



**CITTÀ DI JESOLO**



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## **SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

### **LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE NUMERO 1023 DEL 10/06/2024, obiettivo 2023\_0018

**OGGETTO:** LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO IN VIA CORER" - M5 C2, INVESTIMENTO 1.3 - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - "SUB INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C14H22000450006" E "SUB INVESTIMENTO 1.3.2: E STAZIONI DI POSTA - CUP: C14H22000460006". DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

#### **VISTI:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del "nuovo regolamento degli uffici e servizi" come modificato da ultimo con delibera di giunta comunale n. 448 del 18/12/2018, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il decreto sindacale n. 43 del 11/08/2022, modificato con decreto sindacale n. 37 del 06/05/2024 che ha attribuito all'ing. Dimitri Bonora, l'incarico di direzione del settore "Lavori Pubblici e Urbanistica".

#### **VISTE altresì:**

- la delibera del 30/11/2023 n. 125, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2024-2026;
- la delibera del 19/12/2023 n. 138, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 28/12/2023 n. 381, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026.
- la delibera del 23/04/2024 n. 115, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026;
- la determinazione del dirigente del settore finanziario e sviluppo turistico n. 2271 del 20/12/2023 ad oggetto "variazione di esigibilità n. 35 al bilancio di previsione 2023-2025 riguardante il fondo pluriennale

vincolato e gli stanziamenti correlati del piano di gestione 2023-2025 ai sensi dell'art 175, comma 5-quater, lettera b) del d.lgs. 18/08/2000 n. 267: approvazione”;

- la delibera del 14/03/2024 n. 62, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2023 e la variazione n. 06 al bilancio di previsione esercizio finanziario 2024.

#### PREMESSO:

- che nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sono previste le Misure di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 che prevedono progettualità per l’implementazione di:

a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti;

b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità;

c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- che con Decreto Direttoriale n. 5 del 15/02/2022 è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, l’Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, “*finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu*”;

- che l’Amministrazione Comunale ha partecipato a tale bando, per il tramite del comune di Portogruaro ATS in qualità di Ente capofila, per la realizzazione dell’intervento di “ristrutturazione di un fabbricato in via Corer” Missione 5 Componente 2, investimento 1.3 – “sub investimento 1.3.1 housing temporaneo – CUP: C14H22000450006” e “sub - investimento 1.3.2: stazioni di posta - CUP: C14H22000460006”;

- che con decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09/05/2022 il comune di Jesolo, per il tramite del comune di Portogruaro, è risultato idoneo al finanziamento dell’intervento succitato;

- che con determinazione dirigenziale n. 2095 del 15/12/2022 è stato affidato, alla società Team Project s.r.l., ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. 11/09/2020 n. 120 e ss.mm., l’incarico di progettazione dei livelli fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori (con struttura dell’ufficio d.l.) e contabilizzazione dell’opera pubblica, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica, accertamento, c.r.e., assistenza al collaudo, agibilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto per l’importo di euro 111.629,41 (cassa previdenziale 4% e iva comprese)

- CIG: 9456453FDE;

- che con delibera di giunta comunale n. 294 del 10/10/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di “ristrutturazione di un fabbricato in via Corer” - M5 C2 “1.3.1 housing temporaneo – CUP: C14H22000450006” e “1.3.2: stazioni di posta - CUP: C14H22000460006” “*finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu*”, al prot. com.le n. 12545 del 17/02/2023, e al prot. com.le n. 73182 del 28/09/2023, redatto dalla società Team Project s.r.l., per l’importo complessivo di euro 1.320.000,00;

- che con nota al prot. com.le n. 91725 del 30/11/2023, la società Team Project s.r.l. ha comunicato che a causa di concomitanti ulteriori impegni si trovano nella condizione di declinare l’impegno per l’incarico di coordinatori della sicurezza, tanto in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori, confermando la disponibilità per l’incarico di progettazione e direzione lavori;

- che con determinazione dirigenziale n. 2096 del 11/12/2023:

- è stato revocato l’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta Team Project s.r.l., e contestualmente affidato il medesimo incarico, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm., al geom. Armando Bolognesi agli stessi patti e condizioni della percentuale di sconto dello 36,46% presentata dalla ditta affidataria dell’incarico principale, per l’importo di euro 38.481,24 (oltre cassa previdenziale 5% e iva) – CIG: A03AF6545A;

