



**CITTÀ DI JESOLO**



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 DEL 25/09/2020

ad oggetto: INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DA SOTTOPORRE A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA - PRIVATA DELL'AREA UBICATA IN VIA DALMAZIA, 3^ ACCESSO AL MARE, POSTA IN "ZONA DI RIORGANIZZAZIONE ALBERGHIERA "B3". APPROVAZIONE.

Oggi venticinque settembre duemilaventi, dalle ore 20:50 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) SI
2) VALIANTE ENNIO	2) SI
3) GINO PASIAN	3) SI
4) GIOVANNI BATTISTA SCARONI	4) SI
5) CHIARA VALLESE	5) SI
6) LUCAS PAVANETTO	6) SI
7) GINO CAMPANER	7) NO
8) STEFANO BACCHIN	8) SI
9) ANITA DA VILLA	9) SI
10) FABIO VISENTIN	10) SI
11) VENERINO SANTIN	11) SI
12) DANIELA DONADELLO	12) SI
13) DAMIANO MENGÒ	13) SI
14) ILENIA BUSCATO	14) SI
15) NICOLA MANENTE	15) SI
16) ALBERTO CARLI	16) SI
17) CHRISTOFER DE ZOTTI	17) SI

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.

Partecipa GIOVANNI BLARASIN - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DA SOTTOPORRE A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA - PRIVATA DELL'AREA UBICATA IN VIA DALMAZIA, 3^ ACCESSO AL MARE, POSTA IN "ZONA DI RIORGANIZZAZIONE ALBERGHIERA "B3". APPROVAZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE. La parola all'assessore Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. Questo è il primo della nuova fase relativamente ai piani casa, nel senso che, andiamo ad individuare, per la prima volta, un ambito in conformità alla nuova legge sul piano casa. Qui non si va più con una concessione edilizia diretta ma, proprio per andare a controllare l'aspetto connesso alle altezze e alla densità andiamo ad individuare un ambito che coinvolge un albergo che rimarrà albergo con una riqualificazione complessiva dell'edificio esistente.

PRESIDENTE. Grazie, assessore. Consigliere De Zotti, prego.

CONSIGLIERE DE ZOTTI. Buona sera presidente e buona sera a tutti. Probabilmente non è il momento esatto, però siccome si parla questi 60.000,00 euro che saranno a disposizione per realizzare delle opere, chiedo se c'è già una qualche idea di quali potrebbero essere queste opere, valutato che non sono cifre enormi. E mi permetto di segnalare, magari potrebbe essere un'idea, di cominciare ad utilizzare questi soldi a disposizione per iniziare quel percorso di creazione di isole ecologiche a scomparsa, o comunque delle forme intelligenti di isole ecologiche che permettano di accumulare e compattare i rifiuti, per più giorni, in maniera tale da ottimizzare la raccolta e poi il conferimento dei rifiuti, magari identificando delle aree, ad esempio, potremmo valutare sia, sperimentalmente, magari la zone arenile visto che so che c'è qualche idea in merito; o magari andare ad identificare un'area che può essere quella di piazza Tommaseo che non è esattamente adiacente ma fuori ambito, ma comunque nell'area e che potrebbe essere adatta a questo punto, considerando che le somme non sono enormi ma potrebbero permettere esperimenti di questo tipo, eventualmente l'amministrazione potrebbe anche aggiungere quello che manca per realizzare questo scopo. Grazie.

PRESIDENTE. Grazie, consigliere De Zotti. Assessore Bergamo, prego.

ASSESSORE BERGAMO. Adesso andiamo ad individuare l'ambito e poi nel piano urbanistico attuativo verranno individuate quelle che sono le opere da andare a mettere in conto e andare a cedere. Sicuramente, quello che dice lei è uno degli elementi da tenere presente per andare a gestire i rifiuti in maniera innovativa; andrà fatto un confronto con Veritas che è la nuova gestrice, quindi è da tenere presente, era un'idea che avevamo anche noi, quanto sia conciliabile con l'aspetto del passaggio dei loro camion all'interno dell'accesso al mare. E sicuramente un altro aspetto da tenere presente è quello di andare a rifare la linea fognaria interrata, perché in tutta Jesolo, soprattutto negli accessi al mare, è molto datata.

PRESIDENTE. Grazie, assessore. Prego, consigliere.

CONSIGLIERE DE ZOTTI. Brevemente, solo per dire che il tema delle linee fognarie sugli accessi al mare è fondamentale. Vado a memoria, ma magari mi sbaglio, quell'accesso al mare specifico, mi pare che se non tutta la linea, comunque una buona parte, è già stata rinnovata recentemente, quindi potrebbe essere un intervento non necessario per quella zona.

PRESIDENTE. Grazie, consigliere. Passiamo alla votazione del punto all'ordine del giorno. La votazione è aperta.

DOPO DI CHE, messo ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DA SOTTOPORRE A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA - PRIVATA DELL'AREA UBICATA IN VIA DALMAZIA,

3^ ACCESSO AL MARE, POSTA IN "ZONA DI RIORGANIZZAZIONE ALBERGHIERA "B3". APPROVAZIONE", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 15 (quindici - Valiante Ennio, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Ilenia Buscato, Nicola Manente, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 1 (uno - Gino Campaner) consigliere;
- sindaco e n. 15 (quindici - Valiante Ennio, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Ilenia Buscato, Nicola Manente, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2020/98 del 18/09/2020 ad oggetto: "INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DA SOTTOPORRE A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA - PRIVATA DELL'AREA UBICATA IN VIA DALMAZIA, 3^ ACCESSO AL MARE, POSTA IN "ZONA DI RIORGANIZZAZIONE ALBERGHIERA "B3". APPROVAZIONE" e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 22/09/2020, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

#### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2020/98 del 18/09/2020 ad oggetto: "INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DA SOTTOPORRE A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA - PRIVATA DELL'AREA UBICATA IN VIA DALMAZIA, 3^ ACCESSO AL MARE, POSTA IN "ZONA DI RIORGANIZZAZIONE ALBERGHIERA "B3". APPROVAZIONE", la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore tecnico.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
ENNIO VALIANTE

Il segretario comunale  
GIOVANNI BLARASIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.