



CITTÀ DI JESOLO

**Settore finanziario e sviluppo turistico  
Unità organizzativa Gare e Appalti**

Prot. n. 4577 del 24/01/2022

**VERBALE DI GARA N.1 - SEDUTA DEL 20/01/2022**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA DI CUI AGLI ARTT. 180 COMMA 8 E 183, COMMA 16 E 187 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ LA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E LA SUCCESSIVA GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO DI VIALE MARTIN LUTHER KING A JESOLO (VE).**

L’anno duemilaventidue il giorno venti gennaio alle ore 15:07 presso la sala riunioni del Comune di Jesolo, si è riunita in seduta pubblica, come disposto dal paragrafo 21 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 61 del 20/01/2022 così composta:

- dott. Massimo Ambrosin, dirigente del settore attività produttive e tributi comprensivo dell’u.o.c. “gare, appalti e provveditorato” del comune di Jesolo - Presidente
- dott. Matteo Todesco, dirigente dell’Area economico finanziaria della Città metropolitana di Venezia – commissario;
- ing. Andrea Menin, direttore Unità Organizzativa Logistica, Navigazione, Ispettorati di Porto e Pianificazione della Regione Veneto - commissario

e dalla posizione organizzativa dell’unità gare e appalti, Eddi Bonotto, che svolge le funzioni di verbalizzante i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall’art. 77 commi 4,5 e 6 e art. 42 comma 2 del d.lgs. 50/2016.

Il Presidente:

- richiama, in tutto il suo contenuto, il verbale del 14.12.2021, relativo all’esame della documentazione amministrativa del concorrente, già promotore, costituito dal Raggruppamento temporaneo di imprese tra ERCOLE CONSORZIO STABILE - A&T EUROPE SPA - PARTECIPAZIONI E GESTIONI S.R.L. - ICCREA BANCAIMPRESA SPA, ammesso alla successiva fase di gara;
- da atto che della convocazione dell’odierna seduta pubblica della commissione giudicatrice è stata data comunicazione in data 19/01/2022 nella sezione “comunicazioni procedura” della piattaforma Sintel;
- apre la seduta pubblica telematica e procede all’apertura della busta telematica “Offerta tecnica” e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal paragrafo 16. del disciplinare di gara;
- riscontra che l’offerta tecnica caricata dal concorrente nella piattaforma telematica è costituita da:  
A - elenco preciso della documentazione presentata, B.1 -bozza di convenzione, B.2 -specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, C - progetto definitivo, D - relazione “qualità progettuale”, E - relazione “pregio tecnico”, F - relazione “profili gestionali”.
- comunica che i lavori della commissione relativi all’esame dell’offerta tecnica proseguiranno in seduta riservata che avrà luogo immediatamente dopo la presente seduta;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore 16,08.

IL PRESIDENTE (Massimo Ambrosin)

IL COMMISSARIO (Matteo Todesco)

IL COMMISSARIO (Andrea Menin)

IL SEGRETARIO (Eddi Bonotto)



CITTÀ DI JESOLO

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## VERBALE DI GARA N.2 - SEDUTA DEL 20/01/2022

A seguire, alle ore 16.09 presso la medesima sala riunioni del Comune di Jesolo, in seduta riservata, come disposto dall'articolo 21 del disciplinare di gara, è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 61 del 20/01/2022.

La Commissione procede all'esame delle offerte tecniche per l'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 18 del disciplinare di gara qui da intendersi integralmente richiamati e trascritti. Si dà atto che, per l'offerta tecnica, sono previsti massimo 67 punti su 100.

Si intende altresì integralmente richiamato e trascritto quanto indicato dal disciplinare in merito al metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica e al metodo per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica.

La Commissione dà inizio all'esame dell'offerta tecnica presentata dal concorrente riscontrando che alla bozza di convenzione non è allegata la matrice dei rischi.

Riscontra, altresì, che il concorrente non ha riportato modifiche ed integrazioni al testo proposto come promotore e posto a base di gara.

Valutato che la documentazione di offerta è prodotta dal medesimo raggruppamento che ha presentato la proposta posta in gara, e che non sono state apportate modifiche sostanziali alla bozza di convenzione, dispone che venga chiesto al concorrente di confermare i contenuti della matrice dei rischi posta a base di gara.

Procede con l'esame degli allegati costituenti il progetto definitivo presentato per verificare il rispetto delle caratteristiche minime stabilite nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara e esamina i criteri di natura discrezionali previsti dal disciplinare per poter attribuire i conseguenti punteggi secondo il metodo indicato nel disciplinare.

Il Presidente alle ore 18.00 dichiara conclusa la seduta riservata.

La commissione stabilisce di convocarsi in seduta riservata per l'assegnazione dei coefficienti e attribuzione dei punteggi, il 31 gennaio alle ore 14.30.

IL PRESIDENTE (Massimo Ambrosin)

IL COMMISSARIO (Matteo Todesco)

IL COMMISSARIO (Andrea Menin)

IL SEGRETARIO (Eddi Bonotto)

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.