- è stato affidato altresì, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm., allo studio associato Striolo Forchesato e Partners, nella persona dell’ing. Forchesato Andrea il collaudo statico dei lavori in oggetto per l’importo di euro 12.930,34 (cassa previdenziale 4% e iva comprese) – CIG: A03AF93A4E;

- che con determinazione dirigenziale n. 1976 del 28/11/2023 è stata:

- accertata l'entrata di euro 250.000,00, quale contributo PNRR al capitolo n. 3010/997 "contributi agli investimenti da pnrr - fondi europei da ministeri (housing temporaneo) "pnrr - missione 5 - componente 2 - sub 1.3.1 housing first - CUP C14H22000450006" ed impegnata la spesa di euro 250.000,00 al capitolo n. 37202/997 "beni immobili c.e. edilizia residenziale pubb. - pnrr (housing temporaneo) pnrr "missione 5 - componente 2 - sub 1.3.1 housing first - cup C14H22000450006" ed euro 642.411,26 al capitolo n. 37202/18 a copertura del quadro economico di progetto per l'investimento "1.3.1 housing temporaneo – CUP: C14H22000450006" del bilancio pluriennale 2023-2026;
- accertata l'entrata di euro 455.000,00 quale contributo PNRR al capitolo n. 3010/996 "contributi agli investimenti da pnrr - fondi europei da ministeri (stazione posta veneto orientale)"pnrr - missione 5 - componente 2 - sub 1.3.2 stazione di posta - cup C14H22000460006" ed impegnata la spesa di euro 455.000,00 al capitolo n. 37202/996 "beni immobili c.e. edilizia residenziale pubb. - pnrr (stazione posta veneto orientale) "pnrr - missione 5 - componente 2 sub 1.3.2 stazione di posta - cup C14H22000460006" ed euro 660.930,59 ai capitoli nn. 37202/59-37202/19-37202/70 a copertura del quadro economico di progetto per l'investimento "1.3.2: stazioni di posta - CUP: C14H22000460006" del bilancio pluriennale 2023-2026;

#### PRESO ATTO:

- che con delibera di consiglio comunale n. 125 del 30/11/2023, è stato approvato il DUP - documento unico di programmazione 2024-2026 nel quale è contenuto il programma triennale opere pubbliche anni 2024-2026 e l'elenco annuale anno 2024;
- che con delibera di consiglio comunale n. 138 del 19/12/2023, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- che con delibera di consiglio comunale n. 51 del 30/04/2024 è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2024-2026, provvedendo a modificare il programma triennale opere pubbliche 2024-2026 ed elenco annuale 2024, che ha inserito nella programmazione, nell'annualità 2024, anche i seguenti interventi:
  - "Ristrutturazione di un fabbricato in via Corer M5C2 INV.1.3.1 – Housing temporaneo" - CUP C14H22000450006, identificato dal CUI: L00608720272202300010;
  - "Ristrutturazione di un fabbricato in via Corer M5C2 INV.1.3.2 – Stazioni di posta" - CUP C14H22000460006, identificato dal CUI: L00608720272202300011.

#### CONSIDERATO:

- che con delibera di giunta comunale n. 152 del 04/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ristrutturazione di un fabbricato in via Corer" - M5 C2 "1.3.1 housing temporaneo – CUP: C14H22000450006" e "1.3.2: stazioni di posta - CUP: C14H22000460006" "finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu", al prot. com.le n. 42931 del 28/05/2024, redatto dalla società Team Project s.r.l., per l'importo complessivo di euro 1.320.000,00;
- che il progetto di cui trattasi è co-finanziato con fondi PNRR, e dovendo mantenere suddivisa la contabilità tra le due linee di finanziamento in premessa citate, sono stati predisposti i seguenti quadri economici che prevedono una spesa complessiva di euro 1.320.000,00:
  - per l'investimento "1.3.1 housing temporaneo – CUP: C14H22000450006":

NR.	Descrizione	Importo in euro
F.1.1	Importo lavori con IVA 10%	421.653,05
F.1.1.1	Importo lavori con IVA 4%	38.526,73
F.1.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	16.000,00
F.1.3	Totale appalto	476.179,78
	Somme B	
F.2.1	IVA lavori e forniture 10% e 4%	45.306,37
F.2.2.1	Spese tecniche: progettazione e dl (cnpaia4% e iva inclusa)	85.903,08
F.2.2.2	Spese tecniche: CSE e CSP (cassa5% e iva comprese)	19.045,62
F.2.3	Accantonamento incentivo 80% del 2%	7.618,88

