

UNITÀ OPERATIVA DEMANIO MARITTIMO E NAVIGAZIONE

**LINEE GUIDA PER LA
GESTIONE DEI SERVIZI SULL'ARENILE
(CARTA DEI SERVIZI SULL'ARENILE)**

CONTENUTO

1. SCOPO
2. CAMPO DI APPLICAZIONE
3. RIFERIMENTI
4. RESPONSABILITÀ
5. OPERATIVITÀ
 - 5.1 Servizio di Primo Intervento sull'Arenile
 - 5.2 Servizio di Preparazione e Sistemazione dell'Arenile nei periodi pre e post stagione
 - 5.3 Servizio di Pulizia ed Assemblaggio dei rifiuti sull'arenile
 - 5.4 Servizio di Pulizia dei Servizi Igienici
 - 5.5 Utilizzo dell'area in concessione al di fuori della "stagione balneare"
6. REQUISITI AMBIENTALI
 - 6.1 Corretta gestione degli Aspetti Ambientali Significativi
7. VERIFICHE SUL DEMANIO
 - 7.1 Verifiche sull'applicazione dei criteri delle linee guida
 - 7.2 Verifica Ispettive del Sistema di Gestione Ambientale

1	5	Modifica art. 3 riferimenti normativi, art. 5.1 servizio primo intervento; 5.2 riferimenti Enti	04.05.2021	Dott.ssa Daniela Giacomini	D.G.. N.120 del 04.05.2021
1	4	Modifica art.5 ex punto 1 per inserimento in Ordinanza sulle attività balneari	27.04.2015	Arch. Renato Segatto	D.G. N. 120 del 28.04.2015
1	3	Inserimento punto art.5.6 "utilizzo dell'area in concessione al di fuori della stagione balneare"	19.04.2013	Dott. Massimo Ambrosin	D.G. n. 109 del 23.04.2013
1	2	Modifica art.5.4 "servizio di pulizia ed assemblaggio dei rifiuti sull'arenile"	28.04.2010	Arch. Renato Segatto	D.G. n. 139 del 04.05.2010
1	1	Modifiche a servizi di salvataggio	23.03.2008	Dott.ssa S. Battaglia	D.G. n.109 del 22.04.2008
1	1	prima emissione	12.01.2006	Dr. A. Borgato	D.G. n.31 del 07.02.2006
Edizione	Revisione	Motivo della revisione	Data verifica	Resp. Verifica	Approvazione con determina/delibera n°

1. SCOPO

Definire gli standard operativi minimi che il soggetto operante sull'arenile deve attuare al fine di:

- a) garantire un adeguato livello della qualità del servizio offerto, sulla base delle prescrizioni definite dall'Amministrazione Comunale anche attraverso queste stesse linee guida e successive revisioni;
- b) garantire che il servizio sia erogato in modo uniforme lungo tutta l'estensione dell'arenile.

2. CAMPO DI APPLICAZIONE

Le presenti Linee Guida si applicano alle attività di servizio svolte sull'arenile, con particolare riferimento a:

- ✓ SERVIZIO DI PRIMO INTERVENTO
- ✓ SERVIZIO DI PREPARAZIONE E SISTEMAZIONE DELL'ARENILE NEI PERIODI PRE E POST STAGIONE
- ✓ SERVIZIO DI PULIZIA E ASSEMBLAGGIO DEI RIFIUTI SULL'ARENILE
- ✓ SERVIZIO DI PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI

3. RIFERIMENTI

- Codice della Navigazione;
- Regolamento del codice della navigazione;
- Legge Regionale n.33 del 4 novembre 2002 *Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo e ss.mm.*;
- Legge 494/93 ed il D.M. 342/98 (relativa al calcolo dei canoni);
- Regolamento dell'uso del demanio marittimo approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 49 del 30 marzo 2015;
- Regolamento della "disciplina del commercio itinerante su aree pubbliche rientranti nel demanio marittimo" approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 94 del 22 aprile 2002;
- Ordinanza comunale n° 66 del 29 maggio 2020 e successive stagionali;
- Ordinanze vigenti della capitaneria di porto che disciplinano l'esercizio, locazione e noleggio dei natanti da diporto e la sicurezza balneare;
- Piano di classificazione acustica adottato

4. RESPONSABILITÀ

L'Amministrazione Comunale ha la responsabilità di definire le strategie di governo e sviluppo delle attività svolte sull'arenile.

