



CITTÀ DI JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 DEL 29/02/2024

ad oggetto: VARIANTE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004.
Ditta: O. G e O. M. ADOZIONE.

Oggi ventinove febbraio duemilaventiquattro, dalle ore 19:50 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) CHRISTOFER DE ZOTTI	1) SÌ
2) LUCAS PAVANETTO	2) SÌ
3) ANDREA CARPENEDO	3) SÌ
4) MANUEL URBAN	4) SÌ
5) MARCO MASTRASCUSA	5) SÌ
6) NICOLETTA BUSANEL	6) NO
7) IVANO MOLIN	7) SÌ
8) ALESSANDRA PASQUAL	8) SÌ
9) ANDREA TOMEI	9) SÌ
10) MOIRA MONTAGNER	10) SÌ
11) ANDREA PASIAN	11) SÌ
12) RENATO MARTIN	12) NO
13) DANIELE BISON	13) SÌ
14) VINCENZO SANSALONE	14) SÌ
15) VALERIO ZOGGIA	15) SÌ
16) FABIO VISENTIN	16) SÌ
17) ROBERTO RUGOLOTTO	17) SÌ

Presiede LUCAS PAVANETTO – presidente del Consiglio comunale.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004. Ditta: O. G e O. M. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, così come riportati nel supporto magnetico, depositato agli atti dell'ufficio Segreteria Generale ai sensi dell'art. 62, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle commissioni consiliari.

MESSA ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004. Ditta: O. G e O. M. ADOZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: n. 15 (quindici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- assenti: n. 2 (due – Nicoletta Busanel, Renato Martin) consiglieri;
- votanti: n. 11 (undici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Fabio Visentin) consiglieri;
- astenuti: n. 4 (quattro – Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- favorevoli: n. 11 (undici) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2024/11 del 16/02/2024 ad oggetto: "VARIANTE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004. Ditta: O. G e O. M. ADOZIONE." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 22.2.2024, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2024/11 del 16/02/2024 ad oggetto: “VARIANTE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004. Ditta: O. G e O. M. ADOZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con deliberazione n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24/03/2020, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021;
- con deliberazione di giunta comunale n. 261 del 31/08/2021 è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle varianti n. 4 e seguenti al P.I. a seguito dell'approvazione di accordi ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per avviare la riqualificazione morfologica e funzionale in relazione al nuovo ruolo che assumeranno nel contesto urbano a seguito del futuro assetto del sistema infrastrutturale della viabilità comunale, mediante localizzazione di servizi pubblici o di interesse pubblico, strutture e servizi per il tempo libero, per il turismo e per i residenti, selezionando alcuni interventi puntuali di rilevante interesse pubblico, per i quali è stata presentata istanza per accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 in riferimento all'avviso prot. n. GE/2021/7852 del 03/02/2021;
- la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021;
- la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022;
- la variante n. 4 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021 e revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 25/05/2023;
- la variante n. 5 al P.I. è stata adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 128 del 15/12/2021 e revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 83 del 31/08/2023;
- la variante n. 6 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 95 del 27/10/2022;
- la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 71 del 29/08/2022;
- la variante n. 8 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 26/10/2023,
- la variante n. 10 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25 gennaio 2024;
- la variante n. 9 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 31 agosto 2023, la variante n. 11 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28 settembre 2023 e la variante n. 12 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 26 ottobre 2023, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della

legge 5 luglio 1966, n. 517, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm.ii.;

- la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile (PPA) ai sensi della l.r. 33/2002 con la procedura dell'art. 18 della l.r. 11/2004 approvata con delibera di consiglio comunale n. 143 del 30/12/2023, divenuta efficace in data 07/02/2024 con determina dirigenziale n. 224 del 07/02/2024 di presa d'atto dei nuovi elaborati in adeguamento alle osservazioni accolte e alle prescrizioni contenute nella delibera consiliare del 30/12/2023 n. 143.

CONSIDERATO che:

- il P.I. ha il compito di fissare azioni concrete, in un arco temporale limitato di cinque anni, utili ad attuare politiche urbane e territoriali di trasformazione e di tutela in coerenza con gli scenari strategici fissati dal P.A.T. Infatti, al P.I., è riservata la programmazione e la realizzazione degli interventi possibili, compatibili con le risorse pubbliche e private disponibili, che devono rapportarsi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali, attuandosi attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (P.U.A.) comunque qualificanti e determinanti per la caratterizzazione dell'azione di governo della Città di Jesolo;
- l'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 prevede che i comuni, nei limiti delle proprie competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico. In questa prima fase tali accordi, in conformità alle disposizioni di legge e alla disciplina del P.A.T., dovranno corrispondere agli obiettivi strategici assunti dal P.A.T. e nel documento del sindaco. Per questo l'amministrazione ha fissato preventivamente i criteri con i quali saranno valutati i progetti che saranno assunti nella programmazione comunale, favorendo quelli che, relativamente al beneficio pubblico, consentiranno di migliorare il sistema dei servizi di interesse comune, della mobilità e della sosta;
- secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 12 e seguenti delle N. di A. del P.A.T. sono state individuate n. 18 aree idonee per il miglioramento della qualità urbana e territoriale, per le quali può essere prevista l'attuazione attraverso specifici accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 o specifico accordo di programma ai sensi dell'art. 26, comma 2 della legge regionale n.11 del 23/04/2004, tra le quali la n. 4 oggetto della proposta in oggetto.

PREMESSO che:

- a fronte di diverse valutazioni conseguenti ai nuovi obiettivi della nuova amministrazione insediata a seguito delle elezioni del giugno 2022, è emersa la necessità di rivedere i contenuti dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 88 del 16/09/2021 unitamente all'adozione della relativa variante n. 4 al P.I. avvenuta con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 25/05/2023 si è proceduto alla revoca della deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021 succitata.

APPURATO che a seguito delle premesse di cui sopra il proponente (i cui dati sono riportati nell'allegato non pubblicabile) ha provveduto alla presentazione di una nuova soluzione progettuale allegata alla proposta di accordo in oggetto, assunta in data 14/11/2023 prot. n. GE/2023/86629-86630, successivamente integrata in data 09/01/2024 prot. n. GE/2024/01374-01481, in data 11/01/2024 prot. n. GE/2024/02277, in data 08/02/2024 prot. n. GE/2024/10626-10627 e da ultimo in data 09/02/2024 prot. n. GE/2024/11229;

RITENUTO dunque necessario per l'amministrazione comunale avviare la variante n. 13 al P.I. derivante dall'approvazione dei nuovi contenuti prodotti ad integrazione dell'istanza di accordo pubblico-privato di cui all' art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, che riguarda un intervento puntuale di rilevante interesse pubblico.

DATO ATTO che:

- il PAT prevede all'art. 15 comma 12 l'individuazione di aree per il miglioramento della qualità urbana e territoriale che necessitano di una riqualificazione morfologica e funzionale in relazione al nuovo

ruolo che assumono nel contesto urbano a seguito del nuovo assetto del sistema infrastrutturale della viabilità territoriale, mediante la localizzazione di servizi pubblici o di interesse pubblico di scala territoriale e di strutture e servizi per il tempo libero;

- la nuova proposta è finalizzata all'individuazione di aree destinate alla residenza e spazi destinati al divertimento e allo svago, prevedendo la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione, verde pubblico e parcheggi pubblici, nonché, come impegni del proponente, la realizzazione di una serie di opere su aree pubbliche, quale contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d- ter) del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001, il tutto in conformità all'interesse pubblico dell'amministrazione comunale;
- gli interventi previsti destinati alla residenza saranno realizzabili solo attraverso l'approvazione di un P.U.A. con previsioni planivolumetriche che potrà essere presentato solo a seguito dell'approvazione della variante urbanistica e della sottoscrizione dell'accordo ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, in variante al P.I.;
- l'attuazione degli spazi dedicati al divertimento e allo svago potrà avvenire attraverso permesso edilizio convenzionato una volta sottoscritto dell'accordo ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- la quantificazione esatta delle superfici a dotazioni territoriali destinate alla residenza, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente e garantiti con l'accordo di pianificazione, sarà verificata dall'ufficio competente in sede di presentazione di P.U.A.;
- le dotazioni territoriali dell'area ludica dovranno essere realizzate in loco o in aree limitrofe, calcolate sulla base di attività che verranno insediate;
- l'importo del contributo straordinario determinato ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d- ter) del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 sarà destinato ad opere pubbliche da confermare o individuare ex novo al momento della presentazione del P.U.A., con eventuale maggior spesa a carico del proponente con obbligo di risultato, ovvero monetizzato in caso di eventuale differenza tra la cifra quantificata e la somma desunta dall'importo lavori del quadro economico di progetto delle opere da realizzare.