F.2.4	Accantonamento per indagini, prove laboratorio e certificazioni	2.500,00
F.2.5	Accantonamento per collaudi	6.465,17
F.2.6	Accantonamento per spese e commissioni di gara	1.500,00
F.2.7	Imprevisti	2.132,21
F.2.8	Spese funzionamento SUA incarico progettazione e DL	185,35
F.2.9	spese anac cig gara incarico progettazione e DL	30,00
F.2.10	Spese funzionamento SUA lavori	1.428,54
F.2.11	spese anac cig gara lavori	205,00
F.2.12	spese pubblicazione	1.500,00
F.2.13	Totale somme a disposizione	173.820,22
F.3.4.	Costo complessivo dell'intervento	650.000,00

- per l'investimento "1.3.2: stazioni di posta - CUP: C14H22000460006":

NR.	Descrizione	Importo in euro
F.1.1	Importo lavori con IVA 10%	442.584,48
F.1.1.1	Importo lavori con IVA 4%	32.604,04
F.1.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	16.000,00
F.1.3	Totale appalto	491.188,52
	Somme B	
F.2.1	IVA lavori e forniture 10% e 4%	47.162,61
F.2.2.1	Spese tecniche: complessive (cnpaia4% e iva inclusa)	87.638,15
F.2.2.2	Spese tecniche: CSE e CSP (cassa5% e iva comprese)	19.435,62
F.2.3	Accantonamento incentivo 80% DEL 2%	7.859,02
F.2.4	Accantonamento per indagini, prove laboratorio e certificazioni	2.500,00
F.2.5	Accantonamento per collaudi	6.465,17
F.2.6	Accantonamento per spese e commissioni di gara	1.500,00
F.2.7	Imprevisti	2.812,31
F.2.8	Spese funzionamento SUA incarico progettazione e DL	230,04
F.2.9	spese anac cig gara incarico progettazione e DL	30,00
F.2.10	Spese funzionamento SUA lavori	1.473,57
F.3.4.	Costo complessivo dell'intervento	670.000,00

#### RILEVATO:

- che l'importo complessivo dell'intervento di euro 1.320.000,00, è finanziato come segue:
  - per l'investimento "1.3.1 housing temporaneo – CUP: C14H22000450006": euro 250.000,00 al capitolo n. 37202/997 con contributo PNRR ed euro 400.000,00 ai capitoli nn. 12200/0 - 37202/19 - 37202/59 – 37202/70 con fondi propri di bilancio, del bilancio pluriennale 2023/2026;
  - per l'investimento "1.3.2: stazioni di posta - CUP: C14H22000460006": euro 455.000,00 al capitolo n. 37202/996 con contributo PNRR ed euro 215.000,00 al capitolo nn. 12200/0 - 37202/18 con fondi propri di bilancio, del bilancio pluriennale 2023/2026;
- che, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del d.lgs. 36/23, il progetto è stato validato in data 28/05/2024, come risulta dal verbale di validazione, al prot. com.le n. 43163, redatto dal RUP, ing. Dimitri Bonora;
- che in data 10/06/2024 al prot. com.le n. 46872 il direttore dei lavori dell'ing. Roberto Marconi della società Team Project s.r.l., incaricato con determinazione dirigenziale n. 2095 del 15/12/2022, succitata, ha rilasciato l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023.

RISCONTRATA la necessità di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori "ristrutturazione di un fabbricato in via Corer" - M5 C2 "1.3.1 housing temporaneo – CUP: C14H22000450006" e "1.3.2: stazioni

di posta - CUP: C14H22000460006” “*finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu*”, il sottoscritto RUP attesta che si procede all’espletamento di un’unica gara d’appalto, aggiudicando i lavori di cui trattasi ad un unico operatore economico in quanto gli stessi si riferiscono ad un solo fabbricato sito in via Corer a Jesolo, che per natura dei lavori deve essere realizzato in un’unica soluzione, pur mantenendo distinta la contabilità dell’opera suddivisa tra le due linee di finanziamento PNRR come specificate in premessa.

