



Settore lavori pubblici e urbanistica

Unità organizzativa Patrimonio

PROT. N. 54085 DEL 04/07/2024

**PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO
DELL'ALLOGGIO (COD. BORGOD5) SITO A JESOLO IN VIA BORGO NUOVO N.11**

OGGETTO E SCOPO DELLA STIMA

Il sottoscritto ing. Dimitri Bonora, dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Jesolo, domiciliato per la carica presso il Municipio di Jesolo, Via S. Antonio n.11, è stato incaricato di redigere la presente perizia per la determinazione del più probabile valore di un immobile di proprietà comunale.

La presente perizia di stima viene redatta ai fini della cessione dell'alloggio in oggetto, come previsto dal piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 39/2017, approvato con delibera di giunta regionale n. 1008 del 12/07/2019.

Sono stati effettuati sopralluoghi presso l'immobile per verificare la consistenza, la localizzazione, lo stato di fatto e per rilevare altri elementi utili per la determinazione del valore più probabile di mercato.

UBICAZIONE

L'abitazione risulta censita catastalmente al foglio 52 mappale 1304 sub.1, il quale confina a nord con strada di accesso da via Borgo Nuovo, a est con il mapp. 1303, a sud con il mapp. 226 e con il sub.2 del mappale 1304 e a ovest ancora con sub.2 del mappale 1304.

Trattasi di una abitazione facente parte di un edificio bifamigliare a schiera composta da due piani fuori terra posizionato al centro di un lotto recintato, situato in una zona urbanizzata, vicina alla località di Jesolo Paese, a pochi minuti di distanza da servizi ed attrezzature pubbliche.

DESCRIZIONE

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare rappresenta un esempio tipico dell'edilizia popolare degli anni '60. Negli anni non ha subito opere di ammodernamento o risanamento, pertanto si evince la vetusta della struttura in varie parti dell'edificio, infatti le finiture risultano ancora quelle originali, se si trascurano piccoli interventi di adeguamento e manutenzioni.

Allo stato odierno presenta le seguenti caratteristiche: la muratura portante perimetrale e i setti trasversali interni sono in muratura e/o cemento armato non isolati, i solai intermedi sono in latero-cemento, la copertura è a falde inclinate non isolata, le murature esterne e interne sono intonacate al civile e in vari punti risultano degradate.

Presenta uno stato di conservazione pessimo con caratteristiche e finiture di tipo economico-popolare, più precisamente le tamponature interne sono in laterizio intonacato, pavimento in marmette granigliate stile

1



CITTÀ DI JESOLO

veneziano, le finestre sono in legno con vetro semplice, le controfinestre e la veranda sono in alluminio anodizzato, impianti di tipo tradizionale: idrico, riscaldamento, elettrico, fognario, (tipologia costruttiva dell'epoca di costruzione ed attualmente non adeguati a normativa).

L'alloggio ha una superficie utile complessiva (calpestable) di mq. 68,15 ed è composto da piano terra con ingresso, soggiorno, cucina, magazzino; piano primo con due camere da letto, disimpegno e bagno. L'immobile è inoltre dotato area scoperta esterna.

L'edificio è stato edificato in forza al progetto dello I.A.C.P. di Venezia, approvato dalla Commissione Comunale Edilizia in data 24/02/1955 al quale ha fatto seguito permesso di agibilità del 23/03/1959. Con presa d'atto n. P/11/44 del 26/09/2011 sono state legittimate alcune opere che già all'epoca di costruzione risultavano difformi al progetto di costruzione.



Vista aerea della zona (fonte Google)



CITTÀ DI JESOLO

PROPRIETA'

L'abitazione è di proprietà del Comune di Jesolo, a seguito dell'acquisizione dal Demanio dello Stato, ai sensi della L. n.449/1997, in virtù dell'atto pubblico – amministrativo in data 21/01/2004, rogato dal Segretario comunale dott.ssa Giacomini Daniela, Rep.n. 4865.

