



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2021/159 DEL 07/12/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART 6 DELLA L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLA DITTA CONSORZIO URBANISTICO COMPARTO 11. ADOZIONE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza dei Servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale Veneto n. 368 del 24/03/2020, pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- il Sindaco ha illustrato al consiglio comunale nel corso della seduta del 25/09/2020 il "Documento Programmatico del Sindaco" inerente le linee programmatiche delle varianti al vigente piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021 è stata approvata la variante n. 1 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 48 ter, comma 4 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per l'adeguamento al nuovo regolamento edilizio (R.E.T.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 67 del 29/07/2021 è stata adottata la variante n. 3 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, dell'art. 5 della legge regionale n. 14 del 06/06/2017, dell'art. 4 della legge regionale n. 14 del 04/04/2019 e dell'art. 7 della legge regionale n. 4 del 16/03/2015;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021 è stata adottata la variante n. 4 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per recepimento accordi di pianificazione ex art 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021 è stata approvata la variante n. 2 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 con la quale, al fine di una corretta istruttoria delle pratiche presentate, vengono aggiornati dal punto interpretativo, alcuni articoli del testo normativo del P.R.G. oggi divenuto primo P.I., a seguito delle modifiche alle norme statali, regionali e successivamente comunali, anche alla luce delle varie circolari applicative regionali, nonché di sentenze che hanno interpretato le norme stesse;
- ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, l'adozione di varianti è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con la cittadinanza, le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico;
- con avviso prot. n. 7852 del 03/02/2021 è stato dato avvio alla fase di concertazione e partecipazione alle varianti al piano degli interventi finalizzata alle seguenti tematiche:

- 1) Modifica delle schede delle attività alberghiere e produttive;
 - 2) Disciplina delle aree le cui previsioni urbanistiche sono state oggetto di specifica dichiarazione di non compatibilità dall'art. 21, comma 4 delle N.T.A. del P.A.T.;
 - 3) Individuazione degli elementi di degrado e dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico ai sensi dell'Art. 4 della LR 14/2019 e delle varianti verdi ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015;
 - 4) Stesura del Regolamento dei Crediti Edilizi – RECREED e istituzione del Registro dei Crediti Edilizi;
 - 5) Determinazione dei criteri e dei valori della perequazione urbanistica e del valore convenzionale del credito edilizio;
 - 6) Predisposizione di eventuali schede puntuali derivanti da accordi di pianificazione o relativi ad ambiti specifici di disciplina o tutela, anche all'interno dei contesti figurativi;
- l'avviso prot n. 7852 del 03/02/2021 è stato pubblicato all'albo pretorio, sul sito del comune di Jesolo, su apposita pagina e inviato ai portatori di interessi diffusi;
 - durante la fase partecipativa sono pervenuti oltre 200 apporti collaborativi che sono stati georeferenziati su apposita cartografia e classificati sulla base della tipologia di richiesta avanzata, da cui risulta che talune richieste non sono inerenti agli argomenti oggetto dell'avviso di variante, mentre altre, per complessità delle argomentazioni, sarebbero state trattate in successive varianti al P.I.;
 - al fine di venire incontro alle esigenze imprenditoriali di sviluppo, oltre che alle direttive dell'amministrazione comunale, l'ufficio ha valutato numerose richieste di modifica nell'ambito della redazione delle varianti al P.I. per far fronte alle numerose tematiche e consentire l'avvio di importanti opere previste dal P.A.T. vigente, nel più breve tempo possibile data la scadenza del mandato del sindaco;
 - la tematica 2) "Disciplina delle aree le cui previsioni urbanistiche sono state oggetto di specifica dichiarazione di non compatibilità dall'art. 21, comma 4 delle N.T.A. del P.A.T." e la 6) "Predisposizione di eventuali schede puntuali derivanti da accordi di pianificazione" sono state prese in parte in considerazione con la variante al P.I. n. 4 e con la presente variante n. 5 al P.I. in quanto l'amministrazione comunale ha stabilito che sarebbero state oggetto di variante specifica per trattare le proposte di accordi pubblico-privati ex art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, anche alla luce delle considerazioni fatte con l'ufficio regionale preposto ad esprimere parere nell'ambito della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e ss.mm., ognuna corredata dagli elaborati necessari.

