

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A UFFICI PER STAZIONE TEMPORANEA CARABINIERI

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RENDE NOTO

CHE VI È LA NECESSITÀ DI INDIVIDUARE LOCALI IDONEI DA CONDURRE IN LOCAZIONE PER UN MINIMO DI MESI 18 (DICIOOTTO) RINNOVABILI A NORMA DI LEGGE PER ALTRI MESI 18 (DICIOOTTO), CON DECORRENZA A PARTIRE DAL 15/09/2019, PER ADIBIRLI A SEDE DEL COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI JESOLO.

A CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA SELETTIVA E SOLO SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE, DI CUI SI FARÀ PIENO CARICO QUESTO COMUNE, SUDDETTO BENE SARÀ CONCESSO IN COMODATO GRATUITO DAL COMUNE DI JESOLO AL COMANDO CARABINIERI, CHE L'UTILizzerà A FRONT E BACK OFFICE.

COLORO I QUALI, OPERATORI DEL SETTORE IMMOBILIARE, IMPRESE O PRIVATI, IN DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RISPONDENTI AI SOTTO RIPORTATI REQUISITI MINIMI, FOSSERO INTERESSATI, POSSONO PRESENTARE LE PROPRIE PROPOSTE PER ADDIVENIRE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL COMUNE DI JESOLO, ENTRO LE ORE 13.00 DEL 01/08/2019.

REQUISITI MINIMI DELL'IMMOBILE

La ricerca è indirizzata ad un immobile ad uso direzionale / ufficio che dovrà soddisfare i requisiti e le caratteristiche minime di seguito elencate:

1. ubicazione sul territorio del comune di Jesolo, in zona con buona accessibilità, in prossimità delle principali vie di comunicazione stradali, nonché delle linee di trasporto pubblico urbano, possibilmente in prossimità della caserma della polizia di Stato sita in viale del marinaio, attesa la necessità per i carabinieri di trovare supporto nel deposito delle armi nell'armeria presidiata presente all'interno della detta caserma;
2. dotazione di parcheggi di pertinenza dell'immobile o presenza di parcheggi pubblici in vicinanza;
3. dotazione di almeno n. 4 parcheggi privati da riservare ad auto di servizio dei Carabinieri;
4. accessibilità per persone con ridotte o impedite capacità motorie. Sono preferibili gli immobili siti al piano terra. Nel caso di locali siti ai piani superiori è necessaria la presenza di ascensore;
5. superficie totale utile (netta o calpestabile) tra i 150 ed i 200 mq;
6. distribuzione degli spazi in una pluralità di uffici suddivisi indicativamente come segue:
 - area/ sala d'aspetto per il pubblico – front office;
 - n. 1 stanza ad uso ufficio back office;
 - servizi igienici distinti per sesso;
7. conformità dei locali alla normativa vigente in materia di agibilità, impianti elettrici e tecnologici, tutela della salute e sicurezza negli ambienti di lavoro, abbattimento delle barriere architettoniche;
8. predisposizione impianto di allarme;
9. dotazione di collegamento cablato o cablabile con impianti fonia/dati;
10. assenza di oneri, vincoli o contenziosi che possano incidere sul pacifico godimento del bene da parte del locatario;
11. disponibilità all'uso dell'immobile entro il 15/09/2019, senza necessità di ulteriori opere di ammodernamento e/o manutenzione sostanziali da parte dell'Ente, con l'eventuale possibilità di richiedere modesti e necessari adeguamenti funzionali alle esigenze logistiche del Comando Carabinieri. Potranno valutarsi anche proposte in cui l'immobile necessiti degli adeguamenti e certificazioni da effettuare e conseguire, a spese del proprietario, anche successivamente alla presentazione della proposta. Tali interventi dovranno essere necessariamente ultimate entro la data di consegna dell'immobile (15/09/2019).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

L'avviso riveste carattere di ricerca di mercato per cui le proposte che perverranno non saranno impegnative per il Comune, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalla trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento.

La partecipazione è gratuita. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per aver presentato la proposta.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la proposta locativa corredata da tutta la documentazione richiesta, entro le ore 13.00 del giorno 16/01/2015 per inoltro diretto o a mezzo del servizio postale presso l'ufficio Protocollo del comune di Jesolo, via S. Antonio n.11, cap. 30016 (*orari ufficio Protocollo: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00 – martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.30*). Il plico della proposta dovrà contenere la domanda di partecipazione (busta 1), la documentazione tecnica immobile (busta 2) e l'offerta del canone annuo (busta 3).

Il valore del canone di locazione mese /mq posto a base della trattativa, corrisponde a € 14,28/mq (quattordici/28 euro). Il concorrente dovrà indicare il massimo ribasso rispetto al valore a base della trattativa. Non sono ammesse offerte in aumento o a prezzo uguale a quello posto a base della trattativa.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Al termine della selezione sarà trasmessa all'aggiudicatario lo schema del contratto di locazione.

Il contratto di locazione sarà stipulato dalle parti in forma scritta, entro il 01/09/2019, garantendo comunque la consegna dell'immobile entro il 15/09/2019.

INFORMAZIONI

L'avviso in versione integrale è consultabile sull'albo on line del comune di Jesolo e sul sito Internet dell'ente <http://www.comune.jesolo.ve.it/>, nella sezione *Bandi e avvisi*.

Per eventuali informazioni e chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Patrimonio (tel. 0421/359270-297).