#### RISCONTRATO:

- di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia e accesso al mercato, e del criterio di rotazione degli inviti, come previsto dall’art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023;
- utilizzando il criterio del minor prezzo individuato mediante il ribasso percentuale sull’importo a base di gara, applicando “l’esclusione automatica” dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art 54 comma 1 del codice, in deroga a quanto previsto dall’art. 110, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con l’applicazione del Metodo A di cui all’allegato II.2;
- che il termine per la conclusione della procedura negoziata secondo il criterio del minor prezzo di cui trattasi è di tre mesi ai sensi dell’art. 17, comma 3 del d. lgs. 36/2023 e del punto 2. lett. d) dell’allegato I.3 del Codice;
- la garanzia provvisoria ai sensi dell’art. 53 del d. lgs. 36/2023 non è richiesta, come previsto dall’art. 36 degli elaborati “DOCGEN 19a” e “DOCGEN 19b” capitolati speciali d’appalto;
- il termine minimo per la ricezione delle offerte, sia ridotto a quindici giorni naturali e consecutivi;
- che l’affidamento avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, e in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- non considerare obbligatorio il sopralluogo in cantiere;
- che saranno invitati almeno 5 operatori economici, iscritti all’albo della Città Metropolitana di Venezia, aventi l’attestato SOA OG1 “opere edili e strutturali”, classifica III e superiori che hanno espresso di essere invitati alle procedure di gara esperite dal comune di Jesolo, individuati dal R.U.P., elencati nella nota al prot. com.le n. 46924 del 10/06/2024 e individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, avendo verificato ed escluso eventuali ditte che negli ultimi tre anni non abbiano svolto, o non abbiano partecipato a procedure negoziate per lavori dello stesso tipo e nella stessa fascia di importo, come previsto dall’art. 49 commi 2 e 3 del Codice;
- che nella selezione si è inoltre tenuto conto per contemperare al criterio dell’adeguata dislocazione territoriale degli inviti, al fine di evitare la concentrazione territoriale degli stessi, nel rispetto dei principi comunitari di parità di trattamento e di non discriminazione, nella lista degli inviti sono stati selezionati anche operatori economici che si trovano al di fuori del territorio di competenza tenendo conto sia delle dimensioni che della rilevanza del mercato di riferimento del territorio. Nel caso di specie, tenuto conto dell’importo di gara e della tipologia dei lavori, tali criteri sono stati declinati nella selezione di almeno un operatore per ogni provincia della Regione Veneto, ove disponibile;
- che sono stati adottati nella progettazione i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM), approvati con D.M. 11/10/2017 con relativo aggiornamento del DM 23/06/2022 n. 256, GURI n. 183 del 08/08/2022 (in vigore dal 04/12/2022), e ai criteri del DNSH (Circolare 32 del 30/12/2021, aggiornata con la circolare n. 33 del 13/10/2022, aggiornata con la successiva circolare n. 22 del 14/05/2024);
- che siano ammesse le modifiche contrattuali nei limiti e nel rispetto:
  - di quanto previsto all’art. 60 del Codice al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione in aumento o diminuzione del costo dei lavori, superiore al 5% dell’importo complessivo, è consentita la revisione prezzi, in rapporto alle prestazioni da eseguire, nella misura dell’80% della variazione stessa; ai fini della determinazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo sul portale istituzionale dell’ISTAT;
  - dell’art. 120 del Codice e dell’art. 32 del CSA;
- il contratto per l’esecuzione dei lavori venga stipulato a corpo;
- che ai sensi dell’art. 47 del D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021:
  - gli operatori economici sono tenuti qualora l’aggiudicatario, per lo svolgimento del contratto, ricorra a nuove assunzioni, si rende necessario derogare alla quota del 30% prescritta dal comma 4 dell’art. 47 del D.L. 77/2021 relativamente all’occupazione femminile stabilendo tuttavia l’obbligo che gli operatori

economici garantiscano almeno la percentuale del 10%, intesa quest'ultima come garanzia di mantenimento del tasso occupazionale femminile attualmente presente nel settore;

- secondo i dati ISTAT per quanto riguarda l'occupazione femminile nel settore dell'ingegneria civile (codice ATECO 41 nel quale è compreso anche 41.20.00 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali, - ricostruzione e ristrutturazione di strutture residenziali già esistenti, incluso il restauro di edifici storici e monumentali) è presente un'occupazione femminile di circa il 9% (dati ISTAT disponibili 2017), molto inferiore alla media nazionale;
- le caratteristiche delle mansioni e la tipologia di attività da svolgere nel settore dell'ingegneria civile rendono particolarmente complesso e difficile il reperimento di manodopera femminile disposta ad operare nei cantieri;
- le assunzioni femminili reperibili possono riguardare quasi esclusivamente lo svolgimento di attività amministrative e d'ufficio che tuttavia costituiscono una parte minoritaria nel totale delle assunzioni di personale effettuate dalle imprese che operano nel settore dell'ingegneria.