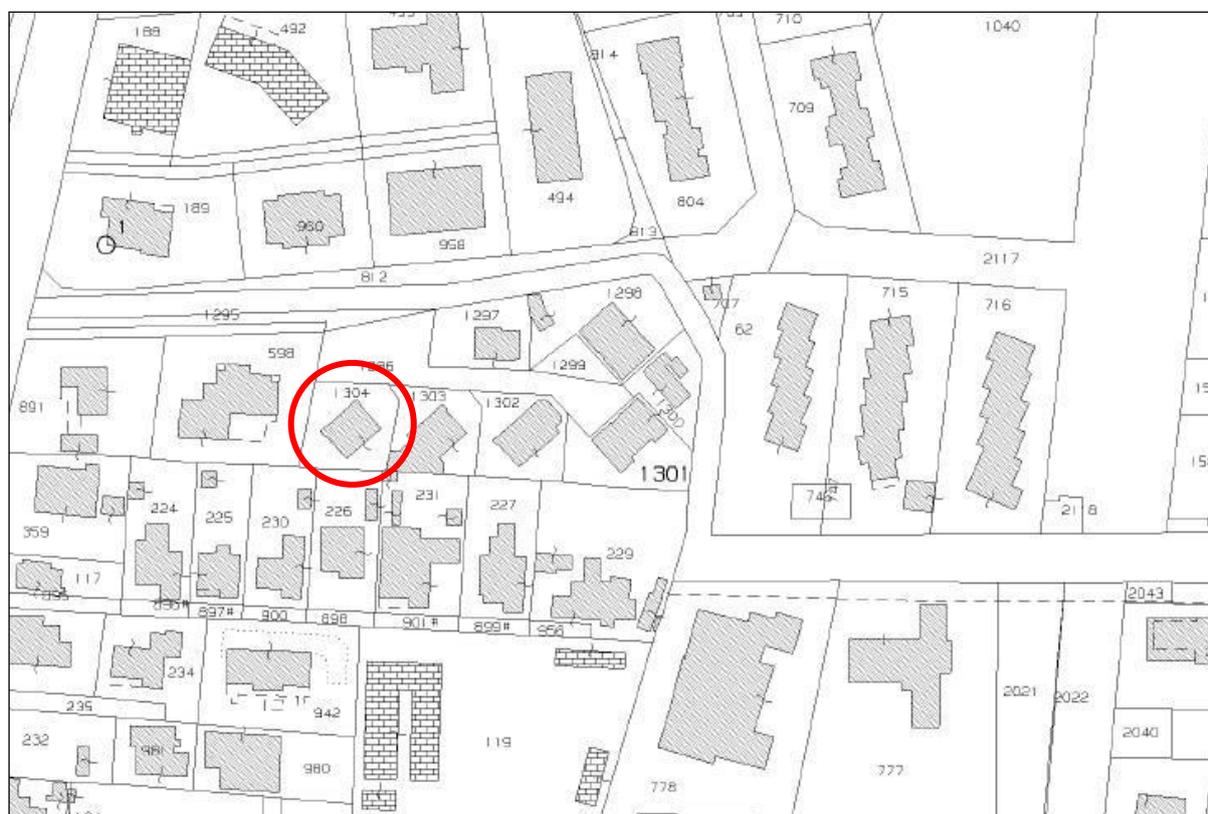
DATI CATASTALI

L'abitazione risulta censita al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) come segue:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
52	1304	1	A/3	4	5,5 vani	€ 383,47

