

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 69 DEL 26/03/2024

ad oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL TERZO STRALCIO FUNZIONALE E DELLA SECONDA FASE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO 11 - ISOLA BLU": STRADA PRIVATA IN USO PUBBLICO NEL COMPARTO 2B3. CONDIVISIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE.

Oggi ventisei marzo duemilaventiquattro, dalle ore 16:20 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SI
Luca Zanotto	Vicesindaco	SI
Martina Borin	Assessore	SI
Alberto Maschio	Assessore	SI
Debora Gonella	Assessore	SI

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2024/19 del 19/03/2024 ad oggetto: “OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL TERZO STRALCIO FUNZIONALE E DELLA SECONDA FASE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO 11 - ISOLA BLU": STRADA PRIVATA IN USO PUBBLICO NEL COMPARTO 2B3. CONDIVISIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2024/19 del 19/03/2024 ad oggetto: “OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL TERZO STRALCIO FUNZIONALE E DELLA SECONDA FASE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO 11 - ISOLA BLU": STRADA PRIVATA IN USO PUBBLICO NEL COMPARTO 2B3. CONDIVISIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con deliberazione n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24/03/2020, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021;
- la variante n. 4 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021 e revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 25/05/2023;
- la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021;
- la variante n. 5 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 128 del 15/12/2021 e revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 83 del 31/08/2023;
- la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022;
- la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 71 del 29/08/2022;
- la variante n. 6 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 95 del 27/10/2022;
- la variante n. 11 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 28/09/2023, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;

- la variante n. 8 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 105 del 26/10/2023;
- la variante n. 12 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 106 del 26/10/2023 i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;
- la variante al piano particolareggiato dell'arenile (PPA) ai sensi della legge regionale n. 33 del 04/11/2022 con la procedura dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 143 del 30/12/2023, divenuta efficace in data 07/02/2024 con determinazione dirigenziale n. 224 del 07/02/2024 di presa d'atto dei nuovi elaborati in adeguamento alle osservazioni accolte e alle prescrizioni contenute nella deliberazione consiliare del 30/12/2023 n. 143;
- la variante n. 10 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 25/01/2024;
- la variante n. 13 è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 20 del 29/02/2024, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;
- la variante n. 9 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 29 del 14/03/2024;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 82 del 21/05/2007 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11- Isola Blu";
- in data 19/07/2007, con rep. n. 84830, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo;
- in data 03/12/2007, con rep. n. 85299, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata modificata ed integrata la convenzione predetta;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 37 del 10/03/2011 è stata approvata la prima variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 - Isola Blu";
- in data 25/05/2011, con rep. n. 13064, notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave, è stata sottoscritta la convenzione di variante alla convenzione stipulata in data 19/07/2007;
- con deliberazione di giunta comunale n. 253 del 03/09/2013 è stata approvata, con prescrizioni, la seconda variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11- Isola Blu";
- con deliberazione di giunta comunale n. 273 del 27/09/2016 è stata approvata, con prescrizioni, la terza variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 - Isola Blu";
- in data 05/03/2018, con rep. n. 19175, notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave, è stata sottoscritta la convenzione di variante, in seguito alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione della canaletta demaniale da parte della ditta attuatrice;
- con deliberazione di giunta comunale n. 379 del 23/11/2021 è stato approvato, con prescrizioni, il completamento e la quarta variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 - Isola Blu";
- in data 14/12/2021, con rep. n. 22591, notaio Angelo Sergio Vianello di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione di variante.

ATTESO che il Consorzio Urbanistico Comparto 11 ha presentato istanza per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al terzo stralcio funzionale e alla seconda fase del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 – Isola Blu", tramite portale S.U.A.P. con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0206019/21-04-2023, assunto al prot. n. GE/2023/30383 del 21/04/2023, propedeutico al rilascio del permesso di costruire del fabbricato del lotto 4 da parte dell'u.o.c. edilizia privata nonché per l'attestazione di agibilità dello stesso, come previsto dagli artt. 1 e 11 della convenzione urbanistica vigente, successivamente integrata con prot. nn. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0209440/26-04-2023 e REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0209749/26-04-2023, assunti al prot. n. GE/2023/30972 del 26/04/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0295423/09-06-2023, assunto al prot. n. GE/2023/43823 del 09/06/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0335214/29-06-2023, assunto al prot. n. GE/2023/49608 del 29/06/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0384222/25-07-2023, assunto al prot. n. GE/2023/56971 del 25/07/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0514883/10-10-2023, assunto al prot. n. GE/2023/77244 del 11/10/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0554011/31-10-2023, assunto al prot. n. GE/2023/83174 del 31/10/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0560731/06-11-2023, assunto al prot. n. GE/2023/84373 del 06/11/2023 e con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0090827/21-02-2024, assunto al prot. n. GE/2024/14648 del 21/02/2024 e che pertanto l'istanza risulta corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Inquadramento	Prot. 43823/23
Tav. 2	Planimetria generale intervento stato autorizzato	Prot. 30383/23
Tav. 3	Planimetria generale intervento stato di progetto	Prot. 83174/23
Tav. 4	Planimetria generale intervento stato comparativo	Prot. 77244/23
Tav. 5	Planimetria generale intervento strada privata in uso pubblico	Prot. 83174/23
Tav. 6	Quadro economico	Prot. 77244/23
Tav. 7	Cronoprogramma	Prot. 30383/23
Tav. 8	Relazione pacchetto stradale	Prot. 77244/23
Tav. 9	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 30972/23
Tav. 10	Relazione tecnica illustrativa	Prot. 83174/23
Tav. 11	Documentazione fotografica	Prot. 84373/23
Tav. 12	Computo metrico estimativo	Prot. 77244/23
Tav. 13	Elenco prezzi unitario	Prot. 83174/23
Tav. 14	Guida esecuzione linee interrato	Prot. 43823/23
Tav. 15	Piano di manutenzione	Prot. 43823/23
Tav. 16	Quadro incidenza manodopera	Prot. 83174/23
Tav. 17	Adeguamento progetto di attuazione del Piano di Gestione del rischio Alluvioni	Prot. 83174/23
All.	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 84373/23

VERIFICATO che

- in data 14/07/2022 il Tribunale di Macerata con sentenza n. 13 depositata in Cancelleria ha dichiarato il fallimento della società Edil S.G. s.r.l., soggetto facente parte del Consorzio Urbanistico Comparto 11, con conseguente avvio della procedura esecutiva immobiliare e decadenza dei poteri di rappresentanza del Consorzio stesso su parte degli immobili ricadenti all'interno dell'area oggetto di richiesta di titolo abilitativo;
- a conclusione della procedura esecutiva immobiliare di cui sopra gli immobili ricadenti all'interno dell'area oggetto di richiesta di permesso di costruire e in proprietà alla ditta fallita Edil S.G. s.r.l. sono stati assegnati alla società Valery ReoCo s.r.l. con verbale del Tribunale di Venezia del 23/11/2022;
- con decreto di trasferimento del Tribunale ordinario di Venezia Sez. esecuzioni immobiliari n. 258/2023 del 05/09/2023, trasmesso con nota prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0554011/31-10-2023, assunto al prot. n. GE/2023/83174 del 31/10/2023, è stata regolarizzata la proprietà degli immobili ricadenti all'interno dell'area oggetto di richiesta di permesso di costruire un tempo della ditta fallita Edil S.G. s.r.l. e poi assegnati alla società Valery ReoCo s.r.l. con verbale del Tribunale di Venezia del 23/11/2022;
- la società Valery ReoCo s.r.l. fa parte del Consorzio Urbanistico Comparto 11, come da verbale di assemblea del 15/02/2024 prodotto al prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0090827/21-02-2024, assunto al prot. n. GE/2024/14648 del 21/02/2024, e pertanto si è perfezionato quanto necessario e funzionale al rilascio del titolo abilitativo richiesto come da dichiarazioni ed impegni a suo tempo presentati agli atti.

CONSIDERATO che il progetto delle opere di urbanizzazione in oggetto prevede la realizzazione di una strada di accesso privata ai lotti 1A, 1B e 4 quale opera di urbanizzazione primaria da vincolare ad uso pubblico con realizzazione di tratto di linea acque meteoriche sottostante.

