



**CITTÀ DI JESOLO**



**SETTORE TECNICO**

**LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI;**

DETERMINAZIONE NUMERO 1452 DEL 09/10/2019, obiettivo 2018\_5015

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AL PIANO PRIMO DEL PALAZZO MUNICIPALE: URBANISTICA, CARTOGRAFICO E EDILIZIA PRIVATA: REVOCA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. N. 1087 DEL 25/07/2019 E MODIFICA DELLA PROCEDURA DI GARA APPROVATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1931 DEL 21/12/2018 E DETERMINA A CONTRATTARE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTI:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del "nuovo regolamento degli uffici e servizi" come modificato da ultimo con delibera di giunta comunale n. 448 del 18/12/2018, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- il regolamento degli acquisti sotto soglia e dell'elenco degli operatori economici di beni e servizi, approvato con delibera di consiglio comunale n. 98 del 25/10/2018, esecutiva;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50, "codice dei contratti pubblici" e ss.mm.;
- il decreto sindacale n. 48 del 30/11/2018 che ha affidato all'arch. Ivo Rinaldi, a partire dal 01/12/2018, l'incarico di direzione del "Settore Tecnico".

**VISTE altresì:**

- la delibera del 20/12/2018, n. 132, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- la delibera del 28/12/2018, n. 464, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2019-2021;
- la delibera del 12/03/2019 n. 73, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2018 e la variazione n. 06 al bilancio finanziario 2019.

**PREMESSO**, relativamente ai lavori di ristrutturazione uffici al piano primo del palazzo municipale: urbanistica, cartografico e edilizia privata:

- con determinazione dirigenziale n. 404 del 12/03/2008, sono stati nominati:
  - l'ing. Massimo Montin, istruttore direttivo tecnico dell'u.o.c. lavori pubblici, responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del d. lgs. 163/2006;
  - il geom. Daniele Vavassori, istruttore direttivo della medesima unità operativa, progettista ai sensi dell'art. 90 del d. lgs. 163/2006;
- con determinazione dirigenziale n. 121 del 30/01/2012 l'arch. Renato Segatto ha assunto in proprio le funzioni di verificatore del progetto, ai sensi dell'art. 47 comma 2, lett. c) del d.P.R. 207/2010;

- che con determinazione dirigenziale n. 1816 del 17/12/2018 è stata annullata la nomina dell'arch. Renato Segatto, quale verificatore del progetto, ed è stato nominato l'ing. Massimo Montin quale verificatore, ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.;
- con delibera di giunta comunale n. 443 del 18/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei redatto dal geom. Daniele Vavassori, al prot. com.le n. 85481 del 14/12/2018, che prevede una spesa complessiva di euro 350.000,00, risultante dal seguente quadro economico:

A) importo lavori	euro	294.707,88
oneri di sicurezza	euro	2.915,45
totale lavori	euro	297.623,33
B) somme a disposizione		
Spese tecniche	euro	5.952,47
Spese per gara	euro	500,00
Spese tecniche incentivo di cui all'art. 113, d.lgs 50/2016 (2%)	euro	12.000,00
Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	euro	4.161,87
IVA 10% sui lavori e spese tecniche sicurezza	euro	29.762,33
totale somme a disposizione	euro	52.376,67
totale generale	euro	350.000,00

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. 1931 del 21/12/2018, è stata avviata per i lavori di ristrutturazione uffici al piano primo del palazzo municipale: urbanistica, cartografico e edilizia privata, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., individuando almeno n. 15 operatori economici ai quali chiedere la presentazione di offerta, individuando gli stessi mediante sorteggio fra le imprese iscritte nell'elenco comunale per l'esecuzione di lavori nella categoria OG1 "edifici civili e industriali" che negli ultimi 3 anni non abbiano svolto o non abbiano partecipato a procedure negoziate per lavori dello stesso tipo, con aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e con l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del medesimo decreto, secondo le indicazioni contenute nella relazione del responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 86334 del 19/12/2018.

#### PRESO ATTO:

- che con delibera di consiglio comunale n. 98 del 25/11/2018 è stato approvato il regolamento comunale degli acquisti sotto soglia;
- che il comune di Jesolo, con delibera n. 41 del 12/02/2019 approvata dalla giunta comunale, ha aderito all'utilizzo dell'elenco di operatori economici istituito dalla Città Metropolitana di Venezia da invitare alle procedure negoziate finalizzate alla realizzazione di lavori pubblici di importo inferiore ad euro 1.000.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 519 del 16/04/2019 sono stati approvati i criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate finalizzate alla realizzazione dei lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00.