L'UO Demanio Marittimo ha la responsabilità di definire le presenti linee guida e successive revisioni, coerentemente con le strategie dell'Amministrazione, in collaborazione con Gestione Qualità Ambiente per la sezione relativa ai criteri ambientali.

L'UO Demanio Marittimo ha la responsabilità di verificare la corretta applicazione delle linee guida.

L'UO Demanio Marittimo ha la responsabilità di emettere l'Ordinanza Stagionale di balneazione sulle attività turistico ricreative in conformità all'Ordinanza della Capitaneria di Porto e della presente Carta dei Servizi.

L'UO Demanio Marittimo, in collaborazione con l'Ufficio di Vigilanza della Polizia Locale ha la responsabilità dell'applicazione delle eventuali sanzioni.

L'UO Gestione Qualità e Ambiente ha la responsabilità di effettuare le Verifiche Ispettive Ambientali per quanto riguarda i requisiti ambientali espressi in queste linee guida.

I soggetti operanti sull'arenile hanno l'obbligo di garantire l'applicazione delle linee guida, fornendo evidenza oggettiva dell'applicazione ai responsabili individuati dall'Amministrazione per il controllo delle stesse, ogniqualvolta l'Amministrazione lo reputi necessario.

Servizio di supporto ai turisti/bagnanti

L'Amministrazione Comunale ritiene di primaria importanza che i turisti/bagnanti che usufruiscono dell'arenile trovino collaborazione e sensibilità da parte del personale addetto al controllo sullo stesso. Nel corso degli ultimi anni, in particolare, è stato molto rilevante il contributo degli operatori al ritrovamento di bambini e/o adulti che non riescono ad orientarsi nel litorale per ritrovare i propri familiari o i propri alloggi. Attraverso la rete di comunicazione esistente tra le diverse postazioni e collaborando con il Capo del Servizio di Salvataggio, gli operatori dovranno adoperarsi per prestare soccorso a tali soggetti, al fine di garantire un buon esito delle ricerche.

5. OPERATIVITÀ

5.1 Servizio di primo intervento sull'arenile

Il servizio in oggetto, che dovrà essere eseguito durante la stagione balneare, consiste nella erogazione del servizio di primo intervento lungo l'arenile jesolano.

Dovrà essere organizzato come di seguito descritto:

N° 6 ambulatori (generalmente prefabbricati e rimovibili) presenti sull'arenile, nelle seguenti posizioni:

1. zona faro, fronte camping Jesolo International;
2. zona piazza Aurora, Via L.B. Alberti;
3. zona Via dei Pioppi, 3° acc. al mare;
4. zona Piazza Marconi, Via D. Alighieri-1° Vicolo;
5. zona Piazza Milano, via 1° accesso al mare di P. Milano;
6. zona Pineta, Via Giustiniani.

L'eventuale utilizzo di n.1 Moto Medica omologata secondo le normative vigenti, condotta da personale paramedico, sarà limitato all'assistenza durante particolari manifestazioni previa autorizzazione dell'ufficio Demanio Marittimo; detta Moto Medica dovrà essere collegata via radio o telefono cellulare per consentire le chiamate del "118" per interventi di soccorso sull'arenile.

Tutti gli ambulatori saranno segnalati da un'asta con bandiera con croce rossa in campo bianco, attrezzati con attrezzatura medica varia e medicinali atti a garantire le operazioni di primo intervento ed allacciati ai pubblici servizi di acquedotto, energia elettrica e telefono di rete fissa.

Nel servizio dovrà essere impegnato personale medico, infermieristico e/o soccorritore.

Il servizio dovrà essere erogato tutti i giorni, incluse le domeniche ed i giorni festivi, nel periodo dall'apertura alla chiusura della stagione, secondo i seguenti orari:

mattino: dalle ore 10.20 alle ore 13.00
pomeriggio: dalle ore 14.30 alle ore 18.30

Dovrà essere previsto l'impiego della seguente tipologia di personale sanitario:

- n. 1 medico abilitato alla professione presso la postazione di primo intervento n. 1;
- n. 6 infermieri e/o soccorritori in orario di apertura distribuiti nelle postazioni dal n. 1 al n. 6;
- reperibilità telefonica di personale medico in orario di servizio al quale farà riferimento ogni postazione.