Intestati

COMUNE DI JESOLO con sede in JESOLO – P.IVA 00608720272 - Proprietà per 1/1



Estratto di mappa catastale

INQUADRAMENTO URBANISTICO

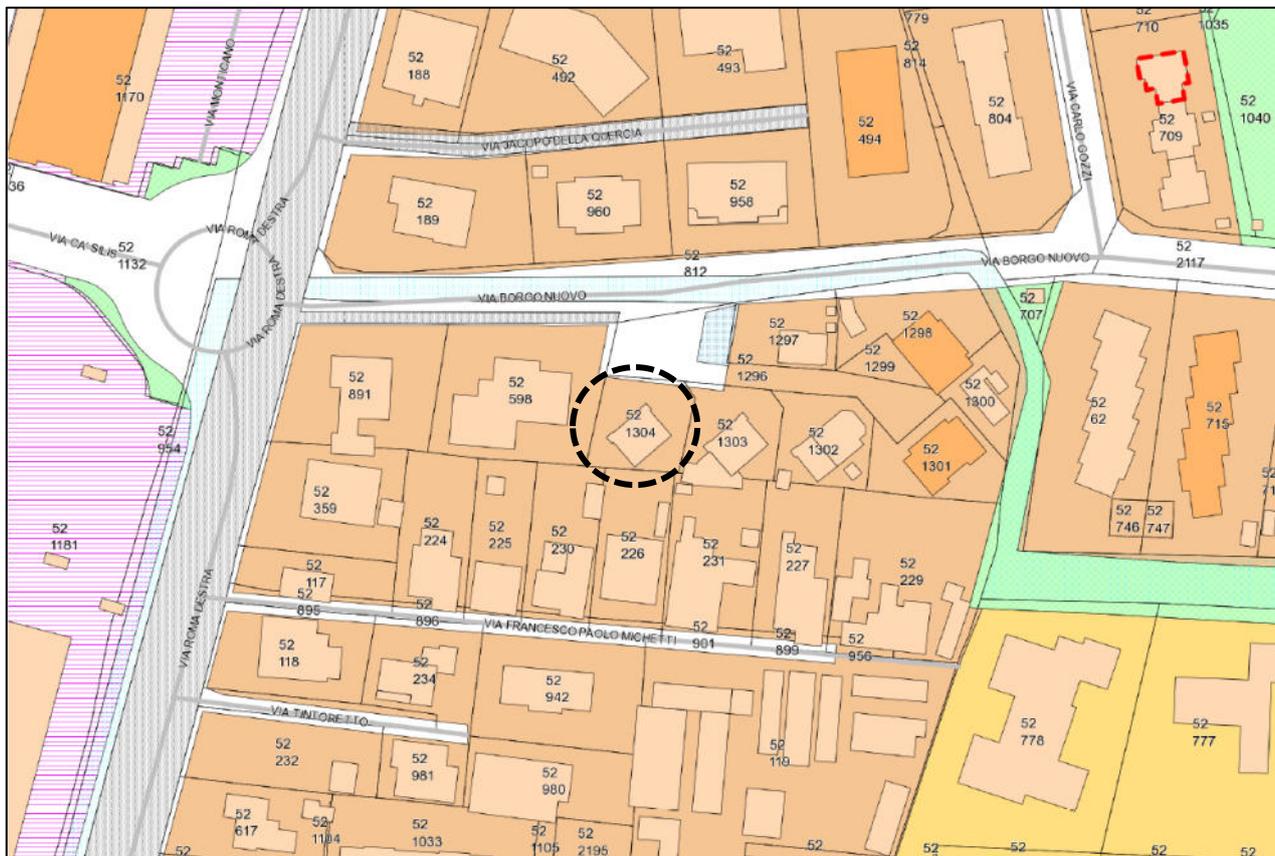
Dal punto di vista urbanistico l'area su cui insiste l'immobile risulta normata dai seguenti articoli:

- P.I. - Vigente - Art. 08 - Zona residenziale esistente B 1.2
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse B
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITÀ MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- P.I. - Adottato - Art. 11 - Compatibilità geologica - Classe di Compatibilità II - Terreni idonei a condizione
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 12 - Aree a rischio idrogeologico in riferimento al Piano di gestione del rischio di alluvioni
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 13 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Aree esondabili o a periodico ristagno idrico