CONSIDERATO che il computo metrico estimativo allegato al progetto delle opere di urbanizzazione primaria prevede un importo complessivo di € 18.964,72 e che il quadro economico ammonta ad € 29.630,14, per il quale la ditta richiedente dovrà presentare polizza fidejussoria a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

VISTI:

- il modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza, prodotto al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0206019/21-04-2023 e assunto al prot. n. GE/2023/30383 del 21/04/2023, a firma del progettista, dott. pianif. Cerchier Luca;

- la dichiarazione di non assoggettabilità dell'intervento al rispetto del principio di invarianza idraulica in base alle disposizioni del Regolamento dell'articolo 14, comma 1, lettera k) della L.R. 11/2015 s.m.i., prodotta al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0295423/09-06-2023 e assunta al prot. n. GE/2023/43823 del 09/06/2023, a firma del progettista, dott. pianif. Cerchier Luca;
- la dichiarazione del progettista, dott. pianif. Cerchier Luca, prodotta al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0295423/09-06-2023 e assunta al prot. n. GE/2023/43823 del 09/06/2023, con cui si dichiara che "Le acque meteoriche non confluiranno su fognatura pubblica pertanto non si rende necessario acquisire il parere della Veritas s.p.a.";
- l'attestato di rischio idraulico prodotto al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0384222/25-07-2023, assunto al prot. n. GE/2023/56971 del 25/07/2023;
- la dichiarazione dei progettisti, dott. pianif. Cerchier Luca e arch. Dariol Andrea, prodotta al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0384222/25-07-2023 e assunta al prot. n. GE/2023/56971 del 25/07/2023, con cui si dichiara "la conformità dell'opera in progetto con la relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e geomorfologica a firma del Dott. Geologo Alessandro Vidali allegata al P.U.A.";
- la dichiarazione dei progettisti, dott. pianif. Cerchier Luca e arch. Dariol Andrea, prodotta al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0514883/10-10-2023 e assunta al prot. n. GE/2023/77244 del 11/10/2023, con cui si dichiara "che l'intervento ricade nella casistica prevista dal comma 5 art 39 NTA del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto. Le acque meteoriche di dilavamento saranno convogliate al canale consorziale Pazienti, in conformità al parere rilasciato dal Consorzio Bonifica per PUA del Comparto 11. Pertanto alla luce di quanto sopra riportato non si ritiene necessario acquisire ulteriore autorizzazione/nulla osta";
- la relazione relativa all'esclusione di effetti significativi negativi sui siti delle Rete Natura 2000, prodotta al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0560731/06-11-2023 e assunta al prot. n. GE/2023/84373 del 06/11/2023, a firma dei progettisti, dott. pianif. Cerchier Luca e arch. Dariol Andrea.

VISTI altresì:

- il parere prot. n. GE/2023/85208 del 08/11/2023 dell'U.O.C. Politiche Ambientali e Demanio Marittimo – Protezione Civile, favorevole con la precisazione che "la ditta dovrà chiedere al comune di Jesolo Unità Politiche Ambientali il nulla osta al recapito delle acque meteoriche, con prescrizione di rispettare i limiti di emissione contenuti nella Tabella n. 3 dell'Allegato n. 5 alla Parte Terza del D.Lgs 152/2006, nonché i valori limite riportati in allegato alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque (NTA) – Allegato A3 alla D.C.R. Veneto n. 107 del 05/11/2009 e s.m.i. relativamente allo scarico in acque superficiali, considerato che le NTA del Piano di Tutela delle Acque prevedono all'art. 20 comma 7 che "in presenza di reti separate è vietato recapitare nella fognatura nera, qualora vi sia un recapito alternativo, acque che, prima dell'immissione in rete, rispettino i limiti di emissione per lo scarico in acque superficiali o acque prive di carico inquinante";
- il parere prot. n. 2023/85301 del 08/11/2023 del Corpo di Polizia Locale - Area servizi esterni, favorevole con la richiesta di disponibilità a poter valutare preventivamente alla realizzazione, l'installazione della segnaletica verticale e la realizzazione della segnaletica orizzontale in fase di sopralluogo da concordarsi a tempo dovuto rispetto all'avanzamento lavori;
- il parere prot. n. GE/2023/91498 del 30/11/2023 dell'Unità organizzativa lavori pubblici, manutenzioni e impianti, favorevole;
- l'istruttoria dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico del 18/03/2024, favorevole alla prescrizione che per il ritiro del titolo abilitativo dovrà essere prodotta polizza fidejussoria a copertura dell'importo derivante dal quadro economico.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di permesso di costruire rispetto al P.U.A. approvato ed alle previsioni del P.A.T. e P.I. vigenti.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