Tutto il personale sanitario dovrà essere in possesso di certificazione BLS-D, acquisita mediante idoneo corso di formazione.

Ogni ambulatorio dovrà prevedere la seguente dotazione minima:

strumentazione:

- n.1 sfigmomanometro (misuratore di pressione);
- n.1 fonendoscopio;
- n.1 bombola per ossigeno da 10 lt. completa di mascherina;

- n.1 set di pronto soccorso (pallone ambu, cannule, ecc.);

prodotti sanitari:

- medicinali di primo soccorso (pomate, capsule, fiale, ecc.);
- prodotti di consumo (disinfettanti, garze, cerotti, ecc.);

E dovrà essere arredato in maniera tale da poter garantire un comodo utilizzo dello stesso da parte di operatori interni e utenti.

Ogni ambulatorio dovrà avere in dotazione un registro dove il personale possa annotare quotidianamente tutti gli interventi effettuati ed i medicinali impiegati, indicando il giorno e l'ora della prestazione nonché le generalità dell'assistito.

5.2 Servizio di preparazione e sistemazione dell'arenile nei periodi pre e post stagione

spianamento arenile

Il servizio prevede la sistemazione dell'arenile con spianamento da effettuarsi prima dell'inizio della stagione balneare per il ripristino della spiaggia secondo il profilo naturale, in seguito alle mareggiate e/o accumuli di sabbia ad opera del trasporto eolico del periodo invernale od erosione del moto ondoso marino, mediante utilizzo di strumento laser per il livellamento.

Particolare attenzione dovrà essere posta nelle zone oggetto degli interventi di ripascimento e di difesa, realizzati dalla Regione del Veneto Genio Civile di Venezia, nelle quali dovrà essere rispettato il relativo profilo di progetto.

Per tale servizio deve essere previsto l'impiego di macchine operatrici idonee quali pale meccaniche e/o ruspe ed autocarri, ogni onere compreso.

posizionamento boe e segnaletica varia

Il servizio prevede il posizionamento inizio stagione balneare, non oltre il 1 giugno di ogni anno, di una linea di gavitelli a ml. 500 dalla costa distanti uno dall'altro non più di 50 ml. ed ancorati al fondo mediante catena fissata ad un peso morto, nonché loro manutenzione durante il periodo balneare.

La linea di gavitelli così formata indicherà il limite entro il quale è vietata la navigazione in quanto la zona viene destinata alla balneazione.

Il servizio viene esteso anche alla zona ad est della foce del fiume Piave (Mort).

Le corsie di alaggio saranno realizzate e dislocate su tutto il litorale jesolano, dove si renderanno necessarie, compresa la zona ad est della foce del fiume Piave (Mort).

Il servizio sarà garantito fino al termine della stagione balneare oltre il quale i gavitelli saranno rimossi per la custodia invernale in idoneo magazzino.

Il servizio prevede anche il posizionamento e mantenimento sull'arenile della cartellonistica che indicherà le zone libere sprovviste di salvataggio e la zona in cui è interdetta la balneazione anche a seguito di ordinanze sindacali, compresa la zona a est della foce del Fiume Piave (Mort).

Prevede, altresì, il posizionamento sui pontili in legno di apposito cartello di "divieto tuffi" che sarà posizionato su un'asta infissa sulla testa di ogni singolo pontile, compresa la zona a est della foce del fiume Piave (Mort) se ritenuto necessario.

Servizio manutenzione camminamenti:

Il servizio prevede la manutenzione dei camminamenti per la passeggiata realizzati sulle opere di difesa idraulica.

5.3 Servizio di pulizia ed assemblaggio dei rifiuti sull'arenile

Il servizio in oggetto, che dovrà essere eseguito durante tutto l'anno, consiste nella pulizia e asporto dei rifiuti di ogni genere, compresi quelli marini, lungo l'arenile jesolano, nonché nelle zone antistante la concessione, comprendendo la battigia e i rifiuti che si depositano sulla riva.

Nell'area interessata si dovrà effettuare periodica pulizia della sabbia con idonea attrezzatura di setacciamento e vagliatura per l'asporto di materiali grossolani, impurità e rifiuti in genere, con frequenza quindicinale nel periodo da maggio a settembre.