CONSIDERATO che:

- il P.I. ha il compito di fissare azioni concrete, in un arco temporale limitato di cinque anni, utili ad attuare politiche urbane e territoriali di trasformazione e di tutela in coerenza con gli scenari strategici fissati nel P.A.T. Infatti al P.I. è riservata la programmazione e la realizzazione degli interventi possibili, compatibili con le risorse pubbliche e private disponibili, che deve rapportarsi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali, attuandosi attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (P.U.A.) comunque qualificanti e determinanti per la caratterizzazione dell'azione di governo della Città di Jesolo;
- l'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 prevede che i comuni, nei limiti delle proprie competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico. In questa prima fase tali accordi, in conformità alle disposizioni di legge e alla disciplina del P.A.T., dovranno corrispondere agli obiettivi strategici assunti dal P.A.T. e nel documento del sindaco. Per questo l'amministrazione ha fissato preventivamente i criteri con i quali saranno valutati i progetti che saranno assunti nella programmazione comunale, favorendo quelli che, relativamente al beneficio pubblico, consentiranno di migliorare il sistema dei servizi di interesse comune e della mobilità e della sosta;
- secondo quanto previsto dall'art. 15 comma 12 e seguenti delle N.T.A. del P.A.T. sono state individuate n. 18 aree idonee per il miglioramento della qualità urbana e territoriale, per le quali può essere prevista l'attuazione attraverso specifici accordi di pianificazione ai sensi art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 o specifico accordo di programma ai sensi dell'art. 26.2 comma 2 ter della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;

VISTA la delibera di giunta comunale n. 261 del 31/08/2021 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione della variante n. 4 e seguenti al P.I. a seguito dell'approvazione di accordi ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per avviare la riqualificazione morfologica e

funzionale in relazione al nuovo ruolo che assumeranno nel contesto urbano a seguito del futuro assetto del sistema infrastrutturale della viabilità comunale, mediante localizzazione di servizi pubblici o di interesse pubblico, strutture e servizi per il tempo libero, per il turismo e per i residenti.

DATO ATTO che con la variante n. 4 al P.I. non si è valutato il presente accordo di pianificazione in attesa delle necessarie verifiche formali sul procedimento di pignoramento in corso e che pertanto a seguito del parere legale finale positivo risulta possibile avviare il procedimento di variante urbanistica.

RITENUTO dunque, necessario per l'amministrazione comunale avviare la variante n. 5 per la proposta presentata, che riguarda un intervento puntuale di rilevante interesse pubblico, per i quali è stata presentata istanza per accordo pubblico-privato ex art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e, in riferimento all'avviso prot. n. 7852 del 03/02/2021 per la quale è stata richiesta documentazione integrativa in data 07/07/2021, in modo da poter adottare in tempi brevi la variante n. 5 stessa e recepire il relativo accordo di pianificazione con tutti gli elaborati necessari.

DATO ATTO che:

- la proposta individuata è finalizzata alla riqualificazione delle aree in oggetto, prevedendo la realizzazione di opere di urbanizzazione ossia verde e parcheggi pubblici e successiva cessione all'amministrazione comunale, al fine di creare nuovi spazi di aggregazione urbana nonché di edilizia per residenza stabile, in conformità all'interesse pubblico dell'amministrazione comunale stessa;
- la riqualificazione del tessuto edilizio, la trasposizione di volumetria e tutti gli interventi previsti saranno realizzabili solo attraverso l'approvazione di un P.U.A. unitario con previsioni planivolumetriche, previa approvazione e sottoscrizione dell'accordo ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, in variante al P.I.;
- la quantificazione esatta delle superfici complessive, nonché degli standard urbanistici e del beneficio pubblico, ossia del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d) *ter* del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente, saranno verificate dagli uffici competenti in sede di presentazione di P.U.A.;
- l'importo del contributo straordinario di cui sopra potrà essere destinato ad ulteriori o diverse opere di riqualificazione, definite o meno già in sede di sottoscrizione dell'accordo e comunque da confermare o individuare ex novo al momento della presentazione del P.U.A.;
- con determina dirigenziale n. 430 del 29/03/2021 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante in oggetto, allo studio PROTECO Engineering s.r.l, studio professionale di comprovata esperienza e specializzazione nella materia.

