



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2021/59 DEL 16/04/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 15: APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 80 del 20/03/2012 è stato approvato il piano di settore n. 15, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo e successiva variante approvata con delibera di giunta comunale n. 261 del 29/09/2015.

ATTESO che lo Stabilimento Balneare Trieste s.r.l., titolare della concessione demaniale per il soggiorno all'ombra, ha presentato in data 27/02/2020, con prot. n. 14455, domanda per l'approvazione della seconda variante al progetto esecutivo del piano di settore 15, redatta a febbraio 2020 dall'arch. Mario Murador e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento	Prot. 14455/2020
Tav. 02	Planimetria stato approvato	Prot. 22377/2021
Tav. 03	Planimetria stato di progetto	Prot. 22377/2021
Tav. 04	Planimetria stato comparativo	Prot. 22377/2021
All.	Relazione illustrativa	Prot. 10682/2021

CONSIDERATO che la seconda variante al piano di settore n. 15 riguarda principalmente lo stabilimento balneare e prevede:

- la realizzazione e la redistribuzione migliorativa dei gruppi servizi, previa rimozione di quelli esistenti,

con una dotazione complessiva superiore allo standard previsto dalla normativa vigente, calcolato su circa 1200 ombrelloni;

- la redistribuzione delle aree libere, mantenendo inalterato lo standard previsto, pari ad un fronte di mt 24,50;
- il miglioramento degli arredi con il posizionamento di fioriere lungo la passeggiata principale, di piastre per la sosta delle persone disabili e di contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- la riorganizzazione delle aree gioco adeguate al parere del genio civile del 20/03/2019.

RILEVATO che lo stabilimento balneare nelle date 28/02/2020 prot. 14837, 20/03/2020 prot. 19492, 15/02/2021 prot. 10682, 29/03/2021 prot. 22377 ha ottemperato alle prescrizioni degli uffici presentando nuovi elaborati.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

ATTESO che:

- in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale e del relativo permesso di costruire saranno acquisiti i necessari pareri degli enti preposti;
- la presente variante è anche in adeguamento al parere del genio civile del 20/03/2019, inerente la sperimentazione per la stagione 2019, che sarà comunque sottoposta allo stesso ente in sede di procedimento demaniale marittimo con l'ottemperamento delle eventuali prescrizioni.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG, del PAT e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la seconda variante al progetto esecutivo del piano di settore 15 presentata in data 27/02/2020, con prot. n. 14455, dallo Stabilimento Balneare Trieste, redatta a febbraio 2020 dall'arch. Mario Murador e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento	Prot. 14455/2020
Tav. 02	Planimetria stato approvato	Prot. 22377/2021
Tav. 03	Planimetria stato di progetto	Prot. 22377/2021
Tav. 04	Planimetria stato comparativo	Prot. 22377/2021
All.	Relazione illustrativa	Prot. 10682/2021

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanni Battista Scaroni

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ELENCO DEI FILE CON I RELATIVI HASH PRESENTI IN CARTELLA DOCUMENTALE:

Nome file: 14455_2020_Tav_01_Inquadramento_e_foto.pdf.p7m

sha256: 960ADB320F282780C7661FD711A7F95AAD48BD90704BFD9308CEACB8E0A1CA46

Nome file: 22377_2021_Tav_02_Progetto_Approvato.pdf.p7m

sha256: E63DD3DE0098593E5A220B1F05AF559243732F74FBA5D008F08403625264DA7B

Nome file: 22377_2021_Tav_03_Stato_di_Progetto.pdf.p7m

sha256: 7839476E7A2D43DFDD042C174B0E6575A8E3FD2B2F9C6CAE7F79E4B2CA658366

Nome file: 22377_2021_Tav_04_Comparativa.pdf.p7m

sha256: 32706363E82987AB6F409904B4CE7471FB1E21E9D846B3F6758D0A16082F4031

Nome file: 10682_2021_All_Relazione_illustrativa.p7m

sha256: A2272F75DA2C508AD913B830A5A7D94A68462F4EF0597831C76ED7FAEC123760