 3CC7AE5B542381EEEC1860F78823E9CA6DF930E91C38F09D398B9CE541449795

Nome file: tav. 2

sha256: 9D90C1A3016F733954B75CB1202E0AE33BDB43838263E829C544680C0C0438F6

Nome file: tav. 3

sha256: AA3CDF1401F3B6061F4039BBD62DA2D10177A9DBF1797600CA9FD6436A92C575

Nome file: tav. 4

sha256: 9E9B46CF30315E59150C53564BDC0E2137BAED8101FF03149F255B35CDE98A66

Nome file: tav. 5a

sha256: 3F0AF0A1255E1B10D850E58A6322DC27373630D155BBBE2913AD5188512F6E07

Nome file: tav. 5b

sha256: 3204641C5309D37B1804C7D20F9A5955B88828F5CD686C748289F566A0825B51

Nome file: tav. 5c

sha256: A53B9997A743B3D93036EF3E707244B1618E152EC2AD0958F3476562C877D485

Nome file: tav. 5d

sha256: 9E5E07D4858AF75196487B5928A6A04F5D720371563F5924DE5CD5C99294840D

Nome file: tav. 5e

sha256: 1AD35EB274719C140BE08F60E1A567E6755BC7CEA11562E648AFC7FA5051DDA0

Nome file: tav. 6

sha256: 6317929CC75C70947C1092F33EF09753544265C86C20E47CA2E749BFED993333

Nome file: tav. 7a

sha256: D7A370C8ABA34275DC3DFAF7265EC263B1699010EA1353AB5C67A796A7380337

Nome file: tav. 7b

sha256: 0996B346E0AF0046662EF266F680EAD9586D046C12B8255FB685D844A78B4844

Nome file: tav. 8

sha256: 97360B6064446CA9B87407FFC79A604088C40C9EC1102632D823364E56AC31F7

Nome file: tav. 9

sha256: 48FD1013CAE63F9A68B7D8844E6C319FFBAE3F63156A544EFD23B11E4906A165

Nome file: tav. 10

sha256: C48D2EB79CA3C7C25995852D8554B52F116C66C759B53FF19C6E26163AD5011B

Nome file: tav. 11

sha256: DE9F67470217DDEC0264FD14F1C1062D07F929140D72A2CD8C72D3CF27359848

Nome file: all. 1

sha256: A3B4D1D63F0FA1620FD4F0BFBEE72F851A33100B5F60DE9E00820EB7CDF06CAC

Nome file: all. 2

sha256: C07D85414254628284864842EEC527D8B24BE4D3E8EAB11B2205E628B31E9C74

Nome file: all.3

sha256: A80CDB7CF645729F0853002C2D5BE0E0A369C6254E8F3D3032A923FF7B7781AD

Nome file: all. 4

sha256: E46E40F5CC3C6255005A38E7AA5F4DF7C63DF4527CFA520D7F7B5F17CEA2BB64

Nome file: all.7

sha256: AF87D6A0E2209B5C5521AB6626D3D62512FEF4FE56AB6F5C2E2D809EF93A99BD

Nome file: all.8

sha256: 1B3950D3EDFBD66E7B35424E39B1DA33ADE5410CEEDC6BB249D3837245700C4F

Nome file: all. 10

sha256: C19E23F0833B6F876F9196A4FF8B0207DCA84BBB60CF9EC4ADCA7E07C17C3B7F

Nome file: all. 16

sha256: 983FC74AC5AB96CA70516F94FA13AA1456B082E594F4E1E602B8ADA48CD2394F

Nome file: all. 18

sha256: D43E0B7AC9B0E28BA363E97EA540E7A6575BC75C8821C33A3AC95D9EF226F4F7