VERIFICATA, inoltre, la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta dell'ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo rispetto alle previsioni del piano di assetto del territorio (P.A.T.), in quanto compreso nell'area di miglioramento della qualità urbana e territoriale n. 6 normata dal comma 13 dell'art. 15 delle norme di attuazione.

VISTA:

- la proposta di accordo pubblico/privato presentata dalla ditta Consorzio Urbanistico Comparto 11 – legale rappresentante sig. Petri Mirco con sede legale a Jesolo (VE) in Via Domenico Modugno n. 73, acquisita al prot. n. 24218 del 06/04/2021 e successive integrazioni prot. n. 55250 del 23/07/2021, n. 57996 del 03/08/2021, n. 65841 del 03/09/2021, n. 66263 del 06/09/2021, n. 67294 del 09/09/2021, n. 67595 del 09/09/2021, n. 67619 del 09/09/2021, n. 84404 del 10/11/2021, n. 85532 del 15/11/2021, n. 86925 del 18/11/2021 e n. 87101 del 18/11/2021, relativo all'attuazione di un ambito all'interno dell'area per il miglioramento della qualità urbana e territoriale indentificata con il n. 6 "Isola Blu" al fine di realizzare un intervento soggetto a piano urbanistico attuativo a destinazione residenziale e commerciale;
- la proposta di accordo pubblico/privato denominato "Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 legge regionale n. 11 del 23/04/2004 tra il comune di Jesolo e la ditta proponente Consorzio Urbanistico Comparto 11" composta dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Planimetria generale di inquadramento rispetto alla strumentazione urbanistica vigente	Prot. 2021/66263
Tav. 02a	Planimetria generale dell'ambito di intervento – stato attuale	Prot. 2021/67294
Tav. 02b	Planimetria generale dell'ambito di intervento – stato di progetto	Prot. 2021/65841

Tav. 02c	Planimetria generale dell'ambito di intervento – stato comparativo	Prot. 2021/65841
Tav. 03	Individuazione delle destinazioni d'uso ammesse e degli standard urbanistici previsti	Prot. 2021/67595
Tav. 04	Viste assonometriche dei nuovi volumi di progetto e suggestioni progettuali	Prot. 2021/65481
All. A	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	Prot. 2021/55250
All. B	Relazione descrittiva a supporto delle scelte progettuali	Prot. 2021/67595
All. C	Rendering illustrativi	Prot. 2021/67294
All. D	Calcolo del contributo straordinario in base alla deliberazione del Consiglio Comunale nr. 49 del 27/05/2021	Prot. 2021/67595
All. E	Individuazione della forma di erogazione del contributo straordinario	Prot. 2021/67294
All. F	Schema di accordo pubblico-privato art. 6 L.R. 11/2004	Prot. 2021/86925

APPURATO CHE:

- a seguito dell'avvio della procedura esecutiva n. 129/2021 pendente avanti il Tribunale Ordinario di Venezia in conseguenza dell'avvio del procedimento di pignoramento di alcune aree oggetto dell'accordo ed in proprietà alla ditta consorziata EDIL S.G. s.r.l., l'accordo stesso non è stato inserito nella variante n. 4 adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021;
- il Consorzio Urbanistico Comparto 11, a fronte di quanto sopra, ha prodotto documentazione integrativa in merito al punto di cui sopra con prot. n. 84404 del 10/11/2021, n. 85532 del 15/11/2021, n. 86925 del 18/11/2021 e n. 87101 del 18/11/2021, tra cui lo schema di accordo pubblico-privato sottoscritto dalle ditte facenti parte il consorzio e dalla ditta creditrice esecutante Eagle SPV s.r.l., oltre all'assenso formale all'accordo di pianificazione con nota del 16/09/2021 sempre a firma della ditta Eagle SPV s.r.l.

VERIFICATO che i pareri formulati dal legale incaricato dall'amministrazione comunale, in data 21/09/2021 ed in data 17/11/2021 con prot. n. 86997 del 18/11/2021, riferiti alla documentazione presentata dal Consorzio Urbanistico Comparto 11 attestano che nulla attualmente osta alla sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato da parte dell'amministrazione comunale.

