



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

URBANISTICA E CARTOGRAFICO

DETERMINAZIONE NUMERO 751 DEL 12/05/2022, obiettivo

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA/PRIVATA DENOMINATO "HOTEL LAS VEGAS". PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI IN ADEGUAMENTO ALLE CONTRODEDUZIONI E ALLE PRESCRIZIONI DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 124 DEL 03/05/2022.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/06/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 50, comma 10 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) ai sensi del quale il sindaco attribuisce e definisce gli incarichi dirigenziali secondo le modalità ed i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110, nonché dallo statuto e dal regolamento comunale, modificato con delibera di giunta comunale n. 228 del 10/07/2018, che all'art. 23 disciplina le modalità di conferimento degli incarichi dirigenziali che di norma hanno durata coincidente col mandato del Sindaco;
- il decreto sindacale n. 62 del 31/12/2021, con il quale è stato affidato all'ing. Dimitri Bonora la direzione dell'unità organizzativa "Urbanistica e Cartografico".

VISTE altresì:

- la delibera n. 139 del 15/12/2021, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la delibera n. 431 del 28/12/2021, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2022-2024.

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza dei Servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale Veneto n. 368 del 24/03/2020, pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;

- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 25/03/2022, la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021 e la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022;
- la variante n. 4 al P.I. è stata adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021, la variante n. 5 al P.I. è stata adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 128 del 15/12/2021, la variante n. 6 al P.I. è stata adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 23/03/2022, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902/1952, della legge n. 517/1966, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2014, n.11 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 85 del 28/10/2019 è stato individuato l'ambito di intervento dell'area hotel Las Vegas da sottoporre a piano urbanistico attuativo;
- con deliberazione di giunta comunale n. 124 del 03/05/2022 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica-privata denominato "hotel Las Vegas".

ATTESO che:

- con al punto 5) della deliberazione di giunta comunale n. 124 del 03/05/2022 si è stabilito "*di dare atto che gli elaborati approvati dovranno fare proprie le controdeduzioni espresse con il presente provvedimento e la bozza di convenzione dovrà essere adeguata attraverso idonea determinazione dirigenziale*".
- con integrazione documentale prot. n. GE/2022/33535 del 09/05/2022 la ditta intestataria ha provveduto a depositare quanto previsto al punto precedente.

VERIFICATO che la documentazione prodotta al prot. n. GE/2022/33535 del 09/05/2022 soddisfa le richieste contenute nella deliberazione di giunta comunale n. 124 del 03/05/2022.

RITENUTO pertanto di prendere atto della sostituzione degli elaborati denominati All. D Norme tecniche di attuazione, All. D1 Norme tecniche di attuazione – testo comparativo e All. E Bozza di convenzione approvati con deliberazione di giunta comunale n. 124 del 03/05/2022 con gli omonimi presentati al prot. n. GE/2022/33535 del 09/05/2022.

DATO ATTO che:

- la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, viene pubblicata sul sito "Amministrazione trasparente" – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1 lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5 e 183, comma 7 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto che i sottoelencati elaborati approvati con deliberazione di giunta comunale n. 124 del 03/05/2022

All. D	Norme tecniche di attuazione	Prot. 10676/21
All. D1	Norme tecniche di attuazione – testo comparativo	Prot. 10676/21

All. E	Bozza di convenzione	Prot. 86162/20
--------	----------------------	----------------

sono stati sostituiti dagli omonimi medesimi sottoelencati presentati al prot. n. GE/2022/33535 del 09/05/2022:

All. D	Norme tecniche di attuazione	Prot. 33535/22
All. D1	Norme tecniche di attuazione – testo comparativo	Prot. 33535/22
All. E	Bozza di convenzione	Prot. 33535/22

- 3) di disporre che copia della presente determinazione venga trasmessa alla ditta lottizzante quale atto integrativo alla deliberazione di giunta comunale n. 124 del 03/05/2022.
- 4) di impegnarsi a dar corso a tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;
- 5) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge n. 69 del 18/06/2009;
- 6) di pubblicare la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" –ai sensi dell'art. 39, commi 1 lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- 7) di dare atto altresì che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5 e 183, comma 7 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE SETTORE
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: 20220510153635_D_NTA__LV_06.05.22.pdf.p7m

sha256:

7D997E238D4B4A1DB96E7DC36DAD3A09184D4CE2AB812CCDC9A4B8B7650C3DAD

Nome file: 20220510153643_D1_NTA_comparative_LV_06.05.22.pdf.p7m

sha256: 44EEA500F55408C06EFA9BB2A6F0DE2613EE154F08B0F976027F23B85FE058D3

Nome file: 20220510153649_E_bozza_convenzione_06.05.22.pdf.p7m

sha256: CE486A11BFC458B50B7DD1B328DC9D771321D9FFC1BF6AFE875ECE0FA53F5912