CITTÀ DI JESOLO

- P.I. - Adottato - Art. 29 - Norme comuni per tutte le zone appartenenti al sistema insediativo residenziale e produttivo - Art. 30 - Norme comuni per le zone residenziali omogenee A, B e C. - Art. 34 - Zone B1.2 Residenziali esistenti



Estratto piano della variante n.14 del piano interventi (P.I.) adottata

METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Per quanto chiarito precedentemente, si tratta di determinare il più probabile valore dell'immobile, tenuto conto della normativa vigente, intendendosi per probabile valore quel valore che avrebbe la maggiore probabilità, tra quelle possibili, di segnare il punto d'incontro tra domanda e offerta in una libera contrattazione tra una pluralità di operatori economici di un dato mercato.

Come la dottrina economica estimale insegna, un bene può essere valutato con riferimento a diversi aspetti economici, la cui scelta è strettamente connessa allo scopo o ragione pratica della stima.

Per la valutazione in argomento si ritiene di utilizzare il metodo estimativo "sintetico comparativo".

La valutazione di un bene mediante processo sintetico comparativo si sviluppa attraverso il confronto tra il bene oggetto di stima e altri pressoché analoghi già contrattati sul mercato.

5

Prima di addentrarci nella valutazione occorre comunque precisare come ogni immobile, benché simile ad altri, risulti essere eguale solo a sé stesso.

Due beni immobili di uguale natura differiscono quanto meno per la loro collocazione nello spazio, la quale non è quasi mai del tutto indifferente. Ciò premesso, la stima sintetica comparativa, benché agevolata dalla possibilità di ricorrere ad una pluralità di prezzari immobiliari tutti egualmente attendibili, risulta essere particolarmente complicata in ragione della necessità di adeguare tali valori alla specificità del bene stimando.

Il mercato immobiliare offre, con precisa cadenza, una pluralità di valutazioni, come già detto, egualmente attendibili. In questo contesto dovendo ricorrere a validi strumenti di lavoro si evidenzia come la ricerca in esame, ove possibile, si sia sviluppata facendo riferimento alle principali pubblicazioni di settore.

Nel caso in esame, si è ritenuto di poter far riferimento ai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e dal Borsino immobiliare in quanto scendono ad analizzare il territorio del comune suddividendolo in microzone e pertanto più vicine al bene in stima.

EPOCA DI RIFERIMENTO

I sopralluoghi si sono svolti nell'anno corrente e la redazione della stima fa riferimento all'attualità.

CONSISTENZA RAGGUAGLIATA (VIRTUALIZZATA)

Nell'ambito dei procedimenti di valutazione immobiliare, la caratteristica dimensionale dell'immobile, spesso identificata nella sua superficie, assume un ruolo di assoluto rilievo. La sua misurazione, pertanto, richiede la definizione di regole chiare, oggettive e coerenti con le finalità estimali per le quali la stessa viene effettuata.

In tale contesto, riveste particolare interesse lo standard catastale definito normativamente con l'allegato C al D.P.R. n. 138 del 1998, recante le "Norme Tecniche per la determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria".

Tale allegato, tenendo conto delle diverse destinazioni d'uso ordinarie degli immobili (residenziale, commerciale, ecc.), fissa criteri di carattere generale, come ad esempio il riferimento alla superficie "lorda", e definisce le modalità di computo delle superfici dei diversi spazi costituenti l'unità immobiliare, avendone preliminarmente individuato la loro specifica funzione tra "principale", "accessoria" ovvero "pertinenziale".

Le superfici di tali ultimi spazi (accessori e pertinenziali), infatti, concorrono alla formazione della superficie catastale complessiva dell'unità immobiliare attraverso coefficienti di ponderazione (minori o uguali all'unità) che, sebbene standardizzati, assumono il significato di rapporti mercantili intercorrenti tra le superfici delle pertinenze e quelle dei locali aventi funzione principale, capaci di ragguagliare, sotto il profilo estimale, le prime rispetto alle seconde.