VISTA la documentazione redatta a firma dal dott. Francesco Finotto dello studio PROTECO Engineering s.r.l, presentata con prot. n. 91120 del 03/12/2021 e dall'ing. Enrico Musacchio presentata con prot. n. 91536 del 06/12/2021 e composta dai seguenti elaborati:

T01	Inquadramento Ambiti di Variante n° 5 al Piano degli Interventi su Tavola 4 del P.A.T.	Prot. 2021/91120
T02	Inquadramento Ambiti della Variante n° 5 su Piano degli Interventi Vigente	Prot. 2021/91120
T03	Variante n° 5 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Prot. 2021/91120
All.	Studio di compatibilità idraulica	Prot. 2021/91536
All.	Repertorio Normativo	

CONSIDERATO che:

- a seguito della variante al P.I., l'area catastalmente censita al Catasto Terreni Foglio 70 mapp.li 480, 1396, 1340, 1334, 1427, 1431, 1432, 1428, 1418, 1424, 573, 1372, 1377, 1425, 1426, 1430, 1429, 1422, 1419, 1420, 1416, 1415 e Foglio 71 mapp.le 204 attualmente classificata dal vigente P.I. parte come "Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3" e parte come Z.T.O. "Attrezzature scolastiche F1" di cui rispettivamente agli artt. 19 e 49 delle N.T.A. del P.I., verrà classificata come Z.T.O. C2.2 con apposita norma speciale in quanto derivante dall'ambito di progettazione unitaria n. 11 già vigente;
- l'individuazione di un ambito di espansione residenziale e commerciale con una estensione pari a 45.221,00 mq. individuato in senso orario da Via Roma Destra, Via Modugno, Viale Del Bersagliere e

Via Nausicaa, prevede una edificabilità pari a 0,44 mq./mq. e una superficie complessiva edificabile pari a 19.987,33 mq. di cui 16.987,33 mq. a residenza e 3.000,00 mq. a commercio corrispondenti ad una volumetria complessiva di 59.962 mc. di cui 50.962 mc. a residenza e 9.000 mc. a commercio;

- l'esecuzione di opere e l'applicazione di scelte progettuali prevedono: la realizzazione di "luoghi attrezzati all'aria aperta per poter praticare sport, come il polo del paddle, le palestre all'aperto con attrezzi ginnici posti in piazze e spazi a verde, percorsi vita lungo le arterie pedonali e ciclopedonali", un sistema a verde continuo anche attraverso l'attraversamento aereo che collegherà il nuovo compendio al parco Pegaso e sovrasterà la via Nausicaa in corrispondenza del tratto in cui la sede stradale verrà rialzata ed allineata con la quota dei marciapiedi, la realizzazione di nuove dorsali ciclo-pedonali con miglioramento della sicurezza stradale nell'intorno dell'area interessata, nuovi spazi a sosta con parcheggi con sistema ombreggiante a pensilina, uno spazio dedicato al "bike-sharing" e piccolo presidio attrezzato per la cura, il nolo e la ricarica e-bike, due colonnine elettriche per la ricarica veloce di automezzi, parcheggi pubblici a raso, creazione di un sistema di balneazione autosufficiente che riuscirà a soddisfare le esigenze di esposizione solare e balneazione dei futuri fruitori del compendio direttamente in loco, realizzazione di verde pensile in corrispondenza dei parcheggi privati, realizzazione prescrittiva di isola ecologica interrata a servizio del compendio urbanistico, la riduzione della destinazione ad uso direzionale/commerciale a favore della residenza, che rendono l'intervento di rilevante interesse pubblico in quanto risolutore di problemi di natura viabilistica e di dotazione di attrezzature pubbliche a scala urbana, che si concretizza nella riqualificazione di ambiti privi di alcune infrastrutture e di messa in sicurezza di percorsi e dell'utenza più debole;
- l'attuazione dell'accordo pubblico-privato attraverso P.U.A. comporterà necessariamente l'adeguamento del vigente P.U.A. Comparto 11 denominato "Isola Blu", in cui ricadono parzialmente le aree oggetto della presente proposta, mediante apposita variante di assestamento generale, una volta approvata la variante al P.I. e sottoscritto l'accordo in oggetto al fine di modificare la destinazione e la collocazione della volumetria trasposta già concessa dal P.R.G. vigente.

DATO ATTO che l'ambito dell'intervento proposto è compreso negli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dalla legge regionale n. 14 del 06/06/2017 come identificati in apposita planimetria allegata in sede di approvazione del P.A.T. e che, pertanto, non comporta consumo di suolo.

CONSIDERATO che

- ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 l'accordo con la ditta proponente Consorzio Urbanistico Comparto 11 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano degli interventi;
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi.