In occasione di festività (Pasqua, Pentecoste, ecc.) che precedano l'apertura della stagione balneare, dovrà essere garantita la pulizia dell'arenile nelle zone maggiormente frequentate dalle persone e comunque nelle zone centrali.

Le aree soggette a concessione dovranno essere ripulite tra le ore 6.00 e le ore 9.00 del mattino. Tutti i rifiuti dovranno essere raggruppati in modo da facilitare il successivo asporto da parte della società affidataria del servizio di gestione dei rifiuti.

Per meglio definire le caratteristiche del servizio di asporto dei rifiuti, sono individuati tre periodi distinti nei quali gli interventi sono articolati, a seconda delle esigenze di ciascun periodo.

A) Periodo stagionale (da maggio a settembre)

Durante l'arco della stagione estiva il servizio di pulizia deve avere una cadenza giornaliera.

In questo periodo il servizio dovrà avere inizio alle ore 6.00 e terminare alle ore 12.00 di tutti i giorni, compresi domeniche e giorni festivi. Lo svolgimento di attività rumorose dovrà essere limitato alle prescrizioni definite nel Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente e in ogni caso dovrà essere svolto in maniera tale da non arrecare disturbo agli ospiti degli esercizi alberghieri, di residenze condominiali o di abitazioni private.

B) Periodo pre e post-stagionale (mesi di aprile e ottobre)

In questo periodo l'arenile non è occupato dalle attrezzature di spiaggia, ma richiede in ogni caso una pulizia di mantenimento con frequenza minima trisettimanale; non essendoci in tale periodo vincoli di orario imposti dalla regolamentazione sull'uso dell'area demaniale, le operazioni di pulizia e raccolta possono protrarsi per tutto l'arco della giornata con un utilizzo di manodopera e mezzi inferiore al periodo stagionale.

Sono fatti salvi eventuali interventi di carattere straordinario che dovranno in ogni caso essere garantiti.

C) Periodo invernale (mesi da novembre a marzo)

Durante il periodo invernale, non essendo più necessario provvedere alla pulizia giornaliera di tutto l'arenile, è richiesto un intervento atto ad asportare il materiale spiaggiato, in particolare nei giorni seguenti al verificarsi di eventi atmosferici con mareggiate, al fine di evitarne l'insabbiamento con pregiudizio per la qualità della sabbia.

Prescrizioni particolari per il servizio:

- Le operazioni di raccolta del materiale spiaggiato dovranno tendere a limitare al massimo l'asporto di materiale inerte (sabbia) dall'arenile.
- Nel caso di rinvenimento di carogne di animali dovrà essere tempestivamente informato il competente ufficio dell'Azienda U.S.S.L. n.4 Veneto Orientale, nonché il responsabile del servizio comunale e la carcassa dovrà essere recuperata e trasportata in luogo stabilito ed a disposizione della Autorità Sanitaria o trasportata ad idoneo smaltimento.
- Per il servizio la Ditta dovrà essere in possesso delle autorizzazioni richieste per i mezzi impiegati per la gestione dei rifiuti e regolarmente rinnovate.

5.4 Servizio di pulizia dei servizi igienici

Pulizia e disinfezione:

Il servizio dovrà essere effettuato con idonei mezzi con impianto per il lavaggio a pressione idrica ed acqua calda con temperatura non inferiore a 80°-90°, nonché mediante impiego di prodotti detergenti e disinfettanti, questi ultimi registrati dal Ministero della Sanità, aventi caratteristiche di buona e persistente profumazione alternata opportunamente ed all'occorrenza a trattamenti con acido muriatico e/o acido cloridrico, avendo cura di adottare le dovute cautele atte a prevenire danni agli addetti, all'utenza ed alle cose.

Dovrà effettuarsi costantemente l'asporto della sabbia accumulatasi sul pavimento delle docce, onde prevenire l'intasamento degli scarichi.

Il servizio comprende altresì la pulizia dell'area di pertinenza dei servizi igienici e consistente nell'asporto dei rifiuti di qualsiasi genere abbandonati sul suolo in questione e loro introduzione in sacchi chiusi all'interno dei contenitori del servizio comunale di raccolta R.S.U., nonché alla periodica eliminazione della vegetazione erbosa.

