

**Settore finanziario e sociale**  
**Unità organizzativa Patrimonio**

PROT. N. 76296 DEL 12/11/2020

**PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO  
DELL'ALLOGGIO (COD. ROME2A08) SITO A JESOLO IN VIA O. ROMERO 18**

**OGGETTO E SCOPO DELLA STIMA**

Il sottoscritto dott. pianif. Finotto Mario, Posizione Organizzativa dell'ufficio Patrimonio del Comune di Jesolo, domiciliato per la carica presso il Municipio di Jesolo, Via S. Antonio n.11, è stato incaricato dal dirigente del Settore finanziario e sociale del Comune di Jesolo, dott. Massimo Ambrosin, di redigere la presente perizia per la determinazione del più probabile valore di un immobile di proprietà comunale.

La presente stima viene redatta ai fini della cessione dell'alloggio in oggetto, come previsto dal piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 39/2017, e dalla delibera di giunta regionale n. 1008 del 12/07/2019 che approva la proposta di alienazione del comune di Jesolo.

Sono stati effettuati sopralluoghi presso l'immobile per verificare la consistenza, la localizzazione, lo stato di fatto e per rilevare altri elementi utili per la determinazione del valore più probabile di mercato.

**UBICAZIONE**

Il fabbricato nel quale è inserito l'alloggio oggetto di stima è situato in località Jesolo Paese, in Via Romero n. 18, e fa parte di un complesso residenziale denominato "Piave" ricadente catastalmente nel foglio 39 mappale 298, composto da due edifici con tre scale di accesso e posizionato all'interno di un lotto parzialmente recintato, situato in una zona densamente urbanizzata e nella quale sono presenti servizi ed attrezzature pubbliche comunali.

Gli edifici costituenti il complesso hanno caratteristiche simili ma sviluppo in pianta differente: il primo servito da un accesso denominato scala A ha pianta a forma di "C", mentre il secondo ha pianta a forma di "U" ed è composto da 2 corpi simmetrici, serviti da due scale distinte denominate B e C.

Il condominio, adibito ad uso civile abitazione, si sviluppa su 4 piani fuori terra, ed è composto di n.18 garage e locali tecnici al piano terra e da 18 alloggi nei superiori 3 piani.

Il complesso confina a ovest e a sud con il map. 24 corrispondente a via O. Romero, a nord con i mapp. 296 e 297, a est con i mapp. 145 e 190.

**DESCRIZIONE**

L'alloggio è situato al piano terzo della scala A, in cui trovano spazio n. 9 unità immobiliari ad uso residenziale site ai piani dal primo al terzo, mentre il piano terra è destinato a garage (n. 9 unità) di pertinenza delle abitazioni, ingresso e parti condominiali.

L'edificio è stato eretto nei primi anni '80 dal Comune di Jesolo che lo ha utilizzato a fini sociali, per poi nel corso degli anni cedere parte degli alloggi in forza alle normative di settore.

L'edificio ha una ossatura integralmente costituita da un insieme di elementi portanti verticali e orizzontali in cemento armato e da solai in latero-cemento; il vano scale è costituito da muratura portante in laterizio mentre la tromba dell'ascensore è in cemento armato; la copertura è in parte piana e in parte inclinata con manto in coppi.

L'alloggio presenta caratteristiche e finiture di tipo economico-popolare, più precisamente le tamponature interne sono in laterizio intonacato, pavimenti e rivestimenti sono in piastrelle di ceramica, i serramenti sono in legno con vetro-camera dotati di tapparelle, le porte sono in legno tamburato, gli impianti sono di tipo tradizionale: idrico, elettrico, telefonico, fognario, riscaldamento autonomo, citofono (tipologia costruttiva degli anni ottanta).

L'alloggio ha una superficie utile complessiva (calpestable) di mq. 40,50, inoltre è dotato di una terrazza e di un garage di pertinenza sito al piano terra di mq. 12,16.

L'edificio è stato realizzato in forza al progetto approvato con delibera di consiglio comunale n. 125/1983 e delibere di giunta comunale n. 1405-1984 e 429/1985 e autorizzato con concessione edilizia n. 1878 del 15/11/1983. Successivamente è stato rilasciato certificati di abitabilità n. 3315 del 16/11/2000.



*Vista aerea della zona (fonte Google)*

## PROPRIETA'

L'area sulla quale è stato eretto il fabbricato è di proprietà del Comune di Jesolo, a seguito in virtù dell'atto pubblico – amministrativo in data 07/08/1972, rogato dal Segretario com.le dott. Domenico Dal Fior, Rep.n. 560.

## DATI CATASTALI

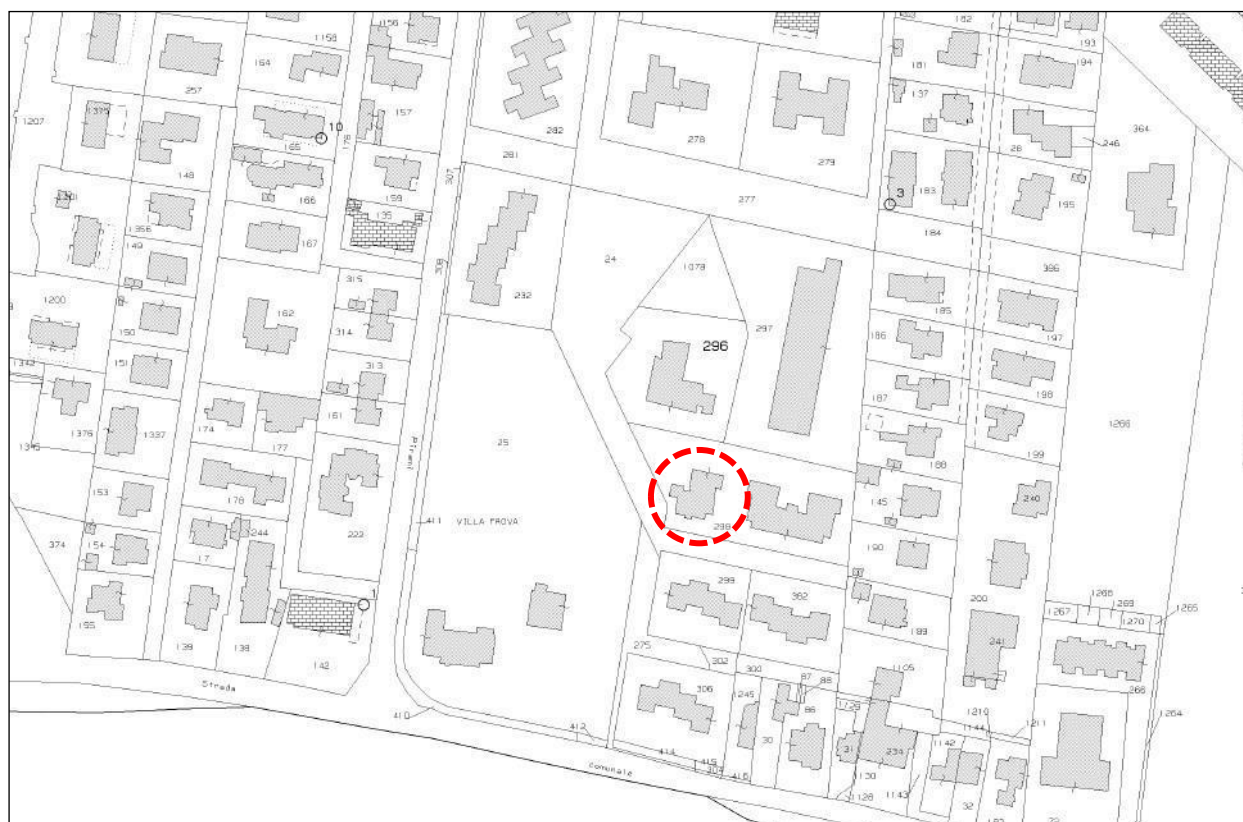
L'abitazione risulta censita al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) come segue:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
39	298	21	A/3	5	3	€ 247,90
39	298	12	C/6	6	12 mq	€ 42,14