#### RILEVATO:

- che la procedura oggetto del presente provvedimento non presenta interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del d. lgs 36/2023, sia in ragione del valore stimato, che è inferiore alle soglie comunitarie, sia alla tipologia di lavori da eseguire ed all'ubicazione di svolgimento degli stessi, in quanto, non risultando quest'ultima contigua a frontiere con altri stati membri comporterebbe verosimilmente oneri economici aggravati per l'operatore economico non italiano appartenente all'UE;
- che la realizzazione dell'intervento verrà affidata unitariamente in quanto, la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce continuità lavorativa, il conseguimento di migliori condizioni economiche, durata inferiore dei lavori e minori interferenze rischiose per la salute dei lavoratori impiegati; si garantirà comunque l'accesso delle piccole e medie imprese, rispondendo alle finalità dell'art. 58 del d. lgs 36/2023.

#### PRESO ATTO:

- che con delibera n. 121 del 30/11/2023, il consiglio comunale ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia per l'affidamento dei lavori e l'acquisizione di beni e servizi, approvando il nuovo schema di convenzione;
- che la convenzione succitata è stata sottoscritta tra le parti in data 04/01/2024;
- che il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento sarà attribuito dalla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) in fase di pubblicazione della procedura di gara;
- che al fine della richiesta del CIG da parte della SUA VE si comunicano i seguenti dati:

CUP + CUI INV.1.3.1 – Housing temporaneo	CUP C14H22000450006, CUI: L00608720272202300010
CUP + CUI INV.1.3.2 – Stazioni di posta	CUP C14H22000460006 CUI: L00608720272202300011
Codice CPV	45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
In caso di lavori: categoria prevalente e scorporabili	Prevalente: OG1; scorporabile OG11. (In assenza di qualificazione per la categoria OG11, l'appaltatore dovrà essere in possesso delle seguenti categorie OS30-OS3-OS28)
Prima annualità dell'ultimo programma nel quale è stato inserito l'intervento	2023
Importo a base di gara	Euro 967.368,30 (di cui euro 460.179,78 per Housing temporaneo ed euro 475.188,52 per stazioni di posta)
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	Euro 32.000,00 (di cui euro 16.000,00 per Housing temporaneo ed euro 16.000,00 per stazioni di posta)
Costo della manodopera incluso nell'importo a base di gara	Euro 231.061,07 (di cui euro 114.197,37 per Housing temporaneo ed euro 116.863,70 per stazioni di posta)

CCNL Applicabile	contratto nazionale edilizia industria
------------------	--

DATO ATTO che sono a carico del Comune le spese previste ai sensi dell'art. 11 della predetta convenzione, per un totale pari ad euro 6.153,37, che trovano copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto approvato, così suddivise:

- euro 1.873,89 quale contributo forfettario per le spese di funzionamento, calcolato sull'importo a base di gara di complessivi euro 967.368,30 ( $500.000 \cdot 0,30\% + 467.368,30 \cdot 0,08\%$ );
- euro 410,00 quale contributo a favore dell'ANAC per l'acquisizione del CIG;
- euro 3.869,47 oneri spettanti per gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 nella misura del 25% dell'80% dell'incentivo.

