



CITTÀ DI JESOLO

**Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa Patrimonio**

Prot. n. 17607 del 04/03/2024

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SU PIATTAFORMA SINTEL FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE PRATICHE AMMINISTRATIVE, CATASTALI ED IPOTECARIE PER IL TRIENNIO 2024-2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Il comune di Jesolo rende noto che intende effettuare tramite la piattaforma di e-procurement Sintel della Regione Lombardia un'indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto del servizio di gestione pratiche amministrative, catastali ed ipotecarie per il triennio 2024-2026.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

Si specifica che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Con la presente non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

La procedura di affidamento sarà formalizzata tramite la piattaforma di e-procurement Sintel della Regione Lombardia. Pertanto, ai fini della partecipazione alla successiva fase di presentazione dell'offerta, è indispensabile la registrazione da parte degli operatori economici interessati, alla piattaforma Sintel con abilitazione alla categoria merceologica identificata dal codice **CPV 79900000-3 "servizi commerciali vari ed altri servizi"**.

La richiesta di offerta sarà inviata da questa amministrazione a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura e che risulteranno abilitati nella piattaforma Sintel alla categoria merceologica di cui sopra.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito dell'Ente ha lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

1. STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Jesolo.

Indirizzo: via Sant'Antonio 11, 30016 Jesolo (VE).

Responsabile Unico del Progetto: ing. Dimitri Bonora

e-mail: patrimonio@comune.jesolo.ve.it

Pec: comune.jesolo@legalmail.it

Sito istituzionale ente appaltante: <https://www.comune.jesolo.ve.it/home>

2. OGGETTO DELL'APPALTO

La presente indagine mira a raccogliere l'interesse degli operatori economici disponibili alla gestione del servizio di gestione pratiche amministrative, catastali ed ipotecarie per il triennio 2024-2026.

Le principali attività oggetto del servizio sono descritte nell'allegato A "Foglio patti e condizioni", all'art. 2.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto presso una sede nella disponibilità dell'operatore economico.

4. VALORE DELL'APPALTO

L'importo previsto per l'affidamento è stabilito in € 15.000,00, pari a € 5.000 annui, soggetti a sconto unico percentuale come meglio precisato all'art 4. dell'allegato A "Foglio patti e condizioni", oltre ad iva ed altri oneri di legge.

Tale importo, calcolato in via presuntiva sulla base dell'attuale fabbisogno annuo del Comune, è da considerarsi a misura e secondo effettiva necessità, destinato alle prestazioni oggetto del presente contratto, espressamente richieste dal committente.

La somma su esposta deve dunque intendersi come somma massima disponibile per l'Amministrazione ma non garantita per l'affidatario.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio del prezzo più basso.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti generali

- a.1) assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del d.lgs. 36/2023;
- a.2) non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. 165/2001.

B) Requisiti di idoneità professionale:

possesso di iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) presso i competenti ordini professionali per l'attività pertinente, anche se non coincidente quella oggetto di indagine;

C) Requisiti di capacità tecniche e professionali:

avere eseguito, negli ultimi tre anni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, uno o più servizi analoghi a quelli oggetto di indagine.

7. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti", senza limitazione alcuna purchè iscritti alla piattaforma Sintel con abilitazione alla categoria merceologica identificata dal codice **CPV 79900000-3 "servizi commerciali vari ed altri servizi"** e che presenteranno il proprio interesse secondo le modalità ed i termini previsti all'art.8

8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'All. II.1 al d.lgs. 36/2023, il presente avviso è pubblicato per **15 giorni consecutivi** sul sito istituzionale dell'Ente, nella piattaforma Sintel alla sezione "Bandi di gara" e nella banca dati nazionale Contratti Pubblici dell'ANAC.

Gli operatori economici, se in possesso dei richiesti requisiti, iscritti alla piattaforma Sintel con abilitazione alla categoria merceologica identificata dal codice **CPV 79900000-3 "servizi commerciali vari ed altri servizi"**, ed interessati a partecipare devono rispondere alla presente attraverso la piattaforma Sintel.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **entro e non oltre il giorno 19/03/2024**. Tale termine è perentorio.

9. ULTERIORI NOTE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

10. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente attraverso la piattaforma.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti dal comune di Jesolo saranno raccolti e trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del GDPR 679/2016 ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula di contratto.

Allegati

- foglio patti e condizioni (allegato A)



Il dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d.lgs. 07/03/2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm.