

**Settore Polizia locale appalti ed edilizia privata****Unità organizzativa gare e appalti**

Prot. n. 84910 del 15/12/2020

**VERBALE DI GARA – SEDUTA N. 1 DEL 15/12/2020**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E VENTILAZIONE CON INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI JESOLO PER IL BIENNIO 2021/2022. CUP: F23G20000600004 CIG: 8531941C6F.

l'anno duemilaventi, addì quindici dicembre, alle ore 9:20, il dirigente di settore e presidente, dott. Claudio Vanin, dichiara aperta la seduta pubblica della procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, assistito dalla sig. Eddi Bonotto, posizione organizzativa dell'unità gare e appalti, in qualità di testimone e dalla sig. Maria Carmen Poletto, istruttore direttivo dell'u.o. gare e appalti, che svolge le funzioni di verbalizzante.

**Premesso che:**

- con delibera di giunta comunale n. 237 del 13.10.2020 è stato approvato il progetto del servizio di *“manutenzione e controllo degli impianti termici, di condizionamento e ventilazione con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale di Jesolo per il biennio 2021/2022”*, con un quadro economico complessivo pari ad € 245.000,00, di cui € 197.000,00 quale spesa per il servizio, al netto di iva, così suddivisa:
  - a) euro 114.000,00 per il servizio di manutenzione e verifiche a canone;
  - b) euro 3.000,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - c) euro 80.000,00 quale importo massimo, non garantito per l'appaltatore, per eventuali forniture di materiali e ricambi a piè d'opera;
- con determinazione del dirigente del settore tecnico, n. 1547 del 19.11.2020, è stato stabilito l'avvio di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16.07.2020 n. 76 convertito in l. 11.09.2020, n. 120, per un importo a base di gara di € 114.000,00 oltre € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da effettuarsi con richiesta di offerta nel mercato elettronico della pubblica amministrazione rivolta ai n. 6 operatori economici: elenco prot.n.77827 del 17.11.2020;
- con il richiamato provvedimento dirigenziale, è stato altresì individuato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., dando atto che i criteri e sub criteri di valutazione nonché i requisiti di partecipazione sono quelli individuati dal Rup con relazioni prot. nn. 77819 e 77833 del 17.11.2020, nonché sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto, come stabilito dall'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., ed infine demandato all'unità organizzativa gare e appalti l'espletamento delle procedure di individuazione del contraente;
- con determinazione del dirigente del settore polizia locale, appalti ed edilizia privata n. 1570 del 25.11.2020 è stata approvata la documentazione di gara nonché l'avviso dell'avvio della procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16.07.2020 n. 76 convertito in l. 11.09.2020, come risultanti al protocollo n. 80030 del 25.11.2020;
- con RDO n. 2646929, in data 25.11.2020, è stato formalizzato l'invito a presentare offerta rivolto ai seguenti operatori economici:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SEDE</b>
1	F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	SANTA MARIA DI SALA(VE)
2	FASS S.R.L.	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO(VE)
3	RANZATO IMPIANTI S.R.L.	PADOVA(PD)
4	S.A.B. RIELLO S.R.L.	SILEA(TV)
5	SO.GE.DI.CO. S.R.L.	VENEZIA(VE)
6	TECNO IMPIANTI S.N.C. DI SEMENZATO CLAUDIO & C.	JESOLO(VE)

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto in data 14.11.2020 alle ore 11:00;
- che, come previsto dall'art. 77, comma 7, del d.lgs. 50/2016, dopo la scadenza del suddetto termine ultimo è stata nominata la Commissione giudicatrice con determinazione dirigenziale n. 1710 del 14.12.2020;
- la lettera d'invito prevedeva l'apertura dei plichi telematici, in seduta pubblica, il giorno 15.12.2020 alle ore 9:00;

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dà avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla piattaforma informatica prendendo atto che per la gara in argomento risultano presentate n. 4 offerte evidenziate dal sistema:

#	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>	<b>Lotti a cui ha partecipato</b>	<b>Data presentazione offerta</b>
1	F.B.F IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2020 10:49:45
2	RANZATO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2020 09:50:50
3	S.A.B RIELLO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/12/2020 17:44:15
4	SO.GE.DI CO. SRL.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2020 10:20:09

Il Presidente:

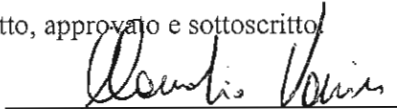
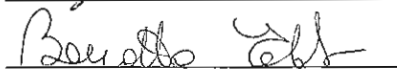
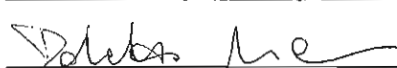
- dà atto che non sussistono a suo carico cause di incompatibilità e di conflitto di interesse che determinerebbero l'applicazione dell'istituto dell'astensione ex art. 42 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- procede quindi con l'apertura delle buste virtuali amministrative secondo l'ordine proposto dal Mepa, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Documentazione	Ammessa/esclusa /soccorso
S.A.B RIELLO S.R.L.	Capitolato speciale di appalto firmato digitalmente; Dichiarazione sostitutiva (allegato 2) compilata e firmata digitalmente; PASSOE conforme.	AMMESSA
RANZATO IMPIANTI SRL	Capitolato speciale di appalto firmato digitalmente; Dichiarazione sostitutiva (allegato 2) compilata e firmata digitalmente; PASSOE conforme.	AMMESSA
SO.GE.DI CO. SRL.	Capitolato speciale di appalto firmato digitalmente; Dichiarazione sostitutiva (allegato 2) compilata e firmata digitalmente; PASSOE conforme.	AMMESSA
F.B.F IMPIANTI S.R.L.	Capitolato speciale di appalto firmato digitalmente; Dichiarazione sostitutiva (allegato 2) compilata e firmata digitalmente; PASSOE conforme.	AMMESSA

Terminato il controllo della documentazione amministrativa il Presidente, come previsto dal paragrafo 18 della lettera di invito, rinvia alla Commissione giudicatrice l'apertura e la valutazione delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica, disponendo altresì la convocazione della medesima per le ore 15:00 del giorno corrente.

Alle ore 10:38 la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto

	Claudio Vanin	Presidente
	Eddi Bonotto	Testimone
	M. Carmen Poletto	Verbalizzante