### Intestati

COMUNE DI JESOLO con sede in JESOLO – P.IVA 00608720272 - Proprietà per 1/1

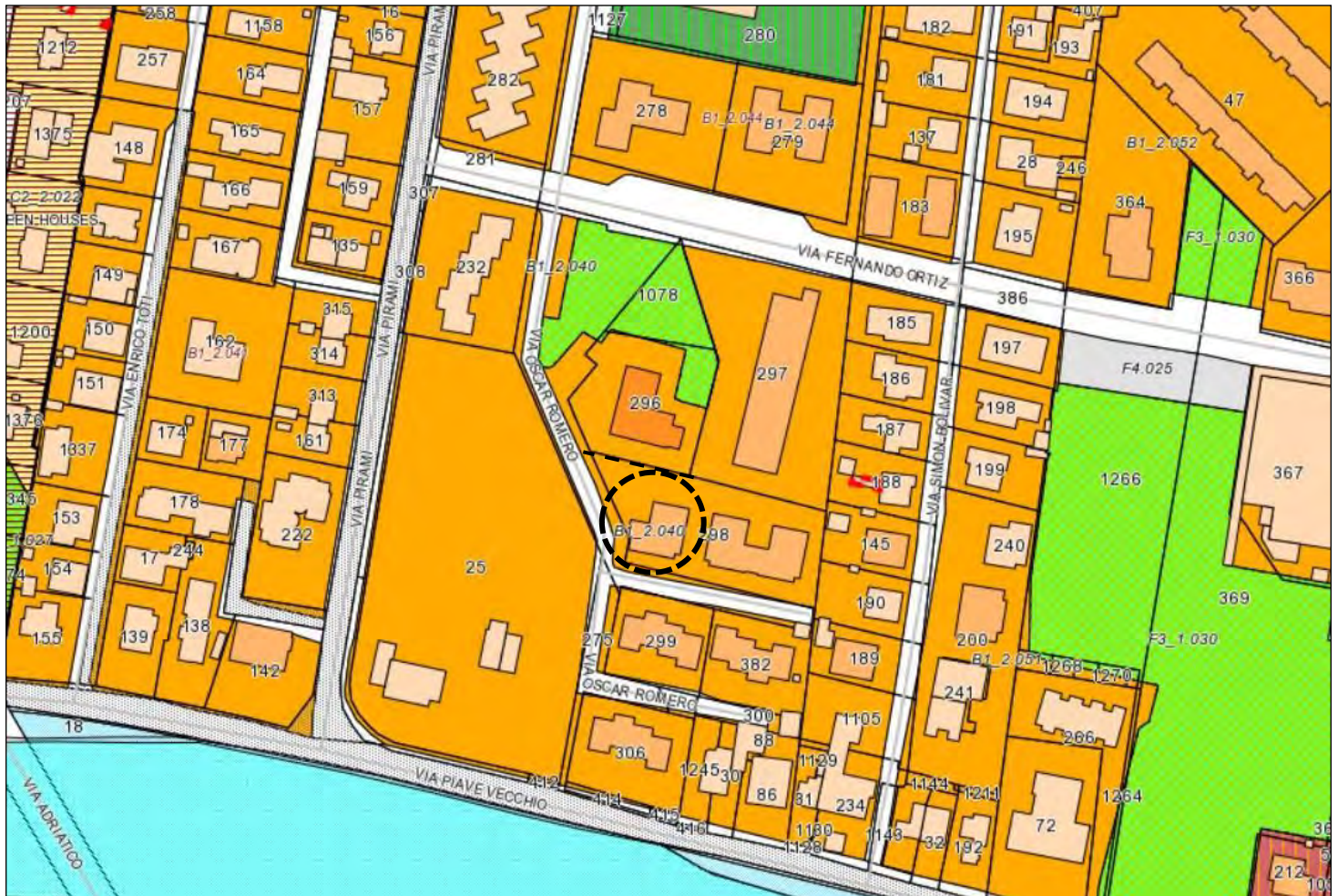
L'alloggio viene ceduto comprensivo di quote relative alle parti comuni.



*Estratto di mappa catastale*

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

Dal punto di vista urbanistico l'area si trova nella "Zona residenziale esistente "B 1.2" del PRG.



Di seguito si riporta un estratto delle Norme tecniche di attuazione:

### Art. 8 - Zona residenziale esistente "B 1.2"

*Trattasi di aree a prevalenza residenziali già completamente edificate e perciò considerate sature.*

*Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione del volume esistente, con eventuale accorpamento o ricomposizione degli edifici principali e delle pertinenze.*

*E' ammesso, per gli edifici esistenti alla data di adozione del presente P.R.G., l'ampliamento delle singole unità immobiliari fino ad un limite max del 20% del relativo volume esistente, per una sola volta e a condizione che sia organicamente composto nel corpo principale e tale da non comportare aumento delle unità immobiliari esistenti.*

*È consentito l'ampliamento, ove previsto o possibile, o l'accorpamento di volumi con realizzazione di strutture in elevazione del fronte degli edifici verso strada anche a minor distanza rispetto a quanto previsto dal DM 1444/1968. È fatta salva la distanza minima tra pareti finestrate pari ml 10,00 e le distanze tra confini di proprietà pari a ml 5,00. La distanza minima dalle strade nel caso di nuova edificazione o demolizione e ricostruzione (salvo i casi previsti dal D.P.R. 380/2001) è di ml 5,00.*

*Le strutture commerciali ubicate al piano terra, prospicienti le vie principali a traffico limitato, sono vincolate a tale uso.*

*L'altezza massima degli edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con l'eccezione di edifici che formino oggetto di uno strumento urbanistico attuativo planivolumetrico di iniziativa pubblica.*

*È consentita la destinazione commerciale-direzionale per quelle attività di supporto alla residenza, e l'artigianato di servizio, con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque di carattere incompatibile con la residenza.*

*Sono ammessi interventi di nuova edificazione esclusivamente nei lotti individuati nella tavola di P.R.G. n.13.3. (n.) (scala 1:2000) secondo i seguenti parametri:*

- lotto di tipo "C" densità fondiaria di fabbricazione 0.6 mc/mq con un massimo di 1200 mc.
- lotto di tipo "R" come da tabella in appendice.
- Limite di altezza: 2 piani f.t. per edifici unifamiliari e 4 piani f.t. per edifici plurifamiliari, fatto salvo quanto prescritto nelle singole schede dei progetti norma 1 e 2.

## **METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA**

Per quanto chiarito precedentemente, si tratta di determinare il più probabile valore dell'immobile, tenuto conto della normativa vigente, intendendosi per probabile valore quel valore che avrebbe la maggiore probabilità, tra quelle possibili, di segnare il punto d'incontro tra domanda e offerta in una libera contrattazione tra una pluralità di operatori economici di un dato mercato.

Come la dottrina economica estimale insegna, un bene può essere valutato con riferimento a diversi aspetti economici, la cui scelta è strettamente connessa allo scopo o ragione pratica della stima.

Per la valutazione in argomento si ritiene di utilizzare il metodo estimativo "sintetico comparativo".

La valutazione di un bene mediante processo sintetico comparativo si sviluppa attraverso il confronto tra il bene oggetto di stima e altri pressoché analoghi già contrattati sul mercato.

Prima di addentrarci nella valutazione occorre comunque precisare come ogni immobile, benché simile ad altri, risulti essere eguale solo a sé stesso.

Due beni immobili di uguale natura differiscono quanto meno per la loro collocazione nello spazio, la quale non è quasi mai del tutto indifferente.