Dovrà essere garantita una costante sorveglianza atta a verificare giornalmente la funzionalità degli impianti idrici ed accessori, degli scarichi e delle condotte fognarie, delle porte, lo stato decoroso delle pareti interne ed esterne, del puntuale rifornimento di carta igienica e della pulizia dell'area circostante ai manufatti che dovrà essere sgombra da rifiuti; in caso di necessità dovranno essere attuati con sollecitudine tutti gli interventi necessari di manutenzione.

Il servizio dovrà essere garantito nel periodo della stagione balneare individuato da apposita Ordinanza secondo orari, in relazione all'impiego di mezzi meccanici motorizzati, compatibili con le prescrizioni del vigente Piano di Classificazione Acustica del Comune di Jesolo e comunque tali da non arrecare disturbo agli ospiti degli esercizi alberghieri, di residenze condominiali o di abitazioni private. I servizi igienici dovranno essere sottoposti a lavaggio, pulizia e disinfezione almeno due volte al giorno, una al mattino ed una al pomeriggio, garantendo tuttavia la ripetizione degli interventi in relazione a specifiche esigenze o alle situazioni di particolare necessità.

Dovrà essere garantita l'apertura parziale dei servizi igienici, in numero adeguato e nelle zone centrali, anche in giorni festivi antecedenti il mese di maggio in relazione a condizioni meteorologiche favorevoli che comportino la frequentazione considerevole della spiaggia da parte di persone.

Manutenzione:

Il servizio consta nella manutenzione dei manufatti ed impianti idraulici dei servizi igienici atta a garantire la perfetta funzionalità ed igiene dei w.c. e docce.

La manutenzione degli impianti e manufatti prevede, indicativamente, le seguenti operazioni:

1. montaggio e smontaggio dei componenti mobili (quali, ad esempio, cassette wc, soffioni doccia e porte di chiusura) ad inizio (aprile) e fine stagione (ottobre) con custodia in luogo sicuro.
2. tinteggiatura esterna ed interna con idropittura lavabile dei manufatti;
3. garanzia di funzionamento degli impianti durante la stagione balneare con una persona dotata di mezzo officina radio munito per la verifica giornaliera degli impianti;
4. caricamento dell'impianto con verifica di mantenimento pressione, al fine di accertare eventuali perdite di carico sulla linea di adduzione dalla consegna acquedotto agli apparati utilizzatori;
5. svuotamento dell'impianto idrico a fine stagione;
6. sostituzione dei materiali, soggetti ad usura ed a rottura accidentale o di origine vandalica, quali:
 - cassette wc tipo zaino
 - flessibili e cannette rigide
 - galleggianti silenziati
 - rubinetti arresto
 - c/porta gomma
 - tubature a vista
 - soffioni doccia
 - rosette per doccia
 - pilette scarico vasi tipo turca
 - valvole a sfera

- saracinesche a volantino
 - colonne scarico cassette wc
 - piccola minuteria idraulica
 - ferramenta di pertinenza
 - rubinetti a molla temporizzati
 - porte di chiusura
 - serrature per porte
7. sturatura di ingombri e intasamenti sulla linea di scarico alle fosse biologiche con idonea attrezzatura;
 8. provvedimenti atti a conseguire maggiori economie possibili ed alla razionalizzazione dei consumi con l'utilizzo di nuove tecniche;
 9. sorveglianza atta a verificare giornalmente la funzionalità degli impianti idrici ed accessori, degli scarichi e delle condotte fognarie, delle porte, lo stato decoroso delle pareti interne ed esterne ed interventi connessi (riparazioni e tinteggiature);
 10. ricerca e riparazione di eventuali perdite della tubatura dalla consegna (contatore) alla piastra servizi con l'ausilio di mezzi meccanici ove necessario e conseguente ripristino dello stato originario delle superfici manomesse, compresa la sostituzione di tratte di tubazioni di adduzione.
 11. manutenzione degli arredi in legno o cemento ove esistenti (servizi igienici rinnovati).

Il servizio dovrà essere effettuato nel periodo da aprile ad ottobre secondo un orario idoneo a garantire la perfetta funzionalità degli impianti dalle ore 9.00 e mantenuti in stato di efficienza fino alle ore 18.30 nel periodo della stagione balneare individuata con apposita ordinanza.