Secondo quanto disposto dal predetto D.P.R. 138/98 – allegato C, e in analogia alla superficie di riferimento utilizzata per i valori pubblicati dall'OMI, vengono applicati i coefficienti di virtualizzazione alle superfici lorde del bene, ricavate dalle planimetrie allegate. A tal fine è stata predisposta la seguente tabella:



CITTÀ DI JESOLO

Tipologia vani / superfici	Sup. lorda Mq.	Coeff.	Sup. Ragg. Mq.
Sup. vani principali e locali accessori a diretto servizio. Porzione adibita ad alloggio. Superficie rilevata tramite misurazione su planimetria.	88,50	1,00	88,50
Superficie dell'area scoperta, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura del 10 per cento, Superficie rilevata tramite misurazione su planimetria.	73,50	0,10	7,35
TOTALE			95,85

INDAGINE DEI VALORI DI MERCATO

Deve quindi essere individuato il valore a mq dell'immobile per paragone con il mercato immobiliare ordinario ed i dati si ricavano dalle informazioni riportate nelle pubblicazioni specializzate:

Osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.

Il valore analizzati fanno riferimento a quelli rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare nel 2° semestre 2023 (ultimo disponibile), redatto a cura dell'Agenzia delle Entrate.

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: VENEZIA
Comune: JESOLO
Fascia/zona: Centrale/JESOLO PAESE
Codice di zona: B5
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Ville e Villini
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1300	1600	L			
Abitazioni civili	Ottimo	1600	2000	L			
Box	NORMALE	750	1000	L			
Ville e Villini	NORMALE	1400	1700	L			
Ville e Villini	Ottimo	1600	2050	L			

Dato che la particella è situata nella zona centrale di Jesolo Paese e che il fabbricato è destinato ad uso residenziale, si farà riferimento alle quotazioni previste per le abitazioni civili in stato normale.

Considerato l'ubicazione degli immobili si ritiene di utilizzare per la presente stima una quotazione media di €/mq 1.450,00.

Borsino Immobiliare.

Il valore analizzati fanno riferimento a quelli rilevati attraverso il sito Borsinoimmobiliare.it, relativi a quotazioni di Giugno 2024 per la zona di Jesolo Paese.

	Abitazioni in stabili di 1° fascia	Quotazioni di appart. in stabili di qualità superiore alla media di zona	
☆☆☆			
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	
Euro 1.578	Euro 1.771	Euro 1.964	
	Abitazioni in stabili di fascia media	Quotazioni di appart. in stabili di qualità nella media di zona	
☆☆			
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	
Euro 1.381	Euro 1.549	Euro 1.716	
	Abitazioni in stabili di 2° fascia	Quotazioni di appart. in stabili di qualità inferiore alla media di zona	
☆			
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	
Euro 1.184	Euro 1.391	Euro 1.598	
	Ville & Villini	Quotazioni di Ville e Porzioni di villa	
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	
Euro 1.477	Euro 1.779	Euro 2.081	

Si prendono come riferimento le quotazioni previste per le abitazioni in stabili di fascia media.

Considerato le caratteristiche e lo stato degli immobili si ritiene di utilizzare per la presente stima una quotazione media di €/mq 1.549,00

Si calcola quindi la media aritmetica tra i valori individuati nelle predette pubblicazioni.
 $\text{€/mq } 1.450,00 + \text{€/mq } 1.549,00 = \text{€/mq } 2.999,00 / 2 = \text{€/mq } 1.499,50$

Ai “range” di valori unitari rilevati nelle pubblicazioni specialistiche si applicheranno dei coefficienti di differenziazione che permetteranno di correggere le quotazioni medie delle tabelle per ottenere la corretta quotazione dell’immobile le cui caratteristiche si discostano da quelle tipiche della media.