Ciò premesso, la stima sintetica comparativa, benché agevolata dalla possibilità di ricorrere ad una pluralità di prezziari immobiliari tutti egualmente attendibili, risulta essere particolarmente complicata in ragione della necessità di adeguare tali valori alla specificità del bene stimando.

Il mercato immobiliare offre, con precisa cadenza, una pluralità di valutazioni, come già detto, egualmente attendibili. In questo contesto dovendo ricorrere a validi strumenti di lavoro si evidenzia come la ricerca in esame, ove possibile, si sia sviluppata facendo riferimento alle principali pubblicazioni di settore.

Nel caso in esame, si è ritenuto di poter far riferimento ai dati forniti dall'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio e dal Borsino immobiliare in quanto scendono ad analizzare il territorio del comune suddividendolo in microzone e pertanto più vicine al bene in stima.

### EPOCA DI RIFERIMENTO

I sopralluoghi si sono svolti nell'anno corrente e la redazione della stima fa riferimento all'attualità.

### CONSISTENZA RAGGUAGLIATA (VIRTUALIZZATA)

Nell'ambito dei procedimenti di valutazione immobiliare, la caratteristica dimensionale dell'immobile, spesso identificata nella sua superficie, assume un ruolo di assoluto rilievo. La sua misurazione, pertanto, richiede la definizione di regole chiare, oggettive e coerenti con le finalità estimali per le quali la stessa viene effettuata.

In tale contesto, riveste particolare interesse lo standard catastale definito normativamente con l'allegato C al D.P.R. n. 138 del 1998, recante le "Norme Tecniche per la determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria".

Tale allegato, tenendo conto delle diverse destinazioni d'uso ordinarie degli immobili (residenziale, commerciale, ecc.), fissa criteri di carattere generale, come ad esempio il riferimento alla superficie "lorda", e definisce le modalità di computo delle superfici dei diversi spazi costituenti l'unità immobiliare, avendone preliminarmente individuato la loro specifica funzione tra "principale", "accessoria" ovvero "pertinenziale".

Le superfici di tali ultimi spazi (accessori e pertinenziali), infatti, concorrono alla formazione della superficie catastale complessiva dell'unità immobiliare attraverso coefficienti di ponderazione (minori o uguali all'unità) che, sebbene standardizzati, assumono il significato di rapporti mercantili intercorrenti tra le superfici delle pertinenze e quelle dei locali aventi funzione principale, capaci di ragguagliare, sotto il profilo estimale, le prime rispetto alle seconde. Secondo quanto disposto dal predetto D.P.R. 138/98 – allegato C, e in analogia alla superficie di riferimento utilizzata per i valori pubblicati dall'OMI, vengono applicati i coefficienti di virtualizzazione alle superfici lorde del bene, ricavate dalle planimetrie allegate. A tal fine è stata predisposta la seguente tabella:

<b>Tipo</b>	<b>Mq.</b>	<b>Coeff.</b>	<b>Mq/Ragg.</b>
Sup. vani principali e locali accessori a diretto servizio. Porzione adibita ad alloggio. Superficie rilevata tramite misurazione su planimetria.	47,00	1,00	47,00
Sup. vani accessori a servizio indiretto dei vani principali quali garage. Locale adibito a garage al piano terra. Superficie rilevata tramite misurazione su planimetria.	13,50	0,50	6,75
Superficie dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva nella singola unità immobiliare. Superficie rilevata tramite misurazione su planimetria.	4,50	0,30	1,35
<b>TOTALE</b>			<b>55,10</b>

## INDAGINE DEI VALORI DI MERCATO

Deve quindi essere individuato il valore a mq dell'immobile per paragone con il mercato immobiliare ordinario ed i dati si ricavano dalle informazioni riportate nelle pubblicazioni specializzate:

### Osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia del Territorio.

Il valore analizzati fanno riferimento a quelli rilevati dall'Osservatorio dei valori immobiliari nel 2° semestre 2019 (ultimo disponibile), redatto a cura dell'Agenzia del Territorio.

### Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: VENEZIA

Comune: JESOLO

Fascia/zona: Centrale/JESOLO PAESE

Codice di zona: B5

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1300	1600	L			
Abitazioni civili	OTTIMO	1550	1900	L			
Box	NORMALE	750	1000	L			
Ville e Villini	OTTIMO	1500	2000	L			

Dato che la particella è situata nella zona centrale di Jesolo Paese e che il fabbricato è destinato ad uso residenziale, si farà riferimento alle quotazioni previste per le abitazioni civili in stato normale.

Considerato l'ubicazione degli immobili si ritiene di utilizzare per la presente stima una quotazione media di €/mq 1.450,00.

### Borsino Immobiliare.

Il valore analizzati fanno riferimento a quelli rilevati attraverso il sito Borsinoimmobiliare.it, relativi a quotazioni di Settembre 2020 per la zona di Jesolo Paese.

	<b>Abitazioni in stabili di 1° fascia</b>	Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>superiore</b> alla media di zona	
☆☆☆			
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	
Euro <b>1.434,24</b>	Euro <b>1.609,54</b>	Euro <b>1.784,83</b>	
	<b>Abitazioni in stabili di fascia media</b>	Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>nella media</b> di zona	
☆☆			
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	
Euro <b>1.254,96</b>	Euro <b>1.407,35</b>	Euro <b>1.559,74</b>	
	<b>Abitazioni in stabili di 2° fascia</b>	Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>inferiore</b> alla media di zona	
☆			
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	
Euro <b>1.075,68</b>	Euro <b>1.263,92</b>	Euro <b>1.452,17</b>	
	<b>Ville &amp; Villini</b>	Quotazioni di Ville e Porzioni di villa	
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	
Euro <b>1.301,77</b>	Euro <b>1.568,20</b>	Euro <b>1.834,63</b>	

Si prendono come riferimento le quotazioni previste per le abitazioni in stabili di seconda fascia. Considerato le caratteristiche e lo stato degli immobili si ritiene di utilizzare per la presente stima una quotazione media di €/mq 1.263,92.

Si calcola quindi la media aritmetica tra i valori individuati nelle predette pubblicazioni.  
 $\text{€/mq } 1.450,00 + \text{€/mq } 1.263,92 = \text{€/mq } 2.713,92 / 2 = \text{€/mq } 1.356,96$

Ai “range” di valori unitari rilevati nelle pubblicazioni specialistiche si applicheranno dei coefficienti di differenziazione che permetteranno di correggere le quotazioni medie delle tabelle per ottenere la corretta quotazione dell’immobile le cui caratteristiche si discostano da quelle tipiche della media.



## VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Come insegna la disciplina estimale, ogni immobile in ragione delle proprie caratteristiche intrinseche ed estrinseche tende a discostarsi dagli altri beni presenti sul mercato assumendo caratteristiche proprie tali da renderlo, in moltissimi casi, "pezzo unico e singolare".

Le caratteristiche che diversificano un immobile dall'altro sono molteplici e quindi spesso non è possibile esprimerne attraverso un parametro unitario il valore di ciascuno, per cui si determinano dei coefficienti correttivi del prezzo di mercato unitario, in funzione alle caratteristiche possedute.

Ai valori di compravendita rilevati nel mercato vengono quindi applicati dei coefficienti di differenziazione necessari ad allineare il valore iniziale a quello effettivamente attribuibile al bene.

I coefficienti sono numeri calcolati in base a una media delle consuetudini e apprezzamenti di mercato.

Qualsiasi coefficiente minore di 1 produce un ribasso della quotazione media. Contrariamente, qualsiasi coefficiente maggiore di 1 produce un aumento di tale quotazione. Il coefficiente pari a 1 esprime uguaglianza rispetto alla quotazione media di riferimento.

Di regola, quando è necessario applicare più di un coefficiente di differenziazione, si stabilisce un coefficiente globale unico, moltiplicando tra loro tutti i coefficienti, e applicando, quindi, tale coefficiente globale al valore oggetto di stima.

Per la determinazione del valore di mercato dell'immobile in seguito alle analisi effettuate si è ritenuto equo applicare i seguenti coefficienti:

Descrizione	Valore Percentuale	Coefficiente
Piano: terzo, con ascensore	0%	1,00
Stato di conservazione interno: da ristrutturare	-10%	0,90
Vetustà edificio: tra 20 e 40 anni, in stato scadente	-10%	0,90
Edificio facente parte di un ex complesso di Edilizia Residenziale Pubblica	-15%	0,85

Coefficiente globale unico:  $1,00 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,85 = 0,69$

Si procede quindi a correggere la quotazione media precedentemente rilevata:

Valore unitario ponderato: €/mq.  $1.356,96 \times 0,69 =$  €/mq. 936,30

Il valore unitario di mercato opportunamente modulato tramite coefficiente correttivo viene quindi moltiplicato per la consistenza ragguagliata così da ottenere il più probabile valore di mercato dell'immobile:

€/mq 936,30 x mq 55,10 = € 51.590,13

## CONCLUSIONI

Sulla base delle considerazioni svolte nei precedenti paragrafi ed al termine del processo valutativo, con riferimento all'attualità, il sottoscritto tecnico estimatore ritiene che il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare oggetto di valutazione, sia pari a € 51.590,13 in cifra arrotondata € **51.600,00** (euro cinquantaunomilaseicento/00).

### *Asseverazione del tecnico incaricato*

*Il sottoscritto dott. pianif. Finotto Mario, Posizione Organizzativa dell'ufficio Patrimonio del Comune di Jesolo, domiciliato per la carica presso il Municipio di Jesolo, Via S. Antonio n.11, sotto la sua personale responsabilità nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, assevero, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti e documenti della presente perizia di stima.*

### *Nota al documento*

*Il presente documento è stato sottoscritto da Mario Finotto, pertanto, il presente documento è per esclusivo uso del Comune di Jesolo e non potrà essere riprodotto, ridistribuito, direttamente o indirettamente, a terzi o pubblicato, in tutto o in parte, per qualsiasi motivo, senza il preventivo espresso consenso per iscritto da parte dell'amministrazione comunale di Jesolo.*

*Ogni diritto di proprietà intellettuale sui dati, informazioni, opinioni e valutazioni in esso contenuti è di esclusiva pertinenza di Mario Finotto, salvo diversamente indicato. Tali dati, informazioni, opinioni e valutazioni non possono essere oggetto di ulteriore distribuzione ovvero riproduzione, in qualsiasi forma e secondo qualsiasi tecnica ed anche parzialmente, se non con espresso consenso per iscritto da parte di Mario Finotto e/o dell'amministrazione comunale di Jesolo.*

Si allegano documentazione fotografica, visure catastali, certificato di destinazione urbanistica.

Jesolo, 12/11/2020



Posizione organizzativa Patrimonio  
Dott. pianif. Mario Finotto

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*



Foto complesso da nord-ovest



Foto complesso scala A da nord-est



Foto complesso scala A da sud-est

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di JESOLO ( Codice: C388)</b>
	<b>Provincia di VENEZIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 39 Particella: 298 Sub.: 21</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>39</b>	<b>298</b>	<b>21</b>			<b>A/3</b>	<b>5</b>	<b>3 vani</b>	<b>Totale: 49 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 48 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 247,90</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** VIA PIAVE VECCHIO n. 37/A, VIA SIMON BOLIVAR n. 37/A piano: 3;

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI JESOLO VIA PARCO RIMEMBRANZA, 1	00608720272*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune C388 - Sezione - Foglio 39 - Particella 298**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2020

Data: 12/11/2020 - Ora: 10.58.48 Fine

Visura n.: T109406 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di JESOLO ( Codice: C388)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VENEZIA</b> <b>Foglio: 39 Particella: 298 Sub.: 12</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>39</b>	<b>298</b>	<b>12</b>			<b>C/6</b>	<b>6</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 14 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 42,14</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE VECCHIO n. 37/A, VIA SIMON BOLIVAR n. 37/A piano: T;										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI JESOLO VIA PARCO RIMEMBRANZA, 1	00608720272*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune C388 - Sezione - Foglio 39 - Particella 298**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di: VENEZIA

Comune di: JESOLO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio 39	Particella 298		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
5	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
6	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
7	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
8	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
9	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
10	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
11	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
12	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
13	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
14	VIA SIMON BOLIVAR		1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
15	VIA SIMON BOLIVAR		1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
16	VIA SIMON BOLIVAR	37A	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
17	VIA SIMON BOLIVAR	37/A	2			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
18	VIA SIMON BOLIVAR		2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
19	VIA SIMON BOLIVAR	37A	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
20	VIA SIMON BOLIVAR	37/A	3			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
21	VIA SIMON BOLIVAR		3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
22	VIA SIMON BOLIVAR	37A	3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
26	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
27	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
28	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
29	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
30	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
31	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
32	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
33	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
34	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
35	VIA SIMON BOLIVAR		1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
36	VIA SIMON BOLIVAR		1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
37	VIA SIMON BOLIVAR		1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
38	VIA SIMON BOLIVAR		2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
39	VIA SIMON BOLIVAR		2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
40	VIA SIMON BOLIVAR		2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
41	VIA SIMON BOLIVAR		3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
42	VIA SIMON BOLIVAR		3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
43	VIA SIMON BOLIVAR		3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
47	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
48	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
49	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	

Ufficio Provinciale di: VENEZIA

Comune di: JESOLO

Blenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
JESOLO			39	298			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
50	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
51	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
52	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
53	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
54	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
55	VIA SIMON BOLIVAR		T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
56	VIA SIMON BOLIVAR		1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
57	VIA SIMON BOLIVAR		1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
58	VIA SIMON BOLIVAR		1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
59	VIA SIMON BOLIVAR		2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
60	VIA SIMON BOLIVAR		2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
61	VIA SIMON BOLIVAR		2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
62	VIA SIMON BOLIVAR		3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
63	VIA SIMON BOLIVAR		3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
64	VIA SIMON BOLIVAR		3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Unità immobiliari n. 54

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di JESOLO (C388) - < Foglio: 39 - Particella: 298 - Elaborato planimetrico >

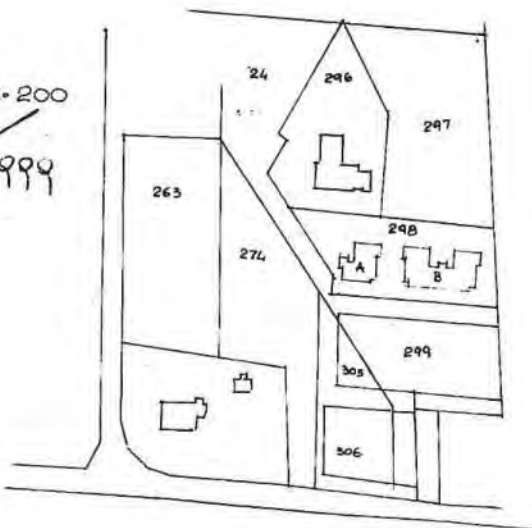
### ELABORATO PLANIMETRICO.

ESTRATTO DI MAPPA ED ELENCO DEI  
SUBALTERNI ATTRIBUITI. DIMOSTRAZIO-  
NE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI.  
Scala 1:200  
DENUNCIA TIPO MAPPALE nr del

8 MAG 1986  
C388  
M

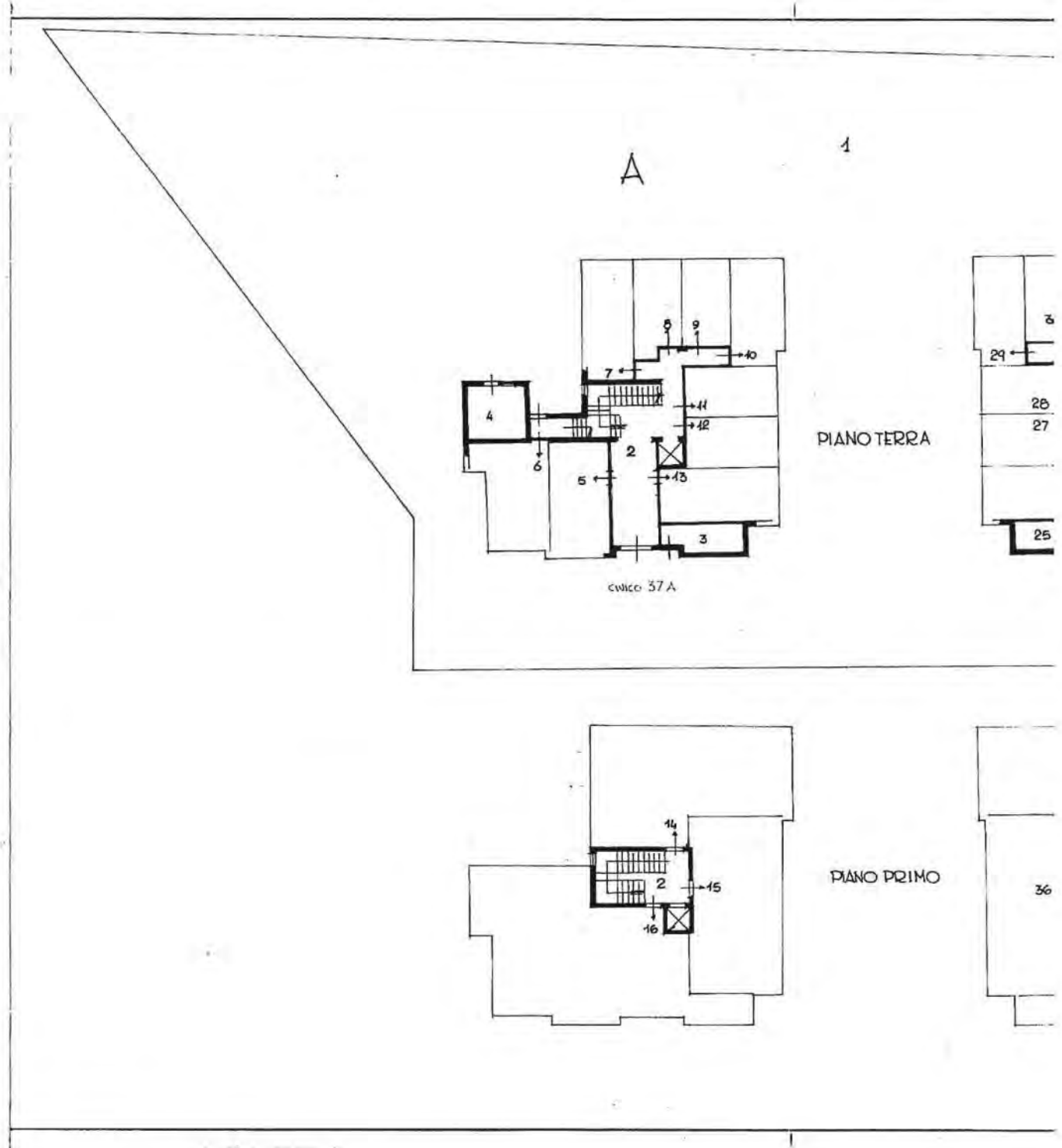
COMUNE DI JESOLO  
ESTRATTO DI MAPPA 1:200  
FOGLIO 39 MAPP. 298

9999



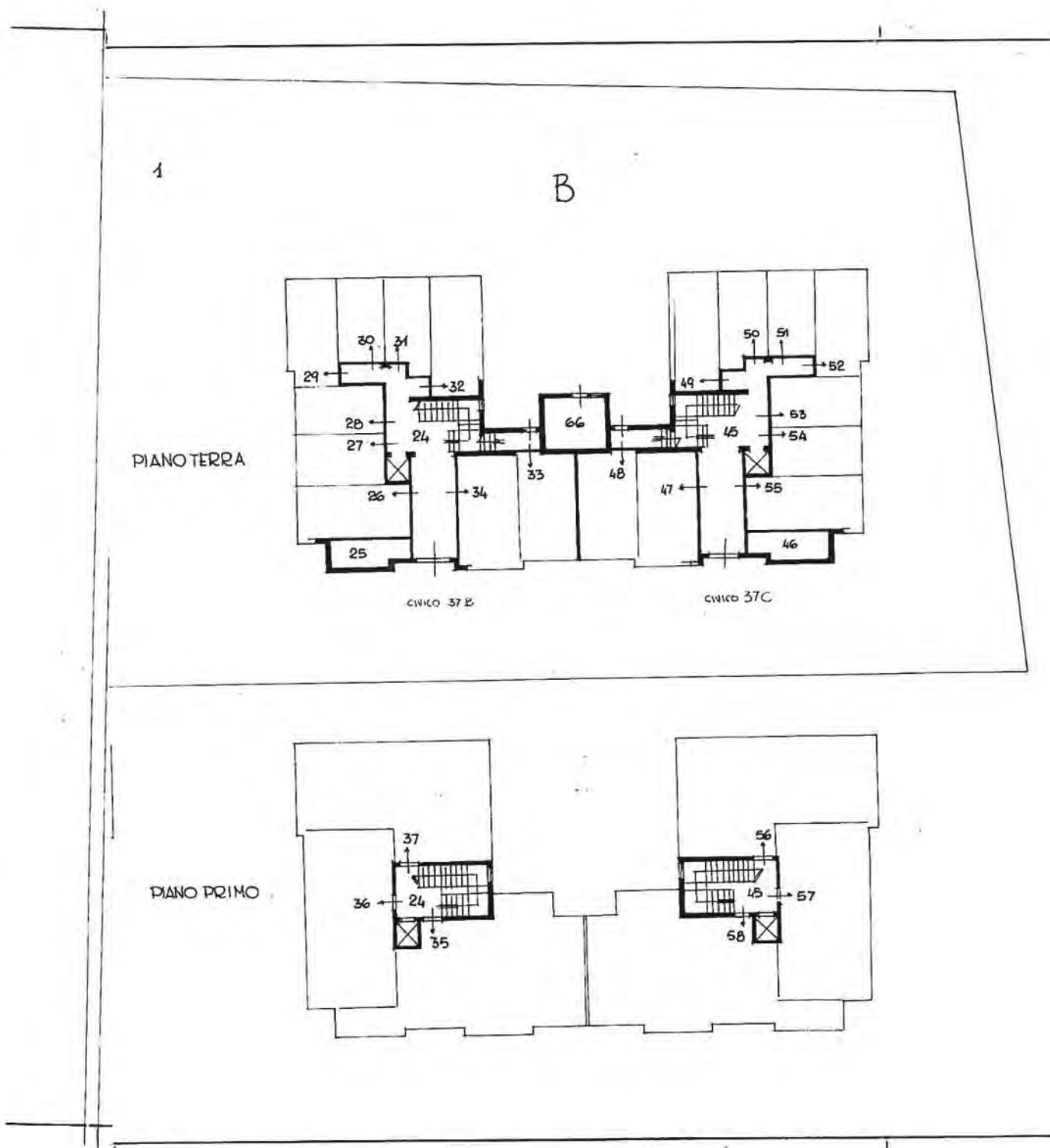
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di JESOLO (C388) - < Foglio: 39 - Particella: 298 - Elaborato planimetrico >



