



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE FINANZIARIO E SOCIALE

PATRIMONIO

DETERMINAZIONE NUMERO 1396 DEL 27/09/2019, obiettivo

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CORTELLAZZO. CIG: Z3C29CB268. DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO E SOCIALE

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale n. 185 del 29/06/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa, ed in particolare l'allegato "A" disciplinante i criteri per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., "codice dei contratti pubblici";
- il decreto sindacale n. 49 del 30/11/2018, con il quale è stato confermato l'affidamento al dott. Massimo Ambrosin della direzione del settore finanziario e sociale che comprende l'unità organizzativa patrimonio.

VISTE altresì:

- la delibera del 20/12/2018, n. 132, immediatamente eseguibile, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- la delibera del 28/12/2018, n. 464, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2019-2021.

PREMESSO che in data 03/09/2019 la giunta comunale, con proprio provvedimento n. 248, ha approvato l'atto di indirizzo per l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, previo avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione del soggetto cui verrà affidata la concessione dell'impianto sportivo di Cortellazzo in via Asmara n. 55.

CONSTATATA, pertanto, la necessità attivare la procedura volta a garantire la concessione di detto servizio.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1 del d.l. 06/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in legge 07/08/2012, n. 135 con riferimento alla Centrale di Committenza Consip è stato verificando che nel sito www.acquistiinretepa.it:

- a) non sono attive le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, aventi ad oggetto beni comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento e che, alla data dell'attuale provvedimento, non ci sono procedimenti programmati o in fase di studio per l'avvio di gare con medesimi articoli;

b) non sono presenti nel mercato elettronico Me.Pa, offerte per prodotti analoghi a quelli del presente provvedimento.

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSIDERATO che:

- l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo in oggetto sarà effettuato, ai sensi dell'art. 36 e 164 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la concessione avrà durata di 6 anni a partire dalla data di stipula della concessione;
- l'importo a base di gara su cui sarà effettuata un'offerta al rialzo, sarà pari ad € 30.000,00 IVA esclusa. L'importo potrà essere sostituito del tutto o in parte a fronte dell'attuazione di interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento delle strutture facenti parte dell'impianto dato in concessione;
- il concessionario dovrà provvedere alla gestione e alla conduzione dell'impianto sportivo, alla programmazione e coordinamento dell'attività sportiva in relazione ai criteri fissati dall'Amministrazione comunale, alla custodia e sorveglianza, alla manutenzione ordinaria, alla stipulazione di congrua polizza assicurativa dei danni subiti da cose o persone e all'assolvimento di relativi oneri gestionali che saranno meglio definiti nel corso della procedura negoziata che seguirà l'avviso esplorativo;
- l'uso dell'impianto potrà essere riservato a favore del Comune per 10 gg l'anno per manifestazioni di quartiere, e iniziative promozionali e/o sportive promosse dallo stesso;
- in considerazione delle manifestazioni richieste e organizzate dal concessionario in accordo con il Comune e al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario, quest'ultimo si riserva la possibilità di farsi carico (completamente o in parte) delle utenze e dei consumi conseguenti (energia elettrica, combustibile per il riscaldamento, acqua, gas e telefono).

RITENUTO:

- di procedere alla concessione dell'impianto sportivo in oggetto, ai sensi dell'art. 36 e 164 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di stabilire che l'aggiudicazione dell'offerta sia effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016;
- di approvare i documenti di gara in atti al protocollo comunale prot. n. 68567 del 25/09/2019;
- di nominare responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm, il responsabile delle u.o. patrimonio, dott. pianif. Mario Finotto.

VERIFICATO:

- che, non sussistendo rischi da interferenza, non si è reso necessario provvedere alla redazione del DUVRI;
- l'insussistenza in capo al sottoscritto, dott. Massimo Ambrosin, dei motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento sia agli effetti all'art. 42 del Codice, sia dell'art. 6-bis della l. 241/90.

DATO ATTO che è stato acquisito, con riferimento al servizio in parola, il seguente codice identificativo di gara CIG: Z3C29CB268.

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

D E T E R M I N A

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di indire la gara, mediante procedura negoziata, previo avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione del soggetto cui verrà affidata la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di Cortellazzo in via Asmara n. 55;
3. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.;
4. di approvare i documenti di gara di cui al prot. n. 68567 del 25/09/2019 contenenti le condizioni e le clausole essenziali del contratto che verrà stipulato e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
5. di nominare responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm, il responsabile delle u.o. patrimonio, dott. pianif. Mario Finotto;
6. di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento ad imputare al capitolo 1490 l'entrata corrispondente al canone di concessione in oggetto;
7. di precisare ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., che:
 - con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di Cortellazzo in via Asmara n. 55 per una durata di anni cinque;
 - il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicataria;
 - le clausole negoziali, tutte essenziali sono contenute nella delibera di giunta comunale n. 248 del 03/09/2019 e negli atti di gara all'uopo predisposti, assunti al protocollo con il prot. n. 68567 del 25/09/2019;
 - per la scelta del contraente sarà utilizzato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.;
8. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. e dell'art. 22, comma 4, regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile.

Il dirigente
del settore finanziario e sociale
dott. Massimo Ambrosin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.