RILEVATO che con determinazione dirigenziale n. 1087 del 25/07/2019 è stata modificata la procedura di gara approvata con determinazione dirigenziale n. 1931 del 21/12/2018 dei lavori di ristrutturazione uffici al piano primo del palazzo municipale: urbanistica, cartografico e edilizia privata, provvedendo ad avviare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm., una procedura negoziata individuando n. 20 operatori economici ai quali chiedere la presentazione di offerta, mediante sorteggio fra le imprese iscritte nell'elenco istituito presso la Città Metropolitana di Venezia, per l'esecuzione di lavori nella categoria "OG1 - Edifici civili e industriali", secondo i criteri di selezione degli operatori economici approvati con determinazione dirigenziale n. 519 del 16/04/2019, e secondo le indicazioni contenute nella relazione del responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 54024 del 23/07/2019.

ACQUISITA la relazione al prot. com.le n. 71531 del 07/10/2019 redatta dal responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin, attestante che l'importo a base d'asta dell'opera è pari ad euro 297.623,33 (oneri di sicurezza compresi pari ad euro 2.915,45 non soggetti a ribasso), e visto l'art. 51 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., al fine di garantire la funzionalità e contemporaneità di esecuzione delle opere in oggetto, ritiene non conveniente né tecnicamente realizzabile la suddivisione in lotti dell'intervento stesso e propone, a

seguito degli atti richiamati al precedente paragrafo, la modifica della procedura di gara avviata con determinazione dirigenziale n. 1931 del 21/12/2018, e modificata con determinazione dirigenziale n. 1087 del 25/07/2019 come di seguito specificato:

- che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm., sia effettuata una procedura negoziata individuando un numero minimo di almeno n. 20 operatori economici ai quali chiedere la presentazione di offerta, individuando gli stessi mediante sorteggio fra le imprese iscritte nell'elenco istituito presso la Città Metropolitana di Venezia, per l'esecuzione di lavori nelle categorie "OG1 - Edifici civili e industriali", e "OS30 Impianti elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi" secondo quanto stabilito dall'approvazione dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare per la realizzazione di lavori di importo inferiore a euro 1.000.000,00, avvenuto con determinazione dirigenziale n. 519 del 16/04/2019;
- che nel caso in cui il numero di imprese aventi qualificazione OG1 e OS30 non siano sufficienti si attingerà anche tra quelle aventi qualificazione OG11;
- che la scelta del contraente sia effettuata utilizzando la procedura negoziata, con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del d. lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm., determinato mediante ribasso sulla lista categorie e forniture allegata al progetto, con individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86, ed applicazione dell'esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97 comma 8 del d. lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.;
- che non venga previsto l'obbligo del rilascio dell'attestazione di presa visione dei luoghi;
- che venga stabilito un calendario (giorni e orari) per la visite ai luoghi eventualmente richieste dai concorrenti;
- che con la presente venga approvato a seguito di revisione dello stesso il nuovo capitolato speciale d'appalto doc. L02 e Lista delle categorie e forniture doc. N01 allegati al progetto di "Ristrutturazione al piano primo del palazzo Municipale: Urbanistica, cartografico, edilizia privata", già approvato con delibera di giunta comunale n. 443 del 18/12/2018.

RITENUTO, per i lavori di ristrutturazione uffici al piano primo del palazzo municipale: urbanistica, cartografico e edilizia privata, sulla base quanto citato nella relazione redatta dal responsabile del procedimento al prot. com.le n. 71531 del 07/10/2019:

- di revocare la determinazione dirigenziale n. 1087 del 25/07/2019;
- di modificare la procedura di gara prevista con la determinazione dirigenziale n. 1931 del 21/12/2018 provvedendo ad avviare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm., una procedura negoziata individuando n. 20 operatori economici ai quali chiedere la presentazione di offerta, mediante sorteggio fra le imprese iscritte nell'elenco istituito presso la Città Metropolitana di Venezia, per l'esecuzione di lavori nelle categorie "OG1 - Edifici civili e industriali", e "OS30 Impianti elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi" e qualora il numero di imprese aventi qualificazione OG1 e OS30 non siano sufficienti si attingerà anche tra quelle aventi qualificazione OG11, secondo quanto stabilito con determinazione dirigenziale n. 519 del 16/04/2019, relativa all'approvazione dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare per la realizzazione di lavori di importo inferiore a euro 1.000.000,00;
- di approvare, a seguito di revisione degli stessi, il nuovo "capitolato speciale d'appalto doc. L02" e la "lista delle categorie e forniture doc. N01" allegati al progetto di "Ristrutturazione al piano primo del palazzo Municipale: Urbanistica, cartografico, edilizia privata", già approvato con delibera di giunta comunale n. 443 del 18/12/2018;
- di demandare alla stazione unica appaltante della città metropolitana di Venezia l'espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in oggetto.

DATO ATTO;

- che, con riferimento al progetto in parola è stato acquisito il codice CUP: F26I18001290004;
- che ai sensi dell'art. 1, lett. a) della delibera dell'ANAC n. 1 del 11/01/2017: "*per le procedure che prevedono la pubblicazione del bando o avviso di gara, il CIG va acquisito prima della relativa pubblicazione, in modo che possa essere ivi riportato*";
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di revocare la determinazione dirigenziale n. 1087 del 25/07/2019 sulla base quanto citato nella relazione redatta dal responsabile del procedimento al prot. com.le n. 71531 del 07/10/2019;
3. di modificare la procedura di gara dei lavori di ristrutturazione uffici al piano primo del palazzo municipale: urbanistica, cartografico e edilizia privata, prevista con la determinazione dirigenziale n. 1931 del 21/12/2018, provvedendo ad avviare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm., una procedura negoziata individuando n. 20 operatori economici ai quali chiedere la presentazione di offerta, mediante sorteggio fra le imprese iscritte nell'elenco istituito presso la Città Metropolitana di Venezia, per l'esecuzione di lavori nelle categorie "OG1 - Edifici civili e industriali", e "OS30 Impianti elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi", e qualora il numero di imprese aventi qualificazione OG1 e OS30 non siano sufficienti si attingerà anche tra quelle aventi qualificazione OG11, secondo quanto stabilito con determinazione dirigenziale n. 519 del 16/04/2019 relativa all'approvazione dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare per la realizzazione di lavori di importo inferiore a euro 1.000.000,00, e secondo le indicazioni di cui alla relazione al prot. com.le n. 71531 del 07/10/2019;
3. di approvare, a seguito di revisione degli stessi, il nuovo "capitolato speciale d'appalto doc. L02" e la "lista delle categorie e forniture doc. N01" allegati al progetto di "Ristrutturazione al piano primo del palazzo municipale: urbanistica, cartografico, edilizia privata", già approvato con delibera di giunta comunale n. 443 del 18/12/2018;
4. di precisare, ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: ristrutturare una parte della sede municipale intervenendo sugli uffici urbanistica, cartografico e edilizia privata;
  - il contratto ha per oggetto: lavori di ristrutturazione uffici al piano primo del palazzo municipale: urbanistica, cartografico e edilizia privata;
  - il contratto verrà stipulato con scrittura privata;
  - le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nella documentazione progettuale depositata presso l'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi;
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;
5. di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 1, lett. a) della delibera dell'ANAC n. 1 del 11/01/2017: *"per le procedure che prevedono la pubblicazione del bando o avviso di gara, il CIG va acquisito prima della relativa pubblicazione, in modo che possa essere ivi riportato"*;
  - la spesa per la realizzazione di lavori in oggetto pari ad euro 350.000,00 trova copertura finanziaria alle seguenti disponibilità del bilancio di previsione esercizio finanziario 2019:
    - euro 45.733,00 al capitolo 30352/79 "acquisto di beni specifici per realizzazioni in economia c.e. demanio e patrimonio immobiliare" finanziato con avanzo investimenti;
    - euro 202.267,00 al capitolo 30352/19 "acquisto di beni specifici per realizzazioni in economia c.e. demanio e patrimonio immobiliare" finanziato con avanzo libero;
    - euro 102.000,00 al capitolo 30352/29 "acquisto di beni specifici per realizzazioni in economia c.e. demanio e patrimonio immobiliare" finanziato con entrate correnti imposta soggiorno.
6. di demandare alla stazione unica appaltante della città metropolitana di Venezia l'espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in oggetto;
7. di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese.

Il dirigente settore tecnico  
arch. Ivo Rinaldi

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.