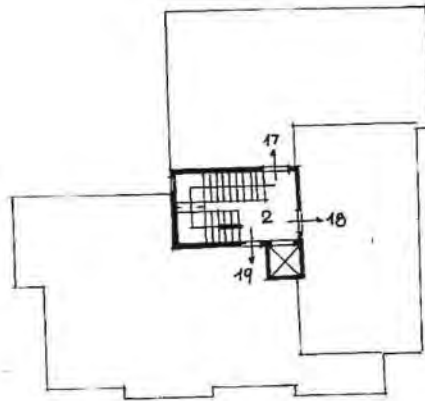
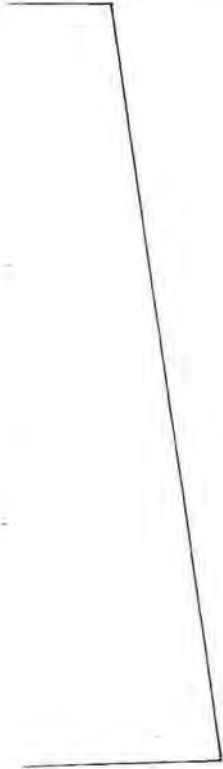
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di JESOLO (C388) - < Foglio: 39 - Particella: 298 - Elaborato planimetrico >

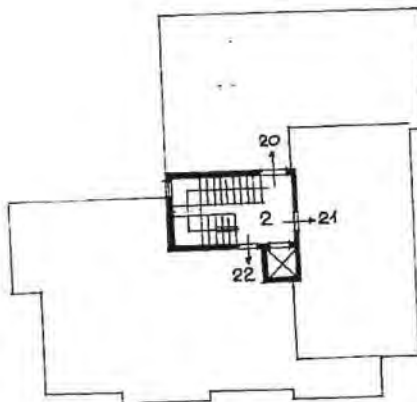
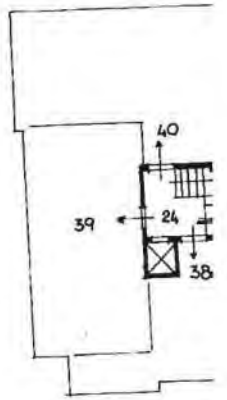


Ultima planimetria in atti

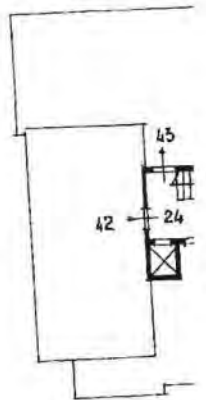
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di JESOLO (C388) - < Foglio: 39 - Particella: 298 - Elaborato planimetrico >



PIANO SECONDO

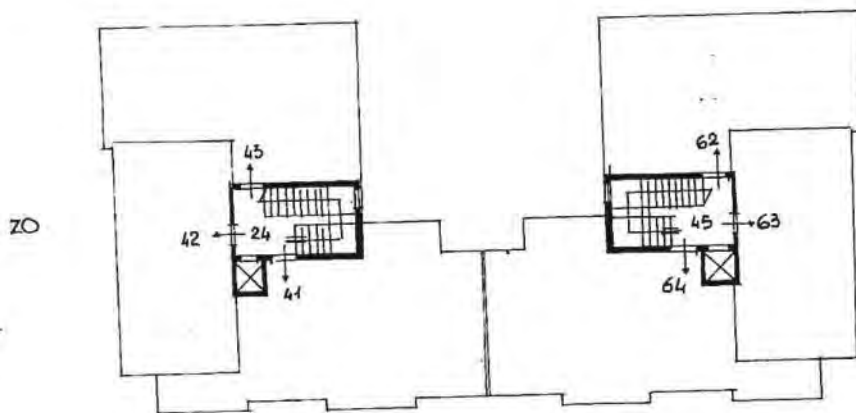
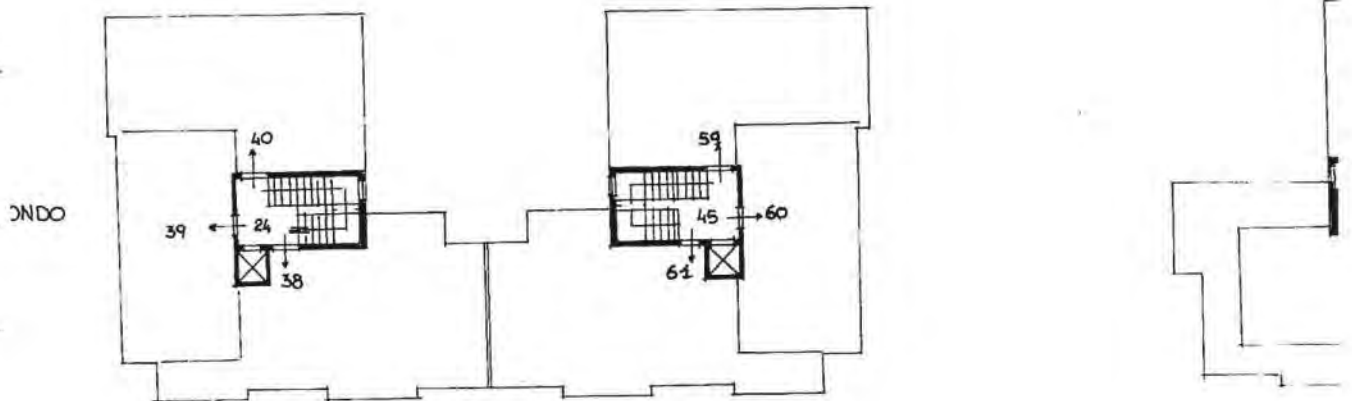


PIANO TERZO



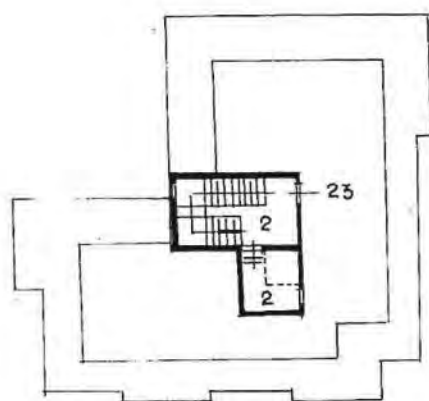
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di JESOLO (C388) - < Foglio: 39 - Particella: 298 - Elaborato planimetrico >

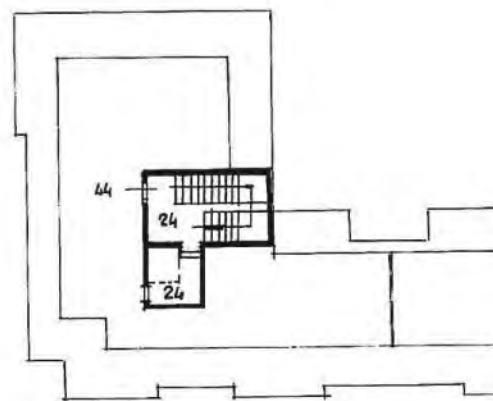


Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di JESOLO (C388) - < Foglio: 39 - Particella: 298 - Elaborato planimetrico >