5.5 Utilizzo dell'area in concessione al di fuori della “stagione balneare”

I soggetti operanti sull'arenile potranno offrire l'utilizzo dell'area propria in concessione anche al di fuori della “stagione balneare” (così come definita da provvedimento Comunale) curandone la comunicazione con un preavviso di almeno otto giorni, garantendo i servizi come sotto specificati.

I periodi di apertura “pre e post stagione”, così come stabilita dall'Ordinanza emessa dal Comune di Jesolo, (*previa comunicazione scritta almeno otto giorni prima da parte dei concessionari all'ufficio Demanio Marittimo del Comune di Jesolo e per conoscenza all'ufficio Circondariale Marittimo di Jesolo*), sono consentiti:

- Per il solo uso elioterapico del demanio marittimo, non attivando i servizi di salvataggio e primo soccorso sull'arenile previa esposizione di adeguata segnaletica informativa per il turista redatta in più lingue con la seguente dicitura “STRUTTURA APERTA AI SOLI FINI ELIOTERAPICI – ATTENZIONE: BALNEAZIONE NON SICURA PER MANCANZA DI APPOSITO SERVIZIO DI SALVATAGGIO”. Si dovrà issare su apposito pennone ben visibile una bandiera di colore rosso.

- Per offrire la possibilità di balneazione sicura, attivando dunque i discendenti presidi di sicurezza della balneazione, così come normati dal presente provvedimento e dall'Ordinanza di sicurezza balneare del locale Ufficio Circondariale Marittimo.

6. REQUISITI ambientali

Qui di seguito sono riportati i controlli operativi minimi che il gestore del servizio deve attuare al fine di garantire l'adempimento delle principali prescrizioni normative applicabili, e l'adeguata gestione operativa degli aspetti ambientali più significativi, e relativi impatti, connessi alle attività gestite.

Preambolo

Il comune di Jesolo, anche attraverso lo sviluppo di un proprio Sistema di Gestione Ambientale (SGA) certificato in conformità alla norma internazionale UNI EN ISO 14001, si impegna nel ridurre il più possibile l'inquinamento ambientale conseguente alle attività che gestisce direttamente, che affida a terzi, o sulle quali può esercitare un'influenza.

Per questa ragione il comune di Jesolo pretende dai propri fornitori di beni o servizi l'osservanza di alcuni criteri minimi definiti allo scopo di tenere sotto controllo e migliorare i più significativi impatti sull'ambiente. Pertanto, durante la gestione e l'organizzazione dei servizi sull'arenile, i soggetti operanti dovranno rispettare le prescrizioni sotto riportate.

6.1 Corretta gestione degli Aspetti Ambientali Significativi

Rifiuti

- deve essere effettuata la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani ed assimilati agli urbani in tutto l'arenile;
- allo scopo suddetto, devono essere messi a disposizione dei turisti appropriati contenitori distinti per tipologia di rifiuti, identificabili con sufficiente chiarezza anche da persone che non conoscono la lingua italiana;
- i rifiuti devono essere conferiti al gestore del servizio di raccolta secondo le modalità da questo stabilite in accordo al vigente Regolamento Comunale per la raccolta e gestione dei rifiuti;
- i rifiuti diversi dagli urbani ed assimilati agli urbani devono essere gestiti secondo quanto prescritto dalla normativa vigente.

Emissioni di suoni/rumori:

- tutte le emissioni di suoni/rumori generate da attrezzature, apparati, impianti ed automezzi devono rispettare i limiti imposti dalla normativa applicabile, con particolare riferimento al Piano di Classificazione Acustica predisposto dall'Amministrazione del Comune di Jesolo;
- qualora le emissioni di suoni/rumori siano subordinate al rilascio di specifiche autorizzazioni, tali documenti devono essere mantenuti aggiornati e disponibili;

Emissioni in atmosfera (fumi e polveri):

- tutte le attrezzature, gli apparati e gli automezzi a motore in uso, sia propri che di eventuali fornitori, che generino emissioni in atmosfera, devono rispettare i limiti imposti dalla normativa applicabile, ovvero devono rispettare i limiti di emissione in atmosfera definiti dal costruttore. Se previste, devono essere effettuate le opportune verifiche periodiche di conformità ai limiti di emissione in atmosfera.

