



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2019/122 DEL 05/09/2019

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DI PISTA CICLABILE IN VIA DANIMARCA PER VARIANTE AL PRG ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 D.P.R. 8/06/2001, N. 327. APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento del consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30.11.2016 è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2014, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e dei commi 3 e 4 dell'art. 12 del d.P.R. 6/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- con delibera di consiglio comunale n. 125 del 20/12/2018 è stato approvato "il programma triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021 ed elenco annuale 2019", il quale prevede tra l'altro la realizzazione di un itinerario ciclabile che collegherà via Corer e via M.L. King (in corrispondenza del tratto tra l'incrocio con via Corer e la rotonda posta tra via Danimarca, viale M.L. King e via Papa Luciani), mettendo in comunicazione tra loro i percorsi ciclabili già esistenti, al fine di migliorare la circolazione ciclistica tra Jesolo Paese e Jesolo Lido.

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dall'unità organizzativa complessa lavori pubblici e manutentivi, acquisito al protocollo comunale in data 21/12/2018 con il n. 87027 e successivamente integrato in data 01/02/2019 con il n. 7121, per la realizzazione della pista ciclabile in via Danimarca tratto da via Corer a via M.L. King, redatto dall'arch. Federico Giacomini della società di ingegneria Belsab s.r.l. di Silea (TV), tecnico professionista incaricato con determina dirigenziale n. 1233 del 30/08/2018, è composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento territoriale	Prot. 18/87027
Tav. 02	Stato di fatto	Prot. 18/87027
Tav. 03	Stato di progetto	Prot. 18/87027
Tav. 04	Particolari planimetria	Prot. 18/87027
Tav. 05	Sezioni tipo	Prot. 18/87027
All. A1	Relazione tecnico - illustrativa	Prot. 18/87027
All. A2	Stima lavori	Prot. 18/87027
All. A3	Quadro economico	Prot. 18/87027
All. A4	Piano particellare d'esproprio	Prot. 18/87027
All. A4.1	Relazione di stima aree da espropriare	Prot. 19/7121
All. A5	Relazione fotografica	Prot. 18/87027
All. A6	Relazione per variante urbanistica	Prot. 18/87027

Visto il quadro economico di progetto ammontante ad euro 400.000,00 così determinato:

A – Importo lavori:		euro 213.000,00
Oneri di sicurezza		<u>euro 7.000,00</u>
Sommano		euro 220.000,00
B – Somme a disposizione:		
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	euro	5.000,00
Allacciamenti e spostamenti pubblici servizi	euro	3.000,00
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (Frazionamento)	euro	2.600,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, indagine e relazione geologica, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. (Incarico esterno)	euro	16.358,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici (Collaudo statico ponte)	euro	1.300,00
Spese tassa su gara d'appalto	euro	225,00
Spese tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (quota del 2%)	euro	4.400,00
Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	euro	25.660,24
Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni, esproprio	euro	60.000,00
IVA sui Lavori 10%	euro	22.000,00
IVA su spese tecniche al 22%	<u>euro</u>	<u>4.456,76</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<u>euro 180.000,00</u>
Importo complessivo dell'opera		euro 400.000,00

ATTESO:

- che il predetto intervento è finalizzato a favorire e promuovere un elevato grado di mobilità ciclistica e pedonale, alternativo all'uso dei veicoli a motore nelle aree urbane, con preminente riferimento alla mobilità lavorativa e turistica puntando alla continuità ed alla riconoscibilità dell'itinerario ciclabile, privilegiando i percorsi brevi, diretti e sicuri;
- che il sedime individuato per l'intervento ricade in zona incompatibile con la destinazione d'uso prevista dal progetto di pista ciclabile, ossia in zona turistica per impianti di svago "D4" – Parco divertimenti di Piazza Milano D4 – 10, disciplinato dell'art. 23 delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- che con delibera di consiglio comunale n. 27 del 28/03/2019 è stato approvato il succitato progetto di fattibilità tecnico ed economica di pista ciclabile in via Danimarca e adottata la variante al PRG;
- che per la realizzazione dell'opera in parola è necessario acquisire gli immobili o porzione degli stessi, attraverso formale espropriazione per pubblica utilità.

CONSIDERATO pertanto che:

- è necessario, ai sensi dell'art. 10 del d.P.R. 8/06/2001 n. 327, apporre il vincolo espropriativo sul fondo

- da ablare per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità;
- l'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera suindicata costituisce adozione della variante al PRG vigente;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica non risulta conforme al PRG vigente, mutando la destinazione specifica del bene di proprietà delle ditte indicate nel "Piano particellare d'esproprio".

DATO ATTO:

- che ai proprietari delle aree da ablare, con nota prot. n. 9638 del 14/02/2019, ai sensi dell'art. 11 del d.P.R. 8/06/2001, n. 327, è stata data comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo;
- che nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni da parte dei predetti proprietari delle aree suddette;
- che il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità, ai sensi dell'art. 10, comma 2. d.P.R. 8/06/2001, n. 327, può essere disposto con la variante semplificata al PRG vigente, la quale è specifica e non di interesse generale, riguardando le sole aree interessate dall'opera ed elencate nel piano particellare d'esproprio;
- che con delibera di consiglio comunale n. 27 del 28/03/2019 è stato approvato il succitato progetto di fattibilità tecnico ed economica di pista ciclabile in via Danimarca e adottata la variante al PRG;
- che ai proprietari delle aree da ablare, con nota prot. n. 34915 del 14/05/2019, è stata data comunicazione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica di pista ciclabile in via Danimarca per variante al PRG ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 d.P.R. 8/06/2001, n. 327, e che lo stesso è rimasto depositato in libera visione al pubblico dal 13/05/2019 per 30 giorni;
- che nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari delle aree suddette;
- che con nota prot. n. 34877 del 14/05/2019, ai sensi dell'art. 19 commi 2. e 4. del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, la succitata delibera di consiglio comunale n. 27 del 28/03/2019, unitamente alla relativa documentazione, sono stati trasmessi alla regione Veneto per la definitiva approvazione;
- che in data 5/06/2019 prot. n. 41645 è stata recepita la comunicazione da parte della Direzione Pianificazione territoriale della Regione Veneto in relazione al trasferimento di funzioni in materia urbanistica alla Città Metropolitana di Venezia come previsto dall'art. 3 della l.r. 30/12/2016, n. 30;
- che in data 21/05/2019, a seguito della pubblicazione della DGRV n. 665, la città metropolitana di Venezia ha assunto le competenze in materia urbanistica previste dall'accordo di programma sottoscritto con la regione Veneto, trasmesso in data 21/06/2019 ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, per il trasferimento e la gestione delle funzioni relativamente ai procedimenti in giacenza;
- che in data 24/06/2019 prot. n. 41157, la regione Veneto ha trasmesso tutta la documentazione relativa ai procedimenti *in itinere*, tra cui quella riferita alla variante in oggetto;
- che in data 04/07/2019 prot. n. 49308 la Città Metropolitana di Venezia ha inoltrato richiesta di integrazioni documentali, evasa successivamente con nota del 22/08/2019 prot. n. 61220 con la trasmissione del parere di competenza rilasciato da parte della direzione operativa dell'area di tutela e sviluppo del territorio della regione Veneto pervenuto il 13/08/2019 prot. n. 59370;
- che in data 05/09/2019 prot. n. 64124, la Città Metropolitana di Venezia ha trasmesso copia del decreto del Sindaco metropolitano n. 69 del 05/09/2019 con il quale è stata approvata la variante semplificata al PRG.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera in oggetto, della relativa variante semplificata ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

VISTO il d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e ss.mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che:

- la presente proposta è assunta previa intesa e su richiesta dell'assessore competente;
- la presente proposta comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria dell'ente, per un ammontare pari ad euro 400.000,00 come da quadro economico allegato al progetto;

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare, ai sensi degli artt. 9, 10, 11 e 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 48 comma 1. della legge regionale 23/04/2004, n.11, la variante semplificata al PRG adottata con la delibera di consiglio comunale n. 27 del 28/03/2019;
3. di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità dell'opera suindicata, collocata sulle aree elencate nel piano particellare d'esproprio facente parte del progetto citato in premessa, per una durata temporale di anni 5 decorrente dalla data di esecutività della delibera di approvazione della presente proposta;
4. di disporre l'efficacia della variante semplificata al PRG ai sensi del dell'art. 19, comma 4. del d.P.R. 8/06/2001 n. 327.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Otello Bergamo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.