



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2020/33 DEL 16/03/2020

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: TERZA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 17: APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 303 del 29/09/2009 è stato approvato il piano di settore n. 17, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo e successive varianti approvate con delibera di giunta comunale n. 14 del 24/01/2017 e n. 89 del 26/03/2019.

ATTESO che lo Stabilimento Balneare Manzoni s.r.l., titolare della concessione demaniale per il soggiorno all'ombra, ha presentato in data 13/02/2020, con prot. n. 10584, domanda per l'approvazione della terza variante al progetto esecutivo del piano di settore 17, redatta a febbraio 2020 dall'arch. Diego Polo e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Planimetria totale con individuazione macro aree d'intervento	Prot. 10584/20
Tav. 2A	Planimetria autorizzata	Prot. 10584/20
Tav. 2C	Planimetria comparazione stato autorizzato con modifica	Prot. 10584/20
Tav. 2V	Planimetria stato di modifica	Prot. 10584/20
Tav. SI	Schema impianti	Prot. 10584/20
All.	Relazione tecnica	Prot. 10584/20

CONSIDERATO che la terza variante al piano di settore n. 17 riguarda principalmente lo stabilimento balneare (rappresentata come porzione A.1 nella tav. 1) e prevede:

- la realizzazione di nuovi gruppi servizi e una redistribuzione migliorativa di quelli esistenti, con una dotazione complessiva superiore allo standard previsto dalla normativa vigente, calcolato su circa

- 1920 ombrelloni;
- la sostituzione degli attuali blocchi per i servizi igienici con cellule bagno prefabbricate autopulenti della stessa tipologia, per i quali eventuali usi diversi da quello pubblico verranno valutati per competenza dall'ufficio demanio marittimo, nel caso sia motivato adeguatamente;
 - la redistribuzione delle aree a servizi per ottimizzare la raccolta dei rifiuti su spazi riservati e la predisposizione di aree dedicate per fumatori e dei servizi e sottoservizi laddove necessario.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo;

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale e del relativo permesso di costruire saranno acquisiti i necessari pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG, del PAT e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la terza variante al progetto esecutivo del piano di settore 17 presentata in data 13/02/2020, con prot. n. 10584, dallo Stabilimento Balneare Manzoni s.r.l., redatta a febbraio 2020 dall'arch. Diego Polo e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Planimetria totale con individuazione macro aree d'intervento	Prot. 10584/20
Tav. 2A	Planimetria autorizzata	Prot. 10584/20
Tav. 2C	Planimetria comparazione stato autorizzato con modifica	Prot. 10584/20
Tav. 2V	Planimetria stato di modifica	Prot. 10584/20
Tav. SI	Schema impianti	Prot. 10584/20
All.	Relazione tecnica	Prot. 10584/20

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing. Otello Bergamo Ph.D.

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.