VALUTAZIONE DELL’IMMOBILE

Come insegna la disciplina estimale, ogni immobile in ragione delle proprie caratteristiche intrinseche ed estrinseche tende a discostarsi dagli altri beni presenti sul mercato assumendo caratteristiche proprie tali da renderlo, in moltissimi casi, “pezzo unico e singolare”.

Le caratteristiche che diversificano un immobile dall’altro sono molteplici e quindi spesso non è possibile esprimerne attraverso un parametro unitario il valore di ciascuno, per cui si determinano dei coefficienti correttivi del prezzo di mercato unitario, in funzione alle caratteristiche possedute.

Ai valori di compravendita rilevati nel mercato vengono quindi applicati dei coefficienti di differenziazione necessari ad allineare il valore iniziale a quello effettivamente attribuibile al bene.

I coefficienti sono numeri calcolati in base a una media delle consuetudini e apprezzamenti di mercato.

Qualsiasi coefficiente minore di 1 produce un ribasso della quotazione media. Contrariamente, qualsiasi coefficiente maggiore di 1 produce un aumento di tale quotazione. Il coefficiente pari a 1 esprime uguaglianza rispetto alla quotazione media di riferimento.

Di regola, quando è necessario applicare più di un coefficiente di differenziazione, si stabilisce un coefficiente globale unico, moltiplicando tra loro tutti i coefficienti, e applicando, quindi, tale coefficiente globale al valore oggetto di stima.

Per la determinazione del valore di mercato dell’immobile in seguito alle analisi effettuate si è ritenuto equo applicare i seguenti coefficienti:

Descrizione	Valore Percentuale	Coefficiente
Stato di conservazione interno: da ristrutturare	-10%	0,90
Vetustà edificio: oltre 40 anni, in stato scadente	-15%	0,85
Edificio facente parte di un ex complesso di Edilizia Residenziale Pubblica	-15%	0,85

Coefficiente globale unico: $0,90 \times 0,85 \times 0,85 = 0,65$

Si procede quindi a correggere la quotazione media precedentemente rilevata:

Valore unitario ponderato: €/mq. $1.499,50 \times 0,65 =$ €/mq. 974,67

Il valore unitario di mercato opportunamente modulato tramite coefficiente correttivo viene quindi moltiplicato per la consistenza ragguagliata così da ottenere il più probabile valore di mercato dell'immobile:

€/mq 974,67 x mq 95,85 = € 93.422,12

CONCLUSIONI

Sulla base delle considerazioni svolte nei precedenti paragrafi ed al termine del processo valutativo, con riferimento all'attualità, il sottoscritto tecnico estimatore ritiene che il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare oggetto di valutazione, sia pari a € 93.422,12 in cifra arrotondata € **93.500,00** (euro novantatremila cinquecento/00).

Asseverazione del tecnico incaricato

Il sottoscritto ing. Dimitri Bonora, Dirigente del Settore Lavori pubblici e urbanistica del Comune di Jesolo, domiciliato per la carica presso il Municipio di Jesolo, Via S. Antonio n.11, sotto la sua personale responsabilità nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, assevero, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti e documenti della presente perizia di stima.

Nota al documento

Il presente documento ing. Dimitri Bonora, Dirigente del Settore Lavori pubblici e urbanistica del Comune di Jesolo, pertanto, il presente documento è per esclusivo uso del Comune di Jesolo e non potrà essere riprodotto, ridistribuito, direttamente o indirettamente, a terzi o pubblicato, in tutto o in parte, per qualsiasi motivo, senza il preventivo espresso consenso per iscritto da parte dell'Amministrazione comunale di Jesolo.

Si allegano: documentazione fotografica, visure catastali, certificato di destinazione urbanistica.