PRESO ATTO:

- che l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'art. 17, del D. Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei lavori è necessario individuare gli elementi essenziali del contratto e determinare il procedimento di gara ed il criterio di aggiudicazione;

ACCERTATO il sorgere di un'obbligazione giuridicamente perfezionata con obblighi a carico del Comune e a favore:

- della Città Metropolitana di Venezia, a seguito della convenzione sottoscritta di cui alla delibera di consiglio comunale n. 121 del 30/11/2023, per un ammontare di euro 6.153,37, che saranno suddivisi tra il sub investimento "1.3.1 - Housing temporaneo CUP: C14H22000450006" e il sub investimento "1.3.2 - Stazione di posta CUP: C14H22000460006" avente come termine finale per il pagamento il giorno 31/12/2024, così suddivisi:
  - euro 1.873,89 quale contributo forfettario per le spese di funzionamento, calcolato sull'importo a base di gara di complessivi euro 967.368,30 ( $500.000 \cdot 0,30\% + 467.368,30 \cdot 0,08\%$ );
  - euro 410,00 quale contributo a favore dell'ANAC per l'acquisizione del CIG;
  - euro 3.869,47 oneri spettanti per gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 nella misura del 25% dell'80% dell'incentivo
- di diversi dipendenti comunali (cod. benef. 121), quali incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti individuati dal rup, ai sensi dell'art. 45 del d. lgs. 36/2023, per un ammontare di euro 11.608,42 che potranno essere liquidati solo a seguito dell'approvazione del regolamento comunale per la ripartizione di tali risorse.

RITENUTO:

- di procedere all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione di un fabbricato in via Corer" M5C2 "INV.1.3.1 - Housing temporaneo - CUP C14H22000450006", M5C2 "INV.1.3.1 - Stazioni di Posta - CUP C14H22000460006" mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia e accesso al mercato, e del criterio di rotazione degli inviti, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo individuato mediante il ribasso percentuale sull'importo a base di gara, applicando "l'esclusione automatica" dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 54 comma 1 del codice, in deroga a quanto previsto dall'art. 110, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con l'applicazione del Metodo A di cui all'allegato II.2;
- di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia di indire, gestire ed aggiudicare, in base alla adesione anzidetta, l'affidamento diretto del servizio in parola;
- di sub - impegnare per il sub-investimento 1.3.1 Housing temporaneo - CUP C14H22000450006 la somma complessiva di euro 8.760,82 al capitolo n. 37202/59 "beni immobili c.e. edilizia residenziale p. finanziato con alienazioni - housing temporaneo sub 1.3.1 housing first - CUP C14H22000450006" - 2024/441 del bilancio di previsione esercizio 2024, mediante la seguente imputazione:
  - euro 3.046,66 a favore della Città Metropolitana di Venezia (cod. Benef. 25745), di cui euro 936,94 quale rimborso per le spese di funzionamento della SUA VE, euro 205,00 quale rimborso del

contributo dovuto all'ANAC per l'acquisizione del CIG, euro 1.904,72 quale incentivo per funzioni tecniche si sensi dell'art. 45 del d. lgs 36/2023;

- a favore di diversi dipendenti comunali (cod. benef. 121) la spesa di euro 5.714,16 quali risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti;
- di sub - impegnare per il sub-investimento 1.3.2 Stazioni di Posta - CUP C14H22000460006 la somma complessiva di euro 9.000,97 al capitolo n. 37202/18 "beni immobili c.e. edilizia residenziale p. finanziato con avanzo libero - stazioni di posta sub 1.3.2 stazione di posta - CUP C14H22000460006" – 2024/440 del bilancio di previsione esercizio 2024, mediante la seguente imputazione:
  - euro 3.106,71 a favore della Città Metropolitana di Venezia (cod. Benef. 25745), di cui euro 936,95 quale rimborso per le spese di funzionamento della SUA VE, euro 205,00 quale rimborso del contributo dovuto all'ANAC per l'acquisizione del CIG, euro 1.964,76 quale incentivo per funzioni tecniche si sensi dell'art. 45 del d. lgs 36/2023;
  - a favore di diversi dipendenti comunali (cod. benef. 121) la spesa di euro 5.894,27 quali risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti.

#### DATO ATTO:

- di dare atto che, il personale coinvolto nonché il sottoscritto, in qualità di dirigente e RUP, non si trova in una delle condizioni di cui all'art. 6, 7 e 14 del d.P.R. n. 62/2013 e ss.mm., e che non sussistono a proprio carico situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del d. lgs 36/2023, art. 6 bis della L.241/1990, art 53 del d. lgs 165/2001 e ss.mm., e che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interesse, relativamente alle diverse fasi procedurali (programmazione, progettazione, predisposizione documenti di gara, selezione dei concorrenti, aggiudicazione, sottoscrizione del contratto, etc...) in merito alla procedura di affidamento in oggetto;
- che il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., è trasmesso al responsabile del settore finanziario e sviluppo turistico, per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

