

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 206 DEL 30/07/2024

ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 TER L.R. 11/2004 PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA VITTORIO VENETO CON RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE. VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUA. ADOZIONE

Oggi trenta luglio duemilaventiquattro, dalle ore 16:15 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SI
Luca Zanutto	Vicesindaco	SI
Martina Borin	Assessore	SI
Alberto Maschio	Assessore	SI
Debora Gonella	Assessore	SI

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2024/45 del 24/07/2024 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 TER L.R. 11/2004 PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA VITTORIO VENETO CON RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE. VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUA. ADOZIONE” e ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2024/45 del 24/07/2024 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 TER L.R. 11/2004 PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA VITTORIO VENETO CON RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE. VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUA. ADOZIONE”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato dalla giunta regionale in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI) e lo stesso è stato successivamente aggiornato con le seguenti varianti:
 - variante n. 1 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25 marzo 2021;
 - variante n. 2 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28 ottobre 2021;
 - variante n. 3 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10 febbraio 2022;
 - variante n. 6 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 27 ottobre 2022;
 - variante n. 7 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29 agosto 2022;
 - variante n. 8 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 26 ottobre 2023;
 - variante n. 9 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 14 marzo 2024;
 - variante n. 10 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25 gennaio 2024;
 - variante n. 11 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 19 luglio 2024 e

variante n. 12 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 13 giugno 2024; variante n. 4 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 16 settembre 2021 e revocata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 25 maggio 2023; variante n. 5 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 15 dicembre 2021 e revocata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 31 agosto 2023; variante n. 13 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29 febbraio 2024 e variante n. 14 al P.I. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 31 maggio 2024 i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della legge 5 luglio 1966, n. 517, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11;

- il Comune, in sede di approvazione di PAT, ha adeguato il proprio strumento urbanistico ai sensi dell'art. 13, comma 10, della legge regionale 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 13/04/2004, n. 11";

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25/01/2024 è stata approvata la variante n. 10 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter l.r. 11/2004 relativa al piano urbanistico attuativo di riqualificazione di via Vittorio Veneto con ristrutturazione e ampliamento di edificio residenziale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 31/05/2024, è stata adottata la variante n. 14 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 e che, a decorrere da tale data e fino all'entrata in vigore dello strumento di pianificazione urbanistica, si applicano le procedure di salvaguardia di cui alle leggi 3 novembre 1952, n. 1902, 5 luglio 1966, n. 517 e del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, con le modalità e i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2024 è stata approvata la revisione del Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento alla variante n. 14 al Piano degli Interventi adottata e per la disciplina, le modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza, risparmio energetico e vivibilità degli immobili, secondo le previsioni dell'articolo dell' articolo 2, comma 4 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'articolo 3 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

ATTESO che:

- la ditta SEALIVE SRL, attraverso il portale SUAP "Impresa in un giorno" con ID Pratica 04563580275-03032023-1228, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0416511 del 25/07/2024, agli atti al prot. com.le n GE/2024/60595 del 26/07/2024, ha presentato, a firma del progettista Arch. Busatto Alberto, la richiesta di variante normativa al Piano Urbanistico Attuativo di via Vittorio Veneto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25/01/2024 sopracitata, secondo le procedure di cui all'art. 20 della l.r 11/2004, costituita dai seguenti elaborati:

- o Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico di Via Vittorio Veneto – Variante
- o Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico di Via Vittorio Veneto – Comparativa
- o Elaborato grafico TAV DEF03 planimetria di progetto - Individuazione lotto intervento.

Adeguati alle prescrizioni del parere da parte dell'U.O. Edilizia Privata prot. n. GE/2024/59717 del 23/07/2024;

CONSIDERATO che:

- a seguito dell'adozione della variante n. 14 al Piano degli Interventi e alla revisione del Regolamento Edilizio sopracitati, si rende opportuno precisare che, con la variante al PUA in parola, in sede di

richiesta di titolo edilizio dovranno essere applicate le definizioni dei parametri stereometrici del Regolamento Edilizio vigente all'atto di presentazione dello stesso;

- la presente variante non modifica i caratteri formatori del Piano Urbanistico Attuativo;
- il Comune ha provveduto all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 13, co. 10 LR n. 14/2017 in sede di approvazione del Piano di Assetto del Territorio avvenuta in Conferenza dei Servizi del 4 marzo 2020, ratificata con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020 e che l'intervento ricade all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata e, pertanto, non comporta consumo di suolo;

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta della variante urbanistica rispetto al piano urbanistico attuativo approvato ed alle previsioni del PAT del P.I. vigente e del PI adottato.

RITENUTO di dover procedere all'adozione della variante normativa al Piano Urbanistico Attuativo di via Vittorio Veneto secondo le procedure previste dell'art. 20 della legge regionale 11/2004;

Vista la Legge 17/08/1942, n. 1150 e ss. mm.;

Visto il D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e ss. mm.;

Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11 e ss. mm.;

Vista la L.R. 16/03/2015, n. 4 e ss. mm.;

Vista la L.R. 06/06/2017, n. 14 e ss. mm.;

DATO ATTO che ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata sul sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97.

DATO ATTO inoltre che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990 -, le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare la Variante al Piano Urbanistico Attuativo di Via Vittorio Veneto ai sensi dell'art. 20 comma 1 della LR 23/04/2004, n. 11, presentato dalla ditta SEALIVE srl attraverso portale SUAP "Impresa in un giorno" con ID Pratica 04563580275-03032023-1228, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0416511 del 25/07/2024, agli atti al prot. com.le n GE/2024/60595 del 26/07/2024 e composta dai seguenti elaborati:
 - a. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico di Via Vittorio Veneto – Variante
 - b. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico di Via Vittorio Veneto – Comparativa
 - c. Elaborato grafico TAV DEF03 planimetria di progetto - Individuazione lotto intervento.
3. di dare atto che la procedura relativa all'adozione e all'approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo è quella prevista dai commi 1, 3, 4, 5 e 6 dall'articolo 20 della legge regionale 23/04/2004;
4. di dare atto che la presente variante al PUA dovrà sottostare alle procedura di verifica ai sensi degli artt. 6, 7 e 12 del D.Lgs. 152/2006 (T.U. Ambiente) e ss.mm. ;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 18 comma 6, della l.r. 11/2004 ss.mm., la variante al Piano Urbanistico Attuativo diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio;
6. di confermare i termini di attuazione del PUA in variante al PI come definiti al punto 11 della deliberazione di Consiglio Comunale nr. 6 del 25/01/2024 e nello specifico, la stipula della convenzione dovrà avvenire entro il 19/08/2024, pena la decadenza della variante approvata ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter l.r. 11/2004,
7. di indicare l'unità operativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato all'espletamento delle procedure connesse al deposito ed alla pubblicazione dell'adozione della variante al Piano Urbanistico Attuativo, secondo le modalità previste dall'articolo 20 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.;
8. di dare mandato al dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sono parte integrante di questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: agg.-NTA-Pua-comparativa-250724.pdf.p7m

sha256: 9BBE7BF2BEE1E0FE7C1194308572580A321AC1F41C1B5D2F8ABB9B5BB3836FD7

Nome file: agg-NTA-Pua-variante-250724.pdf.p7m

sha256: 391FB8F22F5C8B70C938DD277F1FD8DCEFF0BD24DE5F9178AAF2C70201943E91

Nome file: tav.-DEF-03-agg-250724.1.pdf.p7m

sha256: CEB6D4CE51485664B5DB86A971DC7551102E1F7542F41BC96C838279993ADB63

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: B3BF9867FCCC5216E0B4181C6556C574A0E1D9DB7DFFC191733201F579743DED

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: 09D374E1157D617689ADB5116D46D190775B192176C2000478E7D7352CC4CEE7