Jesolo, 04/07/2024



Il Dirigente
del Settore Lavori Pubblici E Urbanistica
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

10



CITTÀ DI JESOLO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto prospetto frontale abitazione (porzione bifamiliare sinistra)



Foto prospetto laterale abitazione



CITTÀ DI JESOLO



Foto prospetto posteriore abitazione



Foto soggiorno / cucina – piano terra



CITTÀ DI JESOLO



Foto magazzino - piano terra



Foto camera matrimoniale – piano primo



CITTÀ DI JESOLO



Foto bagno – piano primo



Foto camera singola – piano primo

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/07/2024

Dati identificativi: Comune di **JESOLO (C388) (VE)**

Foglio **52** Particella **1304** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 383,47**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA BORGO NUOVO Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **96 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2014 Pratica n. VE0252494 in atti dal 03/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 150681.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **JESOLO (C388) (VE)**

Foglio **52** Particella **1304** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 26/10/2011 Pratica n. VE0240747 in atti dal 26/10/2011 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 108951.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **JESOLO (C388) (VE)**

Foglio **52** Particella **1304**

> **Indirizzo**

VIA BORGO NUOVO Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2014 Pratica n. VE0252494 in atti dal 03/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 150681.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 383,47**
Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/10/2012
Pratica n. VE0169998 in atti dal 26/10/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30464.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **96 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/10/2011, prot. n. VE0240747

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. COMUNE DI JESOLO (CF 00608720272)**
sede in JESOLO (VE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/01/2004 Pubblico ufficiale SEGRETARIO
GENERALE DEL C Sede JESOLO (VE) Repertorio n.
4865 - CESSIONE GRATUITA IN PROPRIETA' AL
COMUNE DI JESOLO DI ALLOGGI PATRIMONIALI
Trascrizione n. 13186.1/2004 Reparto PI di VENEZIA
in atti dal 31/05/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

JESOLO (C388) (VE)
Foglio **52** Particella **65** Subalterno **1**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune IESOLO		Sezione	Foglio 52	Particella 65		Tipo mappale n. 147322	del: 07/07/2011
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
Comune IESOLO		Sezione	Foglio 52	Particella 1304		Tipo mappale n. 147322	del: 07/07/2011
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	borgo nuovo		T-1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
2	borgo nuovo		T-1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
Protocollo _____					data	_____	
IL TECNICO Arch. SEGATTO RENATO					IL DIRIGENTE III° SETTORE		
IN QUALITA' DI ARCHITETTO DIPENDENTE DELLA PUBBLI					_____		
Codice Fiscale: SGTRNT59C30H823Y					Arch. Renato Segatto firma e timbro		

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Segatto Renato
Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblico
Prov. N.

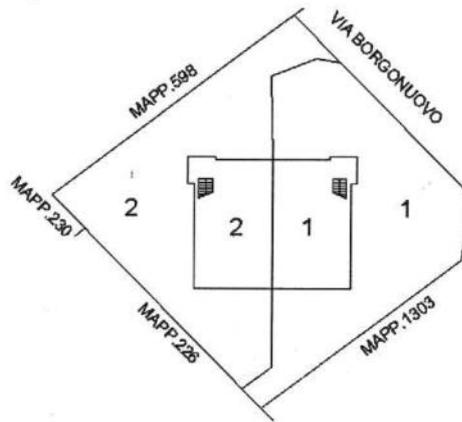
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Comune di Iesolo
Sezione: Foglio: 52 Particella: 1304

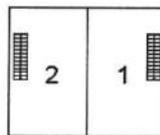
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 147322 del 07/07/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

IL DIRIGENTE III° SETTORE
Arch. Renato Segatto

NORD



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Iesolo

Borgo Nuovo

civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 52

Particella: 1304

Subalterno: 1

Compilata da:
Segatto Renato

Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblico

Prov. _____

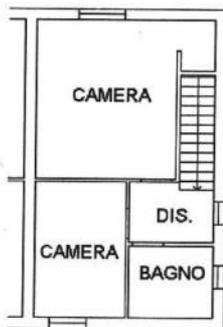
N. _____

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA - H=2,60 m.



PIANO PRIMO - H=2,60 m.

IL DIRIGENTE III° SETTORE
Arch. Renato Segatto

NORD