#### DETERMINA

1. di dare atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere con l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione di un fabbricato in via Corer" M5C2 "INV.1.3.1 – Housing temporaneo - CUP C14H22000450006", M5C2 "INV.1.3.1 – Stazioni di Posta - CUP C14H22000460006" mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati nel rispetto dei principi di risultato, fiducia e accesso al mercato, e del criterio di rotazione degli inviti, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. d), del d.lgs. n. 36/2023, elencati nella nota al prot. com.le n. 46924 del 10/06/2024 utilizzando il criterio del minor prezzo individuato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, applicando "l'esclusione automatica" dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 54 comma 1 del codice, in deroga a quanto previsto dall'art. 110, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con l'applicazione del metodo A di cui all'allegato II.2;
3. di dare atto che, si procede all'espletamento di un'unica gara d'appalto, aggiudicando i lavori di cui trattasi ad un unico operatore economico in quanto gli stessi si riferiscono ad un solo fabbricato sito in via Corer a Jesolo, che per natura dei lavori deve essere realizzato in un'unica soluzione, pur mantenendo distinta la contabilità dell'opera suddivisa tra le due linee di finanziamento PNRR come specificate in premessa;
4. di dare mandato alla SUA della Città Metropolitana di Venezia di procedere all'espletamento della procedura negoziata senza bando in base a quanto contenuto ed indicato nelle premesse e nel dispositivo del presente atto e nella documentazione progettuale approvata con delibera di giunta comunale n. 152 del 04/06/2024;
5. di disporre che il termine minimo per la ricezione delle offerte sia di quindici (15) giorni naturali e consecutivi;

6. di sub – impegnare per il sub-investimento 1.3.1 Housing temporaneo - CUP C14H22000450006 la somma complessiva di euro 8.760,82 al capitolo n. 37202/59 “beni immobili c.e. edilizia residenziale p. finanziato con alienazioni - housing temporaneo sub 1.3.1 housing first - CUP C14H22000450006” – 2024/441 del bilancio di previsione esercizio 2024, mediante la seguente imputazione:

- euro 3.046,66 a favore della Città Metropolitana di Venezia (cod. Benef. 25745), di cui euro 936,94 quale rimborso per le spese di funzionamento della SUA VE, euro 205,00 quale rimborso del contributo dovuto all’ANAC per l’acquisizione del CIG, euro 1.904,72 quale incentivo per funzioni tecniche si sensi dell’art. 45 del d. lgs 36/2023;
- a favore di diversi dipendenti comunali (cod. benef. 121) la spesa di euro 5.714,16 quali risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti;

Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Piano finanziario	Movimento	Importo	C.Costo	Co.Ge.	Obiettivo	Cod forn
Sub Impegno	2024	37202/59	2.02.01.09.001	2024/441	3.046,66			2023_0018	25745
Sub Impegno	2024	37202/59	2.02.01.09.001	2024/441	5.714,16			2023_0018	121

7. di sub - impegnare per il sub-investimento 1.3.2 Stazioni di Posta - CUP C14H22000460006 la somma complessiva di euro 9.000,97 al capitolo n. 37202/18 “beni immobili c.e. edilizia residenziale p. finanziato con avanzo libero - stazioni di posta sub 1.3.2 stazione di posta - CUP C14H22000460006” – 2024/440 del bilancio di previsione esercizio 2024, mediante la seguente imputazione:

- euro 3.106,71 a favore della Città Metropolitana di Venezia (cod. Benef. 25745), di cui euro 936,95 quale rimborso per le spese di funzionamento della SUA VE, euro 205,00 quale rimborso del contributo dovuto all’ANAC per l’acquisizione del CIG, euro 1.964,76 quale incentivo per funzioni tecniche si sensi dell’art. 45 del d. lgs 36/2023;
- a favore di diversi dipendenti comunali (cod. benef. 121) la spesa di euro 5.894,27 quali risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti;

Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Piano finanziario	Movimento	Importo	C.Costo	Co.Ge.	Obiettivo	Cod forn
Sub Impegno	2024	37202/18	2.02.01.09.001	2024/440	3.106,71			2023_0018	25745
Sub Impegno	2024	37202/18	2.02.01.09.001	2024/440	5.894,27			2023_0018	121

