



**CITTÀ DI JESOLO**



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 180 DEL 24/05/2022

ad oggetto:       SECONDA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 26: APPROVAZIONE

Oggi ventiquattro maggio duemilaventidue, dalle ore 16:30 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Valerio Zoggia	Sindaco	SÌ
Roberto Rugolotto	Vicesindaco	SÌ
Giovanni Battista Scaroni	Assessore	SÌ
Esterina Idra	Assessore	SÌ
Flavia Pastò	Assessore	SÌ

Presiede VALERIO ZOGGIA – sindaco.  
Partecipa DANIELA GIACOMIN – segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2022/85 del 20/05/2022 ad oggetto: “SECONDA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 26: APPROVAZIONE” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2022/85 del 20/05/2022 ad oggetto: “SECONDA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 26: APPROVAZIONE”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

---

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l’intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell’ 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell’art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- il piano particolareggiato dell’arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
  - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: “variante puntuale al PRG ai sensi dell’art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell’arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione”;
  - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: “Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell’art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell’allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006”;
  - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
  - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l’atto di indirizzo e la presa d’atto;
  - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
  - delibera di giunta comunale n. 134 del 08/05/2018 con la quale è stata prorogata la validità del PPA di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 137 del 04/05/2010 è stato approvato il piano di settore n. 26, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell’arenile di Jesolo e successiva variante approvata con delibera di giunta comunale n. 381 del 23/12/2014.

ATTESO che la ditta Jesolo Turismo s.p.a., titolare della concessione demaniale per il soggiorno all'ombra dello stabilimento balneare Green Beach, ha presentato in data 29/04/2022, con prot. n. 30815, domanda per l'approvazione della seconda variante al progetto esecutivo del piano di settore 26, successivamente integrata in data 17/05/2022, con prot. n. 36707, redatta in data 28 aprile 2022 dal geom. Alessandro Talon e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Cartografica e dati tecnici	Prot. 22/36707
Tav. 2	Planimetria generale – Stato autorizzato	Prot. 22/30815
Tav. 3	Planimetria generale – Stato di progetto	Prot. 22/36707
Tav. 4	Prospetti e arredi	Prot. 22/30815
All.	Relazione tecnica	Prot. 22/30815

CONSIDERATO che la seconda variante al piano di settore n. 26 prevede:

- la redistribuzione delle aree libere unicamente all'interno dello stabilimento balneare Green Beach, con i relativi percorsi a mare, mantenendo inalterato il fronte minimo complessivo sull'intero settore previsto nel PPA vigente;
- una riduzione della maglia degli ombrelloni da 3,50 x 3,50 a 3.00 x 3.50 in quanto l'area è soggetta a erosione, in attesa del completamento dei lavori di protezione della costa relativi ai pennelli a mare e di ripascimento.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

VISTO il parere dell'ufficio demanio marittimo rilasciato in data 20/05/2022 con prot. n. 38272.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG, del PAT e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la quarta variante al progetto esecutivo del piano di settore 26 presentata in data 29/04/2022, con prot. n. 30815, dalla ditta Jesolo Turismo s.p.a., redatta in data 28 aprile 2022 dal geom. Alessandro Talon e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Cartografica e dati tecnici	Prot. 22/36707
Tav. 2	Planimetria generale – Stato autorizzato	Prot. 22/30815
Tav. 3	Planimetria generale – Stato di progetto	Prot. 22/36707
Tav. 4	Prospetti e arredi	Prot. 22/30815
All.	Relazione tecnica	Prot. 22/30815

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
Ing. Dimitri Bonora

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
VALERIO ZOGGIA

Il segretario comunale  
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: 36707\_Tav 1-4.pdf.p7m

sha256: 801A289EFDA311F5F216B53378E732F06E8779D5FAEB9C91D3B260D3B8C8D6ED

Nome file: 30815\_Tav 2-4.pdf.p7m

sha256: 51B298B69E692C7E1127750ACE67C5A0C83B078F6CFBFF7B9FF2FB0BFB4ACB8A

Nome file: 36707\_Tav 3-4.pdf.p7m

sha256: 722D087861156EC57A3CBACC6208462F712F38654FD291D085D77F1353909F39

Nome file: 30815\_Tav 4-4.pdf.p7m

sha256: 16C52C010E5B0555251D89C571802921F9AA93140D78652F9EBDAA528323AB5B

Nome file: 30815\_Relazione tecnica sett 26.pdf.p7m

sha256: E69E2E4E84A8572A488CB46D2A0A003DE2406425B480CB420C6EFFD1B0C7E0BC

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: A1093CAE799544E43D1E2C610D7CD37D2F256B61455EBD7E29C8ED363995D930

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: CCF0FE2FD573B41EC7CAC521096FFD5D2D4DD179211E400A139D851BA401BB42