



**CITTÀ DI JESOLO**



**SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**URBANISTICA E CARTOGRAFICO**

DETERMINAZIONE NUMERO 1914 DEL 25/11/2022, obiettivo

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL TESTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ALLE VARIANTI N. 2, 3, 6, 7 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio è stato approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24/03/20202 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021 è stata approvata la variante n. 1 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 48 ter, comma 4 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per l'adeguamento al nuovo regolamento edilizio (R.E.T.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021 è stata approvata la variante n. 2 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 è stata approvata la variante n.3 al PI ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004 e ss.mm., dell'art. 5 della l.r. 14/2017, dell'art. 4 della l.r. 14/2019 e dell'art. 7 della l.r. 4 /2015;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 95 del 27/10/2022 è stata approvata la variante n.6 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 71 del 29/08/2022 è stata approvata la variante n.7 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004 e ss.mm., presa d'atto caducazione dell'accordo denominato "Rambla sul Mar" e conseguente decadenza della variante urbanistica.

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi come modificato da ultimo con delibera di giunta comunale n. 409 del 14/12/2021, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;

- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il decreto sindacale n. 43 del 11/08/2022, con il quale è stato attribuito all'ing. Dimitri Bonora l'incarico di direzione del settore "lavori pubblici e urbanistica" comprensivo delle seguenti unità operative: "amministrativo tecnico e programmazione strategica", "lavori pubblici", "manutenzioni e impianti", "ufficio espropriazioni", "urbanistica e cartografico", "sicurezza aziendale", "patrimonio";

VISTE altresì:

- la delibera del 15/12/2021 n. 139, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la delibera del 28/12/2021 n. 431, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2022-2024.

ATTESO che:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021 è stata approvata la variante n. 1 alle N.T.A. al P.I., ai sensi dell'art. 48 ter, comma 4 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per l'adeguamento al nuovo regolamento edilizio (R.E.T.), come previsto dalle deliberazioni della giunta regionale n. 1896 del 22/11/2017 e n. 669 del 15/05/2018 per il recepimento del regolamento edilizio tipo;
- le varianti al Piano degli Interventi n. 2, 3, 6 e 7 approvate rispettivamente con deliberazioni di consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021, n. 8 del 10/02/2022, n. 95 del 27/10/2022 e n. 71 del 29/08/2022 hanno inciso su alcuni articoli dell'apparato normativo del Piano degli Interventi;
- al fine di rendere di facile lettura le norme tecniche di attuazione, si ritiene necessario procedere all'aggiornamento delle stesse aggiornando il testo normativo sulla base delle varianti sopracitate;
- è stato dato mandato al dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica di porre in essere tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alle singole varianti.

DATO ATTO che:

- l'Unità Organizzativa Urbanistica e Cartografico ha predisposto testo delle Norme Tecniche di Attuazione (All. Sub A) coordinato a seguito delle varianti riportate in premessa;
- la presente determinazione unitamente al suo allegato, ai fini dell'efficacia dell'atto, viene pubblicata sul sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;
- il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt., 153, comma 5 e 183 comma 7 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il d.lgs n. 267 del 18/08/2000.

## **DETERMINA**

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione al Piano degli Interventi a seguito dell'introduzione degli atti conseguenti all'approvazione delle varianti al P.I. n. 2, 3, 6 e 7;
3. di pubblicare la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, nell'apposita Sezione "Amministrazione trasparente" – ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;

4. di dare atto altresì che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt., 153, comma 5 e 183 comma 7 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. di demandare al dirigente del settore tecnico l'assunzione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente determinazione.

IL DIRIGENTE

Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: NTA\_PI\_Adeguate.pdf.p7m

sha256: D560F10F978AC8745418A99A7F029EF2526158F87394B2FE88BAC1F3802928A5