8. di imputare i succitati impegni di spesa di complessivi euro 17.761,80 sull’esercizio finanziario 2024 in base al sorgere dell’obbligazione di pagare;

9. di approvare i seguenti quadri economici per rimodulazione della spesa a seguito del presente provvedimento:

- per l’investimento “1.3.1 housing temporaneo – CUP: C14H22000450006”:

NR.	Descrizione	Importo in euro
F.1.1	Importo lavori con IVA 10%	421.653,05
F.1.1.1	Importo lavori con IVA 4%	38.526,73
F.1.2	Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza	16.000,00
F.1.3	Totale appalto	476.179,78
	Somme B	
F.2.1	IVA lavori e forniture 10% e 4%	45.306,37
F.2.2.1	Spese tecniche: progettazione e dl (cnpaia4% e iva inclusa)	85.903,08
F.2.2.2	Spese tecniche: CSE e CSP (cassa5% e iva comprese)	19.045,62
F.2.3	Accantonamento incentivo 80% del 2% - art 45 d.lgs 36/2023	
F.2.3.1	Accantonamento incentivo 80% del 2% - art 45 d.lgs 36/2023- SUA	1.904,72
F.2.3.2	Accantonamento incentivo 80% del 2% - art 45 d.lgs 36/2023	5.714,16
F.2.4	Accantonamento per indagini, prove laboratorio e certificazioni	2.500,00
F.2.5	Accantonamento per collaudi	6.465,17
F.2.7	Imprevisti	5.638,81
F.,2.8	Spese funzionamento SUA incarico progettazione e DL	185,35
F.2.9	spese anac cig gara incarico progettazione e DL	15,00

F.2.10	Spese funzionamento SUA lavori	936,94
F.2.11	spese anac cig gara lavori	205,00
F.2.13	Totale somme a disposizione	173.820,22
F.3.4.	Costo complessivo dell'intervento	650.000,00

- per l'investimento "1.3.2: stazioni di posta - CUP: C14H22000460006":

NR.	Descrizione	Importo in euro
F.1.1	Importo lavori con IVA 10%	442.584,48
F.1.1.1	Importo lavori con IVA 4%	32.604,04
F.1.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	16.000,00
F.1.3	Totale appalto	491.188,52
	Somme B	
F.2.1	IVA lavori e forniture 10% e 4%	47.162,61
F.2.2.1	Spese tecniche: complessive (cnpaia4% e iva inclusa)	87.638,15
F.2.2.2	Spese tecniche: CSE e CSP (cassa5% e iva comprese)	19.435,62
F.2.3	Accantonamento incentivo 80% del 2% - art 45 d.lgs 36/2023	
F.2.3.1	Accantonamento incentivo 80% del 2% - art 45 d.lgs 36/2023 - SUA	1.964,76
F.2.3.2	Accantonamento incentivo 80% del 2% - art 45 d.lgs 36/2023	5.894,27
F.2.4	Accantonamento per indagini, prove laboratorio e certificazioni	2.500,00
F.2.5	Accantonamento per collaudi	6.465,17
F.2.7	Imprevisti	6.363,92
F.2.8	Spese funzionamento SUA incarico progettazione e DL	230,04
F.2.9	spese anac cig gara incarico progettazione e DL	15,00
F.2.10	Spese funzionamento SUA lavori	936,95
F.2.11	spese anac cig gara lavori	205,00
F.2.13	Totale somme a disposizione	178.811,48
F.3.4.	Costo complessivo dell'intervento	670.000,00

10. di precisare, ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidare i lavori di "ristrutturazione di un fabbricato in via Corer";
- il contratto ha per oggetto: lavori di "ristrutturazione di un fabbricato in via Corer";
- il contratto verrà stipulato in forma: elettronica mediante in forma di scrittura privata soggetta ad imposta di bollo con spese a carico dell'affidatario;
- le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nel presente provvedimento, nel progetto esecutivo approvato con delibera di giunta comunale n. 152 del 04/06/2024, e nei documenti di gara pubblicati dalla SUA VE;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;

11. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e ss.mm. che il responsabile del procedimento è l'ing. Dimitri Bonora;

12. di trasmettere la presente determinazione:

- alla SUA VE per l'avvio della procedura di gara;
- al responsabile del settore finanziario e sviluppo turistico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. e dell'art. 22, comma 4, regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile.

Il dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica  
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti: