



CITTÀ DI JESOLO

Settore Lavori Pubblici e Urbanistica  
Unità organizzativa Patrimonio

Prot. n. 8154 del 30/01/2024

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AGLI OPERATORI E GESTORI DI INFRASTRUTTURE DI TELECOMUNICAZIONE.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

Constatato che la normativa nazionale impone agli Enti pubblici la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare non solo in occasione delle alienazioni, ma anche attraverso le rendite ottenute dalla locazione di immobili di proprietà comunale;

Ravvisato il momento contingente, in cui gli operatori e gestori di infrastrutture di telecomunicazione, nell'attuale necessità di implementazione ed estensione della rete, sono alla ricerca continua di siti su cui installare ulteriori apparati radio base per la telefonia mobile;

Attesa la volontà dell'Amministrazione di verificare preliminarmente l'interesse alla locazione di terreni o porzioni di immobili di proprietà comunale, da parte di operatori delle telecomunicazioni per la realizzazione di apparati radio base di telefonia mobile, abilitati a contrarre con la P.A. e secondo contenuti economici vantaggiosi per l'Amministrazione, nel rispetto dei principi di legalità, imparzialità, trasparenza, pubblicità e proporzionalità;

**AVVISA**

che è consentito ai predetti operatori di **manifestare il proprio interesse** ad ottenere in locazione di immobili (terreni o porzioni di edifici) di proprietà comunale per l'installazione di nuove stazioni di telecomunicazioni o potenziamento di quelle esistenti, **con apposita comunicazione su modello di manifestazione d'interesse allegato "A" che dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo del comune di Jesolo: [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it), entro le ore 13.00 del giorno 01/03/2024.**

Il presente avviso è rivolto agli operatori e gestori dei vari servizi di telefonia mobile, che abbiano l'esigenza di installare nuove stazioni di telecomunicazioni o potenziare quelle esistenti, o ai soggetti che legalmente operano in rappresentanza degli stessi.

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, da presentare con le modalità indicate nel presente avviso, per la successiva eventuale individuazione dei soggetti cui locare gli immobili di che trattasi a mezzo di apposito contratto.

Nell'allegato "B" sono individuati i siti di proprietà comunale dove sono già presenti stazioni di telecomunicazioni. Il comune, in sede dell'eventuale procedura di evidenza pubblica, valuterà eventuali proposte o progetti presentati dagli operatori relativi ad altri siti. Gli importi a base di locazione saranno definiti prima dell'eventuale procedura.

Si precisa che i progetti o le nuove attività non dovranno interferire materialmente con le attività attualmente in essere o modificare di fatto le destinazioni urbanistiche attuali, né potranno prevedere edificazione di fabbricati, fatte salve naturalmente eventuali opere per la stabile collocazione degli apparati, ancorché consentite dalle norme edilizie vigenti.

I soggetti eventualmente individuati per la locazione dei siti dovranno farsi carico di tutte le spese necessarie alla realizzazione delle infrastrutture, e della successiva manutenzione ordinaria e straordinaria sia dell'impianto che della superficie immediatamente adiacente di proprietà del Comune, utilizzata come accesso e/o area di manovra, con le modalità che saranno determinate nel contratto di locazione.

Le eventuali opere di sistemazione per la collocazione dell'impianto, oltre allo stesso nella sua interezza, dovranno essere completamente rimosse con la contestuale rimessa in pristino dei luoghi, alla scadenza definitiva dei termini della concessione, nel momento in cui l'Amministrazione non volesse rinnovarle ulteriormente, fatte salve le possibilità di proroga della locazione.

Il comune si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Il comune di Jesolo si rende disponibile a fornire qualsiasi informazione ai numeri 0421-359297- 0421-359272 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8.30 alle ore 12,30) e tramite email all'indirizzo: [patrimonio@comune.jesolo.ve.it](mailto:patrimonio@comune.jesolo.ve.it).

Le modalità di svolgimento della eventuale procedura di evidenza pubblica e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito.

Il Comune di Jesolo si riserva di non dar seguito all'indizione della successiva procedura.

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Jesolo e sul sito internet all'indirizzo: [www.comune.jesolo.ve.it](http://www.comune.jesolo.ve.it) alla voce "avvisi".

Il Servizio competente dell'Amministrazione è l'ufficio Patrimonio facente parte del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è l'Ing. Dimitri Bonora.

**Allegati:**

- allegato A: Modello di manifestazione d'interesse;
- allegato B: Planimetrie con individuazione siti esistenti.



IL dirigente  
dell'area Lavori Pubblici e Urbanistica  
Ing. Dimitri Bonora

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*