Consumo di risorse:

- deve essere ottimizzato l'uso di acqua, di energia elettrica e di risorse non rinnovabili (petrolio e suoi derivati; gas naturali; ecc.), sia attraverso l'utilizzo della tecnologia più appropriata a tal fine (elettrodomestici di classe elevata; lampade ad alto rendimento; riduttori di flusso idrico; ecc.), sia attraverso l'adozione di comportamenti adeguati

Utilizzo detergenti e disinfettanti:

- assodato che i detergenti utilizzati non possono avere livelli di biodegradabilità inferiori a quelli stabiliti per legge, è preferibile l'utilizzo di prodotti per la pulizia e la disinfezione che abbiano ottenuto un riconoscimento di qualità ambientale (EMAS, UNI EN ISO 14001, ECOLABEL, ecc.);
- si raccomanda di utilizzare detersivi e detergenti in quantità non superiore a quella strettamente necessaria, secondo le indicazioni del produttore.

Campagne informative / promozionali sulla spiaggia:

- devono essere attuate azioni di informazione e di sensibilizzazione rivolte ai turisti ed a tutti i fruitori dei servizi offerti, al fine di:
 - informare sugli impegni in campo ambientale del Comune di Jesolo;
 - sensibilizzare sulla necessità di adottare, da parte di tutti, un comportamento rispettoso dell'ambiente;
 - indurre comportamenti volti ad ottenere una efficace raccolta differenziata dei rifiuti;

- indurre comportamenti volti ad ottimizzare l'uso di acqua, di energia elettrica e di risorse non rinnovabili.

Risposta agli imprevisti:

- in caso di imprevisti derivanti dalle attività gestite, e che possano avere impatti sull'ambiente, devono essere attuate tutte le azioni possibili al fine di contenere gli effetti inquinanti dell'evento.

A titolo di esempio, si elencano alcuni imprevisti di tipo ambientale che si possono presentare:

- perdita di carburante o altro liquido inquinante da automezzi;
- sversamento di vernici, diluenti, detergenti o altri simili elementi inquinanti;
- perdite da condotte di acqua, fognatura, gas, liquido refrigerante, ecc.;
- dispersione vandalica di rifiuti;

Monitoraggio delle prestazioni ambientali:

- al fine di mantenere aggiornata una banca dati necessaria per formulare il bilancio ambientale del territorio comunale, annualmente devono essere trasmessi al Comune di Jesolo – Unità Organizzativa Gestione Qualità e Ambiente, i seguenti dati:
 - consumo annuo totale di acqua;
 - consumo annuo totale di energia elettrica;
 - consumo annuo totale di combustibile (gasolio, gas, ecc.);
 - rapporto sugli imprevisti ambientali occorsi.

7. VERIFICHE SUL DEMANIO

7.1 Verifiche sull'applicazione dei criteri delle linee guida

L'UO Demanio, in collaborazione con l'Ufficio Vigilanza della Polizia Locale, svolgerà periodiche verifiche sul litorale per il controllo del rispetto dei requisiti legislativi, concessori e relativi alla presente linea guida.

A seguito degli esiti di tali verifiche, l'Amministrazione potrà esigere dagli operatori degli arenili la risoluzione delle anomalie riscontrate, anche attraverso l'applicazione delle sanzioni previste dagli art. 1161 e 1164 del Codice della Navigazione.

In particolare, oltre all'eventuale sanzione pecuniaria, vi potrà essere la possibilità di sospensione della concessione o revoca della stessa in base alla gravità dell'anomalia rilevata, come definito dall'art. 47 del Codice della Navigazione e dall'art. 55 della L.R. 33/2002.

7.2 Verifica Ispettive del Sistema di Gestione Ambientale

In conformità a quanto richiesto dal Sistema di Gestione Ambientale (SGA) del Comune di Jesolo, saranno svolte periodiche verifiche ispettive da parte della struttura tecnica preposta, volte ad accertare l'applicazione dei criteri ambientali.

Qualora tali verifiche ispettive dovessero evidenziare delle anomalie, il Comune di Jesolo potrà esigere che vengano adottate le necessarie azioni correttive.