PIANO ATTICO

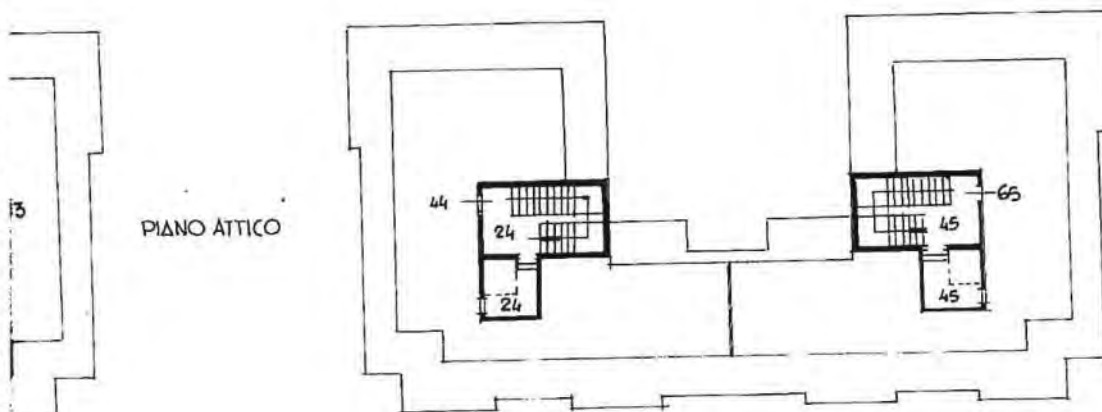


Ultima planimetria in atti

Data presentazione:08/05/1986 - Data: 28/07/2015 - n. T46541 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 9 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di JESOLO (C388) - < Foglio: 39 - Particella: 298 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di JESOLO (C388) - < Foglio: 39 - Particella: 298 - Elaborato planimetrico >

1	Bene comune non censibile ai fabbr. A-B (area scoperta)	47	GARAGE	int. 1
2	Bene comune non censibile (ingresso, vano scala, ascensore, ingresso garage) esclusivo fabbr. A civico 37A	48	"	int. 2
3	Bene comune non censibile (deposito) esclusivo fabbr. A civico 37A	49	"	int. 3
4	Bene comune non censibile (vano calalaia) esclusivo fabbr. A civico 37A	50	"	int. 4
5	GARAGE int. 1 (P. FABB. A civico 37 A)	51	"	int. 5
6	" int. 2 ( " " " " " )	52	"	int. 6
7	" int. 3 ( " " " " " )	53	"	int. 7
8	" int. 4 ( " " " " " )	54	"	int. 8
9	" int. 5 ( " " " " " )	55	"	int. 9
10	" int. 6 ( " " " " " )	56	APPARTAMENTO	
11	" int. 7 ( " " " " " )	57	"	
12	" int. 8 ( " " " " " )	58	"	
13	" int. 9 ( " " " " " )	59	"	
14	APPARTAMENTO int. 1 (P. 1° FABB. A civico 37 A)	60	"	
15	" int. 2 ( " " " " " )	61	"	
16	" int. 3 ( " " " " " )	62	"	
17	" int. 4 (P. 2° FABB. A civico 37 A)	63	"	
18	" int. 5 ( " " " " " )	64	"	
19	" int. 6 ( " " " " " )	65	Bene comune non	
20	" int. 7 (P. 3° FABB. A civico 37 A)	66	Bene comune non	
21	" int. 8 ( " " " " " )			
22	" int. 9 ( " " " " " )			
23	Bene comune non censibile (stenditoio) esclusivo fabbr. A civico 37A			
24	Bene comune non censibile (ingresso, vano scala, ascensore, ingresso garage) esclusivo fabbr. B civico 37 B			
25	Bene comune non censibile (deposito) esclusivo fabbr. B civico 37 B			
26	GARAGE int. 1 (P. FABB. B civico 37 B)			
27	" int. 2 ( " " " " " )			
28	" int. 3 ( " " " " " )			
29	" int. 4 ( " " " " " )			
30	" int. 5 ( " " " " " )			
31	" int. 6 ( " " " " " )			
32	" int. 7 ( " " " " " )			
33	" int. 8 ( " " " " " )			
34	" int. 9 ( " " " " " )			
35	APPARTAMENTO int. 1 (P. 1° FABB. B civico 37 B)			
36	" int. 2 ( " " " " " )			
37	" int. 3 ( " " " " " )			
38	" int. 4 (P. 2° FABB. B civico 37 B)			
39	" int. 5 ( " " " " " )			
40	" int. 6 ( " " " " " )			
41	" int. 7 (P. 3° FABB. B civico 37 B)			
42	" int. 8 ( " " " " " )			
43	" int. 9 ( " " " " " )			
44	Bene comune non censibile (stenditoio) esclusivo fabbr. B civico 37B			
45	Bene comune non censibile (ingresso, vano scala, ascensore, ingresso garage) esclusivo fabbr. B civico 37C			
46	Bene comune non censibile (deposito) esclusivo fabbr. B civico 37C			

geor  
ley

DATA 3 30 APR. 1986

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:08/05/1986 - Data: 28/07/2015 - n. T46541 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 9 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di JESOLO (C388) - < Foglio: 39 - Particella: 298 - Elaborato planimetrico >

47	GARAGE	int. 1	(RT. FABB. B CIVICO 37 C)
48	"	int. 2	( " " " " " )
49	"	int. 3	( " " " " " )
50	"	int. 4	( " " " " " )
51	"	int. 5	( " " " " " )
52	"	int. 6	( " " " " " )
53	"	int. 7	( " " " " " )
54	"	int. 8	( " " " " " )
55	"	int. 9	( " " " " " )
56	APPARTAMENTO	int. 1	( P. 1° FABB. B CIVICO 37 C )
57	"	int. 2	( " " " " " )
58	"	int. 3	( " " " " " )
59	"	int. 4	( P. 2° FABB. B CIVICO 37 C )
60	"	int. 5	( " " " " " )
61	"	int. 6	( " " " " " )
62	"	int. 7	( P. 3° FABB. B CIVICO 37 C )
63	"	int. 8	( " " " " " )
64	"	int. 9	( " " " " " )
65	Bene comune non censibile (stenditoio) esclusivo fabb. B CIVICO 37C		
66	Bene comune non censibile (vano caldaia) esclusivo fabb. B CIVICI 37B-37C		

IL TECNICO

geom. LUIGI ZANNONE  
*Luigi Zannone*



DATA 3 30 APR. 1986

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

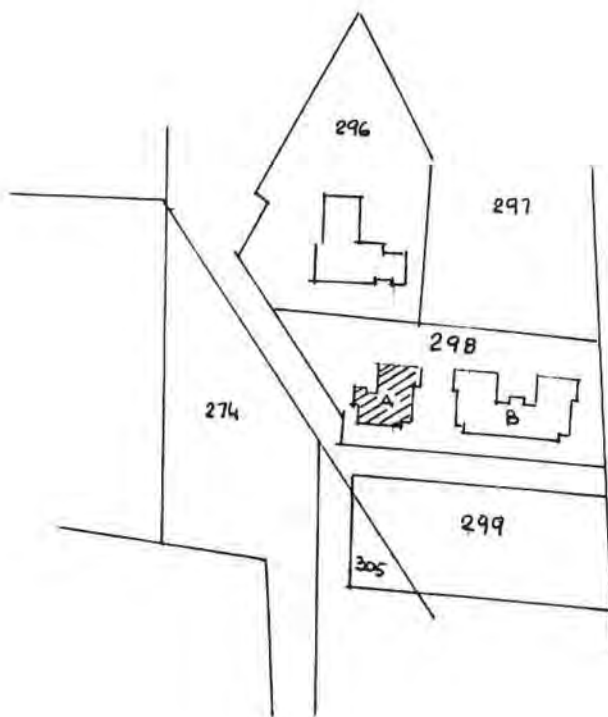
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di JESOLO Via S. BOLIVAR n° 37A

Ditta COMUNE DI JESOLO - P.IVA 00608720272

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

FABB. A scheda n° 17

PIANO TERZO  
h = 2.86



COMUNE DI JESOLO  
ESTRATTO 1:2000  
FOG. 39 MAPP. 298

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Foglio 39 mapp. 298 sub. 21

Compilata dal geometra ZANNONER

(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Luigi - tecnico competente

Iscritt. all'Albo de

della Provincia di VENEZIA  
10 APR. 1980

DATA

Firma: Luigi Zannoner





# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

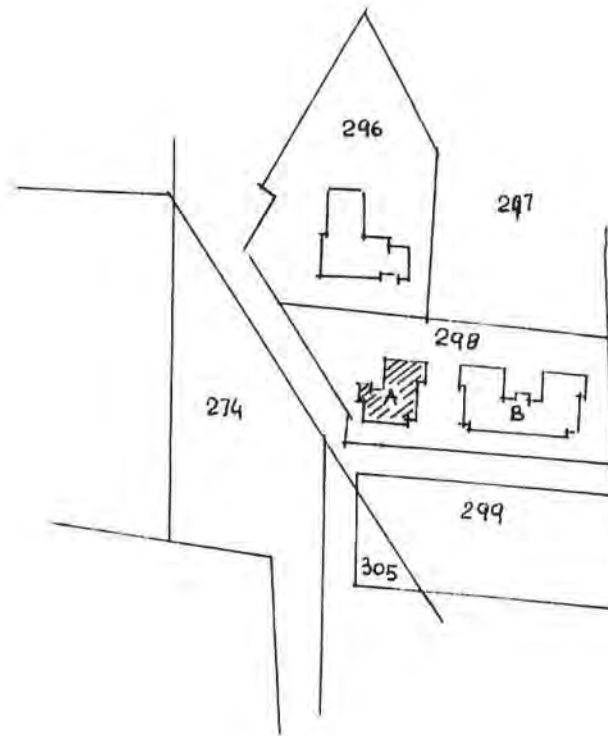
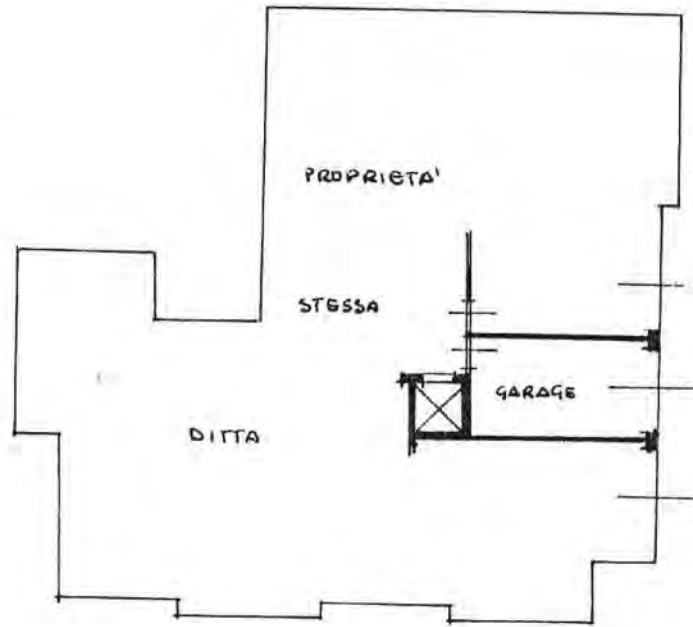
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di JESOLO Via S. BOLIVAR n° 37A

Ditta COMUNE DI JESOLO - P. IVA 00608720272

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

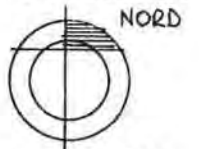
FABB. A scheda n° 8

PIANO TERRA  
H = 2.46



COMUNE DI JESOLO  
ESTRATTO 1° 2000  
FOG. 39 MAPP. 298

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Foglio 39 mapp. 298 sub. 12

Compilata dal geometra ZANNONER  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Luigi - tecnico comunale

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 30 APR. 1986

Firma: Luigi Zannoner



**Settore tecnico**  
**Unità organizzativa Urbanistica e Cartografico**  
**Pianificazione e Ufficio Espropriazioni**

prot. n. (protocollo generato automaticamente dal sistema)  
anteatto 2020/66305  
raccoglitore: CDU 2020  
Dirigente: arch. Ivo Rinaldi  
Responsabile del procedimento: arch. Daniela Vitale  
Referente pratica: arch. Jury Amadio  
Numero di rif.: 218  
e-mail: jury.amadio@comune.jesolo.ve.it  
telefono: 0421 359 274

Spettabile  
**UFF. PATRIMONIO**  
SEDE  
30016 Jesolo (VE)

JESOLO, lì 09/11/2020

OGGETTO: Certificazione di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001, n.380.

Vista la domanda presentata dalla Ditta in indirizzo in data 20/10/2020 , n. 66305 di protocollo finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per gli immobili così censiti al Catasto Terreni:

- Foglio n. **39**
- Mappali n. **298**

Visti gli atti d'ufficio e in particolare:

- la Variante Generale al P.R.G., approvata con delibera della Giunta Regionale n. 1979 del 19 luglio 2002, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 79 del 13.08.2002, e con delibera di Giunta Regionale n.1145 del 18 aprile 2003, pubblicata nel B.U.R. Veneto n.47 del 13.05.2003;
- la Variante di adeguamento al Piano di Area della Laguna ed Area Veneziana e di adeguamento alla L.R. 5 marzo 1985 n. 24 e varianti puntuali ai sensi della L.R. 61/85, approvata con delibera della Giunta Regionale n. 2652 del 04 agosto 2000 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 79 del 05.09.2000;
- dalla Variante puntuale al P.R.G. ai sensi del comma 1 bis dell'art. 48 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni per l'aggiornamento della cartografia e delle norme tecniche di attuazione, approvata con delibera di C. C. n. 56 in data 10 aprile 2007;
- la Variante parziale al P.R.G. per l'individuazione di lotti di completamento – settore residenziale – approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regione Veneto con delibera n. 812 del 08.04.2008 pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 34 del 22.04.2008;
- la Variante parziale al P.R.G. – Settore residenziale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 3313 del 3 novembre 2009, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 96 del 24 novembre 2009 e con deliberazione di Giunta Regionale n. 1334 dell' 11 maggio 2010, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 45 del 1 giugno 2010;
- il Piano delle Acque approvato con delibera di C.C. n. 70 del 12 settembre 2019;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 4 marzo 2020, ratificato con

deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;

- "Art. 2 Elementi Costitutivi del PAT - Comma 5": "Le indicazioni grafiche contenute nella tav. 4 - Carta della trasformabilità: azioni strategiche, valori e tutele non hanno valore conformativo delle destinazioni urbanistiche dei suoli, la definizione delle quali è demandata al PI e non possono pertanto rappresentare o comportare in alcun modo acquisizione di diritti edificatori, né essere considerate ai fini della determinazione del valore venale delle aree nei casi di espropriazione per pubblica utilità.";
- Il Piano Regolatore Vigente, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il PAT, diventa piano degli interventi (P.I.);

## SI CERTIFICA

1. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 39
- Mappali n. 298

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.R.G. - Art. 08 -Zona residenziale esistente B 1.2
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 5 - AREE VINCOLATE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS. N. 42/2004 - Comma 8
- P.A.T. - Art. 5 - AREE VINCOLATE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS. N. 42/2004 - Commi 9,10
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse A
- P.A.T. - Art. 14 - Commi 12,15 - AREE SOGGETTE A SUBSIDENZA
- P.A.T. - Art. 14ter
- P.A.T. - Art. 22 - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

Si rilascia la presente certificazione in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato conserva validità di anni uno dalla data del rilascio, salvo che nello stesso periodo non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico generale riguardanti l'area interessata e ai sensi della legge 12 novembre 2011, n. 183, non può essere fornito agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici.

IL RESPONSABILE DELLA U.O. URBANISTICA E  
CARTOGRAFICO  
ARCH. DANIELA VITALE

**Nota:** la versione integrale delle norme del PAT e del PRG sono disponibili sul sito del Comune di Jesolo all'indirizzo [www.comune.jesolo.ve.it](http://www.comune.jesolo.ve.it).

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

*Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d.lgs 07/03/2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm..*

*I documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.*

L'INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo.



Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale Territorio Direttore AMILCARI WIGLIO Vis. tel. esente per fini istituzionali