Vista la delibera di consiglio comunale n. 91 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023;

Vista la legge n. 1150 del 17/08/1942 e ss. mm.;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss. mm.;

Vista la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.;

Vista la legge regionale n. 4 del 16/03/2015 e ss. mm.;

Vista la legge regionale n. 14 del 06/06/2017 e ss. mm.;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm.;

Vista la legge n. 241 del 07/08/1990 e ss. mm.;

DATO ATTO che:

- sono state acquisite le dichiarazioni riguardanti la non ricorrenza di incompatibilità da parte del Sindaco e dei Consiglieri Comunali in merito all'oggetto della presente deliberazione, a norma dell'art.78, comma 2, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente conseguenti all'approvazione del P.U.A. e, che per quanto concerne la realizzazione di opere e/o il versamento del contributo straordinario stimato in € 2.141.906,16, di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, verranno definiti con successivi atti a seguito dell'approvazione del P.U.A. e delle opere ivi previste.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare la proposta di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 presentata dalla ditta Consorzio Urbanistico Comparto 11 con prot. n. 24218 del 06/04/2021 e successive integrazioni prot. n. 55250 del 23/07/2021, n. 57996 del 03/08/2021, n. 65841 del 03/09/2021, n. 66263 del 06/09/2021, n. 67294 del 09/09/2021, n. 67595 del 09/09/2021, n. 67619 del 09/09/2021, n. 84404 del 10/11/2021, n. 85532 del 15/11/2021, n. 86925 del 18/11/2021 e n. 87101 del 18/11/2021 composta dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Planimetria generale di inquadramento rispetto alla strumentazione urbanistica vigente	Prot. 2021/66263
Tav. 02a	Planimetria generale dell'ambito di intervento – stato attuale	Prot. 2021/67294
Tav. 02b	Planimetria generale dell'ambito di intervento – stato di progetto	Prot. 2021/65841
Tav. 02c	Planimetria generale dell'ambito di intervento – stato comparativo	Prot. 2021/65841
Tav. 03	Individuazione delle destinazioni d'uso ammesse e degli standard urbanistici previsti	Prot. 2021/67595
Tav. 04	Viste assonometriche dei nuovi volumi di progetto e suggestioni progettuali	Prot. 2021/65481
All. A	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	Prot. 2021/55250
All. B	Relazione descrittiva a supporto delle scelte progettuali	Prot. 2021/67595
All. C	Rendering illustrativi	Prot. 2021/67294
All. D	Calcolo del contributo straordinario in base alla deliberazione del Consiglio Comunale nr. 49 del 27/05/2021	Prot. 2021/67595
All. E	Individuazione della forma di erogazione del contributo straordinario	Prot. 2021/67294
All. F	Schema di accordo pubblico-privato art. 6 L.R. 11/2004	Prot. 2021/86925

3. che al momento della sottoscrizione dell'accordo lo stesso dovrà essere aggiornato nei contenuti per le parti in cui si cita il completamento e la quarta variante al P.U.A. "Comparto 11 – Isola Blu", dato che ad oggi, lo strumento urbanistico risulta approvato e non solo adottato.
4. di adottare la variante n. 5 al P.I. sulla base della documentazione presentata con prot. n. 91120 del 03/12/2021 a firma del dott. Francesco Finotto e prot. 91536 del 06/12/2021 a firma dell'ing. Enrico Musacchio conseguentemente all'approvazione dell'accordo sopracitato e composta dai seguenti elaborati:

T01	Inquadramento Ambiti di Variante n° 5 al Piano degli Interventi su Tavola 4 del P.A.T.	Prot. 2021/91120
T02	Inquadramento Ambiti della Variante n° 5 su Piano degli Interventi Vigente	Prot. 2021/91120

T03	Variante n° 5 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Prot. 2021/91120
All.	Studio di compatibilità idraulica	Prot. 2021/91536
All.	Repertorio Normativo	

5. di dare atto che la procedura relativa alla presente variante urbanistica è quella prevista dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
6. di dare mandato al dirigente del Settore Sicurezza e Gestione del Territorio affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto;
7. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 per dare immediato corso alla complessa procedura di variante urbanistica.

IL DIRIGENTE SETTORE SICUREZZA E
GESTIONE DEL TERRITORIO
Dott. Claudio Vanin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.