VISTO il Decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al terzo stralcio funzionale e alla seconda fase del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 – Isola Blu", presentato dalla ditta proponente Consorzio Urbanistico Comparto 11, tramite portale S.U.A.P., con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0206019/21-04-2023, assunto al prot. n. GE/2023/30383 del 21/04/2023, successivamente integrato con prot. nn. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0209440/26-04-2023 e REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0209749/26-04-2023, assunti al prot. n. GE/2023/30972 del 26/04/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0295423/09-06-2023, assunto al prot. n. GE/2023/43823 del 09/06/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0335214/29-06-2023, assunto al prot. n. GE/2023/49608 del 29/06/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0384222/25-07-2023, assunto al prot. n. GE/2023/56971 del 25/07/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0514883/10-10-2023, assunto al prot. n. GE/2023/77244 del 11/10/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0554011/31-10-2023, assunto al prot. n. GE/2023/83174 del 31/10/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0560731/06-11-2023, assunto al prot. n. GE/2023/84373 del 06/11/2023 e con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0090827/21-02-2024, assunto al prot. n. GE/2024/14648 del 21/02/2024, redatto dal dott. pianif. Cerchier Luca e dall'arch. Dariol Andrea.

DATO ATTO che:

- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, trattandosi di opere di urbanizzazione in proprietà privata ed in uso pubblico con manutenzione a carico della ditta proponente o aventi causa.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di condividere i contenuti del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al terzo stralcio funzionale e alla seconda fase del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 – Isola Blu", presentato dalla ditta proponente Consorzio Urbanistico Comparto 11 tramite, portale S.U.A.P., con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0206019/21-04-2023, assunto al prot. n. GE/2023/30383 del 21/04/2023, successivamente integrato con prot. nn. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0209440/26-04-2023 e REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0209749/26-04-2023, assunti al prot. n. GE/2023/30972 del 26/04/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0295423/09-06-2023, assunto al prot. n. GE/2023/43823 del 09/06/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0335214/29-06-2023, assunto al prot. n. GE/2023/49608 del 29/06/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0384222/25-07-2023, assunto al prot. n. GE/2023/56971 del 25/07/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0514883/10-10-2023, assunto al prot. n. GE/2023/77244 del 11/10/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0554011/31-10-2023, assunto al prot. n. GE/2023/83174 del 31/10/2023, con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0560731/06-11-2023, assunto al prot. n. GE/2023/84373 del 06/11/2023 e con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0090827/21-02-2024, assunto al prot. n. GE/2024/14648 del 21/02/2024, redatto dal dott. pianif. Cerchier Luca e dall'arch. Dariol Andrea e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Inquadramento	Prot. 43823/23
Tav. 2	Planimetria generale intervento stato autorizzato	Prot. 30383/23
Tav. 3	Planimetria generale intervento stato di progetto	Prot. 83174/23
Tav. 4	Planimetria generale intervento stato comparativo	Prot. 77244/23
Tav. 5	Planimetria generale intervento strada privata in uso pubblico	Prot. 83174/23
Tav. 6	Quadro economico	Prot. 77244/23
Tav. 7	Cronoprogramma	Prot. 30383/23
Tav. 8	Relazione pacchetto stradale	Prot. 77244/23

Tav. 9	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 30972/23
Tav. 10	Relazione tecnica illustrativa	Prot. 83174/23
Tav. 11	Documentazione fotografica	Prot. 84373/23
Tav. 12	Computo metrico estimativo	Prot. 77244/23
Tav. 13	Elenco prezzi unitario	Prot. 83174/23
Tav. 14	Guida esecuzione linee interrate	Prot. 43823/23
Tav. 15	Piano di manutenzione	Prot. 43823/23
Tav. 16	Quadro incidenza manodopera	Prot. 83174/23
Tav. 17	Adeguamento progetto di attuazione del Piano di Gestione del rischio Alluvioni	Prot. 83174/23
All.	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 84373/23

con le seguenti condizioni/prescrizioni/precisazioni:

- del parere prot. n. GE/2023/85208 del 08/11/2023 dell'U.O.C. Politiche Ambientali e Demanio Marittimo – Protezione Civile:
 - la ditta dovrà chiedere al comune di Jesolo Unità Politiche Ambientali il nulla osta al recapito delle acque meteoriche, con prescrizione di rispettare i limiti di emissione contenuti nella Tabella n. 3 dell'Allegato n. 5 alla Parte Terza del D.Lgs 152/2006, nonché i valori limite riportati in allegato alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque (NTA) – Allegato A3 alla D.C.R. Veneto n. 107 del 05/11/2009 e s.m.i. relativamente allo scarico in acque superficiali, considerato che le NTA del Piano di Tutela delle Acque prevedono all'art. 20 comma 7 che “in presenza di reti separate è vietato recapitare nella fognatura nera, qualora vi sia un recapito alternativo, acque che, prima dell'immissione in rete, rispettino i limiti di emissione per lo scarico in acque superficiali o acque prive di carico inquinante”;
- del parere prot. n. 2023/85301 del 08/11/2023 da parte del Corpo di Polizia Locale - Area servizi esterni, con cui si richiede disponibilità a poter valutare preventivamente alla realizzazione, l'installazione della segnaletica verticale e la realizzazione della segnaletica orizzontale in fase di sopralluogo da concordarsi a tempo dovuto rispetto all'avanzamento lavori;
- dell'istruttoria unità organizzativa urbanistica e cartografico del 18/03/2024:
 - per il ritiro del titolo abilitativo dovrà essere prodotta polizza fidejussoria a copertura dell'importo derivante dal quadro economico.

3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire con le le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali succitati.

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: All. 1 Piano sicurezza e coordinamento.pdf.p7m

sha256: D9BBDF36390A11AEB2ACBB212A8CB6B84B91559BAAD72448BEAEADB222EAC6C

Nome file: Tav. 1 Inquadramento.pdf.p7m

sha256: D5F4D0478218809642B1B3F777784A2F24151FC526B37B09D50FE63B5CD0B241

Nome file: Tav. 2 Planimetria generale intervento stato autorizzato.pdf.p7m

sha256: 231AEBDF70FE087AEC67090AC9EACDF8BB210638097E2347526F5AF88797E49E

Nome file: Tav. 3 Planimetria generale intervento stato di progetto.pdf.p7m

sha256: 9BD6C5B395AADC46E7E4733BCABF8590FF6D9D507C126E2C285C93A616BC9885

Nome file: Tav. 4 Planimetria generale intervento stato comparativo.pdf.p7m

sha256: 020CA989DD9BC83244C72A352BBE5F8316CECDF79D585D42FFFD823EE858A71

Nome file: Tav. 5 Planimetria generale intervento strada privata uso pubblico.pdf.p7m

sha256: B3EBB14C0D348ABA86CD0CF7FA058DA5C7E29176D51652A1B407D8A127B85D59

Nome file: Tav. 6 Quadro Economico.pdf.p7m

sha256: DB90209E18B8F4E2680C2A2F6C1E2A63C3F71E69F62CBEB34B85F3E362A2C57D

Nome file: Tav. 7 Cronoprogramma.pdf.p7m

sha256: C31E6D30265CC6C3387C2CE03BD80156DE0176402BB94627D65317E0A5865191

Nome file: Tav. 8 Relazione pacchetto stradale.pdf.p7m

sha256: 8DE9E27C48543CCA595A9E5075A5DC81222F2DBAB26AA1328AC7A3FD43B616F4

Nome file: Tav. 9 Capitolato speciale dappalto.pdf.p7m

sha256: 2EAF6C65FF09FF024A35523795BC23075FF2444915F3B78318515BC908456869

Nome file: Tav. 10 Relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m
sha256: D47013622436884D0B7F34287CD0902A1F43A4DCC563C2356C792358546CFB62

Nome file: Tav. 11 Documentazione fotografica.pdf.p7m
sha256: F3B7EDC9134CB2381B2B4E050A4B02AB3E1A04C79FE4140FD9951839EC12BA5D

Nome file: Tav. 12 Computo metrico.pdf.p7m
sha256: 3F42CDC77E04A8C41588B66C673EDD2EA98D8A3FABDFE92632E43C8BE6E1D33F

Nome file: Tav. 13 Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m
sha256: 9A2696F4F0738158BA794B2A91C04185E56F023D83C92D237071993E5D81BBFB

Nome file: Tav. 14 Guida esecuzione linee interrato.pdf.p7m
sha256: 094BD052AD1870684C2DF36D66C092F97DAC562EFF7E65D6F1BC64C284F5569E

Nome file: Tav. 15 Piano di manutenzione.pdf.p7m
sha256: A16059C97AE625C16CDC3CDE2D95D8D5125ACA66C5E81CA32A72147A02DC1A86

Nome file: Tav. 16 Quadro Incidenza manodopera.pdf.p7m
sha256: 3E7F6BCD5806E27A623FB2F391182B688A439E6FE024440AC6C3F7245D81DB8D

Nome file: Tav. 17 Adeguamento PGRA.pdf.p7m
sha256: 0133B6A8259C264F1A856D81F753E99716C69D357D3E41ACB8AB52BE2030F069

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA
sha256: 472539E8B330F76A2170AAD5FA356A20EF8931C3E49E33E7A5BEAB761F7F6C52

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA
sha256: 489AECE050385B981F42A65B9685E267281D873B27B9E9DFE880784ACF6C7352