VERIFICATA, inoltre, la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta dell'ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo rispetto alle previsioni del piano di assetto del territorio (P.A.T.), in quanto ricompreso nell'area di miglioramento della qualità urbana e territoriale n. 4 normata dal comma 13 dell'art. 15 delle norme di attuazione;

RICHIAMATA la proposta integrativa di accordo pubblico/privato e la documentazione relativa alla variante n. 13 al P.I. presentate dal proponente, acquisita in data 14/11/2023 prot. n. GE/2023/86629-86630, in data 09/01/2024 prot. n. GE/2024/01374-01481, in data 11/01/2024 prot. n. GE/2024/02277 in data 08/02/2024 prot. n. GE/2024/10626-10627 e da ultimo in data 09/02/2024 prot. n. GE/2024/11229, redatte a firma dell'arch. Enrico Vallazza composta dai seguenti elaborati:

Tav 01	Inquadramento dell'area: estratti cartografici del PAT	GE/2024/10627
Tav 02	Inquadramento dell'area: estratti cartografici	GE/2024/10627
Tav 03	Ipotesi planimetria di progetto non vincolante	GE/2024/10627
Tav 04	Ambiti di intervento in quota contributo straordinario: via A. Vespucci nuovo marciapiede/ciclopedonale	GE/2024/10627
Tav 05	Ambiti di intervento in quota contributo straordinario: via Padania – attraversamento pedonale isola/salvagente	GE/2024/10627
Tav 06	Ambiti di intervento in quota contributo straordinario: messa in sicurezza incrocio con realizzazione rotatoria	GE/2024/10627
Tav 07	Ambiti di intervento in quota contributo straordinario: via Nazario / Via Roma Destra collegamento ciclopedonale	GE/2024/10627
All. A1	documentazione fotografica Area Intervento	GE/2024/10626
All. A2	documentazione fotografica Area Extra Ambito	GE/2024/10626
All. B	Relazione Tecnica	GE/2024/10626
All. C	Rendering illustrativi	GE/2024/10626

All. D	Calcolo contributo straordinario	GE/2024/10626
All. E	Erogazione contributo	GE/2024/10626
All. G	Relazione Balneabilità	GE/2024/10626
All. H	Accordo Pubblico-Privato art.6	GE/2024/10626
All. I	Repertorio Normativo	GE/2024/10626
All. L	Perizia Vtr dell'Area 2	GE/2024/10626

Valutazione di compatibilità idraulica		
All. 1	Inquadramento	GE/2024/11229
All. 2	Tavola comparativa	GE/2024/11229
All. 3	Tavola fotografica	GE/2024/11229
All. A	Relazione idraulica	GE/2024/11229
Verifica rischio idraulico		
Ver. PGRA	Attestato di rischio idraulico	GE/2024/02077

CONSIDERATO che:

- a seguito della variante al P.I., le aree catastalmente censite al Catasto Terreni Foglio 77 mapp.li 553-560-561-1352-1357-1358-555-561-1351-1353-1356-1354-1355 attualmente classificate dal vigente P.I. come Art. 53 - Aree di interesse generale - B) Area per manifestazioni temporanee e - C) Aree per attrezzature di interesse comune Z.T.O. D4.14.1-Turistica per impianti di svago e come Z.T.O. D4.14.2-Turistica per impianti di svago, di cui all'art. 53 delle N.T.A. del P.I., verrà classificata come Z.T.O. C 2.2 e Z.T.O. F.3.2 con apposite norme puntuali;
- l'individuazione di un ambito di estensione territoriale pari a 55.965,00 mq individuato a Nord di viale Padania e delimitato a Ovest da aree già edificate e da via A. Vespucci e a Est dal parco acquatico Caribe Bay, prevede per la parte residenziale un'area di circa 43.387 mq con la possibilità edificatoria di una Sc pari a mq. 10.000 (volume mc. 30.000) con un indice edificatorio pari a 0,23 mq/mq (0,691 mc/mq), per la parte dedicata al divertimento e allo svago prevede un'area pari a mq. 12.578 mq e un indice pari a 0,02 mq/mq finalizzati alla creazione degli spazi adibiti a spogliatoi e servizi igienici, uffici, attività commerciali, magazzini e chioschi legati all'attività principale;
- l'impegno del proponente collegato all'accordo e condiviso con l'amministrazione consiste nella realizzazione di una serie di opere su aree pubbliche contermini da confermare o individuare ex novo al momento della presentazione del P.U.A., con eventuale maggior spesa a carico del proponente con obbligo di risultato, ovvero nel versamento finanziario per l'eventuale differenza tra la cifra quantificata e la somma desunta dall'importo lavori del quadro economico di progetto delle opere da realizzare, quale contributo straordinario conteggiato ai sensi della deliberazione di consiglio comunale n. 49 del 27/05/2021 che ha modificato quanto previsto dalla deliberazione di consiglio comunale n. 70 del 29/10/2020, quantificato in € 1.957.050,00;
- le opere pubbliche proposte consistono: messa in sicurezza dell'intero tratto di via Vespucci con realizzazione di pista ciclopedonale che collega Via Padania con Via Roma Destra; realizzazione di isola salvagente che permetta l'attraversamento in sicurezza di via Padania, quale collegamento tra la nuova area di espansione e il tratto ciclopedonale lungo Via Pietro Mascagni; messa in sicurezza dell'incrocio semaforizzato tra Via Buonarroti, Via Padania e Via Ceolotto attraverso la realizzazione di nuova rotatoria; realizzazione di tratto di pista ciclopedonale a sbalzo lungo via Nazario Sauro nel tratto compreso tra l'esistente pista ciclopedonale all'altezza di Via Fornaci e il ponte San Giovanni.

DATO ATTO che l'ambito dell'intervento proposto è ricompreso negli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dalla legge regionale n. 14 del 06/06/2017 come identificati in apposita planimetria allegata alla relazione di adeguamento alla legge sul consumo del suolo approvata e allegata alle N. di A. del P.A.T. e che, pertanto, l'intervento non comporta consumo di suolo.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 l'accordo con il proponente costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel P.I.;
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi.

VISTE altresì:

- la delibera del 30/11/2023 n. 125, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2024-2026;
- la delibera del 19/12/2023 n. 138, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 28/12/2023 n. 381, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026.

Vista l'istruttoria tecnica del 15/02/2024 da parte dell'u.o. urbanistica e cartografico.

Vista la legge n. 1150 del 17/08/1942 e ss. mm.

Vista la legge n. 241 del 07/08/1990 e ss. mm.

Visto il d. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm.

Visto il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss. mm.

Vista la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

Vista la legge regionale n. 4 del 16/03/2015 e ss. mm.

Vista la legge regionale n. 14 del 06/06/2017 e ss. mm.;

DATO ATTO che:

- l'accordo è soggetto all'acquisizione dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 7 bis della l.r. 11/2004, di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente conseguenti alle opere da realizzare all'interno dell'ambito in attuazione dello strumento urbanistico nonché a quelle da eseguire su aree pubbliche contermini, o all'eventuale versamento finanziario a conguaglio, quali contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001, stimato in € 1.957.050,00;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta.
2. di approvare l'aggiornamento della proposta di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e di adottare la variante n. 13 al P.I. presentate dal proponente, acquisita in data 14/11/2023 prot. n. GE/2023/86629-86630, in data 09/01/2024 prot. n. GE/2024/01374-01481, in data 11/01/2024 prot. n. GE/2024/02277 in data 08/02/2024 prot. n. GE/2024/10626-10627 e da

ultimo in data 09/02/2024 prot. n. GE/2024/11229, redatte a firma dell'arch. Enrico Vallazza e composta dai seguenti elaborati:

Tav 01	Inquadramento dell'area: estratti cartografici del PAT	GE/2024/10627
Tav 02	Inquadramento dell'area: estratti cartografici	GE/2024/10627
Tav 03	Ipotesi planimetria di progetto non vincolante	GE/2024/10627
Tav 04	Ambiti di intervento in quota contributo straordinario: via A. Vespucci nuovo marciapiede/ciclopedonale	GE/2024/10627
Tav 05	Ambiti di intervento in quota contributo straordinario: via Padania – attraversamento pedonale isola/salvagente	GE/2024/10627
Tav 06	Ambiti di intervento in quota contributo straordinario: messa in sicurezza incrocio con realizzazione rotatoria	GE/2024/10627
Tav 07	Ambiti di intervento in quota contributo straordinario: via Nazario / Via Roma Destra collegamento ciclopedonale	GE/2024/10627
All. A1	documentazione fotografica Area Intervento	GE/2024/10626
All. A2	documentazione fotografica Area Extra Ambito	GE/2024/10626
All. B	Relazione Tecnica	GE/2024/10626
All. C	Rendering illustrativi	GE/2024/10626
All. D	Calcolo contributo straordinario	GE/2024/10626
All. E	Erogazione contributo	GE/2024/10626
All. G	Relazione Balneabilità	GE/2024/10626
All. H	Accordo Pubblico-Privato art.6	GE/2024/10626
All. I	Repertorio Normativo	GE/2024/10626
All. L	Perizia Vtr dell'Area 2	GE/2024/10626

3. di dare atto che la variante n. 13 al P.I. in oggetto interesserà un'area che sarà classificata come ZTO C2_2 e come ZTO F3.2 e che l'attuazione delle stesse dovrà avvenire conformemente a quanto previsto dall'apposito Repertorio Normativo;
4. di dare atto che la sottoscrizione dell'accordo dovrà avvenire entro 6 mesi dall'efficacia della variante n. 13 al P.I.;
5. di fissare i termini di attuazione dell'accordo sulle aree oggetto di variante con le seguenti modalità:
 - presentazione del Piano Urbanistico Attuativo per le aree residenziali entro 6 mesi a far data dalla sottoscrizione dell'accordo;
 - sottoscrizione della convenzione urbanistica attuativa entro 6 mesi, a far data dall'atto di approvazione del PUA da parte dell'organo comunale competente;
 - presentare all'atto della stipula della convenzione del P.U.A. le opportune garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione;
 - domanda di Permesso di Costruire per opere di urbanizzazione entro 6 mesi dalla stipula della convenzione;
 - inizio dei lavori entro anni 1 dalla data di rilascio del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione;
 - fine dei lavori entro anni 3 dalla data di inizio dei lavori;
 - la presentazione del Permesso di Costruire Convenzionato per le aree ludiche è subordinata all'efficacia della variante urbanistica e alla sottoscrizione dell'accordo che conterrà la garanzia della corresponsione del contributo straordinario;
6. l'inutile decorso dei termini di sottoscrizione dell'accordo o della stipula della convenzione di cui ai commi precedenti comporta la decadenza della variante al PI;
7. di dare atto che la procedura relativa alla presente variante urbanistica è quella prevista dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;

8. di indicare l'unità operativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato all'espletamento delle procedure connesse al deposito ed alla pubblicazione della presente variante, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
9. di dare mandato al dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto, prendendo atto che ai sensi degli artt. 1 e 8 dello schema di accordo tutte le spese inerenti sono a totale carico del promotore o degli aventi causa;
10. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 per dare immediato corso alla complessa procedura di variante urbanistica.

IL DIRIGENTE
Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004. Ditta: O. G e O. M. ADOZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: n. 15 (quindici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- assenti: n. 2 (due – Nicoletta Busanel, Renato Martin) consiglieri;
- votanti: n. 11 (undici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Fabio Visentin) consiglieri;
- astenuti: n. 4 (quattro – Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- favorevoli: n. 11 (undici) consiglieri;
- contrari: nessuno.

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Al termine della votazione esce la consigliera Pasqual. Risultano pertanto presenti n. 14 (quattordici) consiglieri.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
LUCAS PAVANETTO

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.