

Settore Lavori pubblici e urbanistica
Unità organizzativa Patrimonio

Prot. n. 79611 del 08/10/2024

VERBALE DI GARA

OGGETTO: BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. SITI IN JESOLO.

Oggi, 19/09/2024, alle ore 10.30, nella sede Municipale, presso la sala rappresentanza, il dirigente settore Lavori pubblici e urbanistica, ing. Dimitri Bonora, assume la presidenza della gara, alla presenza del per.ind. Giulio Martinazzi detto Botter che svolge le funzioni di segretario verbalizzante e del dott. Matteo Amadardo in qualità di testimone.

Premesso:

- che con deliberazione di giunta regionale Veneto n. 1008 del 12/07/2019 è stato approvato il Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) proposto dal comune di Jesolo, ai sensi dell'art. 48 della Legge regionale n. 39/2017;
- che con determina dirigenziale 1203 del 04/07/2024 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione degli immobili in argomento, a cui ha fatto seguito la pubblicazione del bando d'asta prot. n. 58346 del 18/07/2024.

Sono presenti alla gara i soggetti elencati nell'allegato A non pubblicabile in quanto contenente dati personali.

Precisato:

- che per quanto riguarda l'asta per la vendita degli alloggi soggetti a primo esperimento d'asta, la partecipazione alla gara, è riservata esclusivamente alle persone fisiche che intendono acquistare la prima casa ai sensi dell'art. 48, comma 6, della L.R. n. 39/2017. I partecipanti non dovranno quindi essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà;
- che per quanto riguarda l'asta per la vendita degli alloggi rimasti invenduti nel bando d'asta prot. n. 78479 del 19/11/2020, la partecipazione alla gara in secondo esperimento non è soggetta a vincoli;

La gara è tenuta in osservanza dell'art. 20 del Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare comunale e delle disposizioni di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, con il sistema delle offerte segrete in aumento intendendo per tale, chi fornirà l'offerta migliore e superiore rispetto ai prezzi a base di gara, come di seguito elencati:

- LOTTO 1 - Codice comunale: ROME2A02 sito al piano primo del condominio "Piave" in via O. Romero n.18, Fg. 39, part. 298, sub. 15-8 – oggetto di primo esperimento;
- LOTTO 2 - Codice comunale: ROME3B05 sito al piano secondo del condominio "Piave" in via O.

1

- Romero n.17, Fg. 39, part. 298, sub. 39-30 – oggetto di primo esperimento;
- LOTTO 3 - Codice comunale: BORGOD5 sito in via Borgo Nuovo n.11, Fg. 52, part. 1304, sub. 1 – oggetto di primo esperimento;
 - LOTTO 4 - Codice comunale: CORERG4, sito al piano secondo dell'edificio denominato "G" in via Corer n.53, Fg. 61, part. 430, sub. 8 – oggetto di primo esperimento;
 - LOTTO 5 - Codice comunale: CORERA1, sito al piano terra dell'edificio denominato "A" in via Corer n.36, Fg. 61, part. 427, sub. 4 – oggetto di secondo esperimento;
 - LOTTO 6 - Codice comunale: CORERA5, sito al piano secondo dell'edificio denominato "A" in via Corer n.36, Fg. 61, part. 427, sub. 8 – oggetto di secondo esperimento;

Il Presidente dà atto:

- sono pervenute in totale n. 39 offerte, di cui n. 38 entro il termine di scadenza previsto dal bando e n. 1 oltre il termine di scadenza;
- non è ammessa alla procedura la busta dell'offerta pervenuta al prot. com.le n.73425 del 17/09/2024.

APERTURA BUSTE:

Si procede all'apertura alla verifica dei plichi pervenuti ed all'esame della documentazione presentata, sulla base del numero del lotto e secondo l'ordine di presentazione al protocollo comunale.

Di seguito si riportano gli esiti della procedura suddivisi per lotto:

LOTTO N.1 – cod. ROME2A02 (Valore a base d'asta: € 51.000,00)

DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO	REGOLARITA' PLICO	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	REGOLARITA' OFFERTA	IMPORTO OFFERTA	NOTE
05/09/2024	69992	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	51.050,00 €	
10/09/2024	70963	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	54.000,00 €	
10/09/2024	71130	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	55.150,00 €	
12/09/2024	71661	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	59.670,10 €	
12/09/2024	71867	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	65.648,00 €	VEDI DICHIARAZIONE RINUNCIA PROT. 74048 DEL 19/09/2024
12/09/2024	71878	AMMESSO	ESCLUSO	-	-	BUSTE 1 E 2 NON SOTTOSCRITTE SUI LEMBI DI CHIUSURA
12/09/2024	71927	AMMESSO	ESCLUSO	-	-	MANCANZA SPUNTA SU DICHIARAZIONE PRIMA CASA
12/09/2024	71932	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	57.500,00 €	
12/09/2024	71940	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	53.571,00 €	
13/09/2024	72105	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	61.888,00 €	

La gara viene vinta dal concorrente che ha presentato l'offerta prot. n. 71867 del 12/09/2024 per un valore di € 65.648,00. Tuttavia lo stesso risultando vincitore anche della gara per il lotto n.2, come previsto dal bando di gara, e riportato nella dichiarazione prot. n. 74048 del 19/09/2024 sottoscritta dallo stesso in sede di gara, rinuncia all'aggiudicazione del lotto 1. Di conseguenza l'offerta migliore risulta quella pervenuta al prot. 72105 del 13/09/2024.

Il Presidente di gara AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il Lotto N. 1 - cod. ROME2A02 al sig. TONICELLO AMOS per l'importo di € 61.888,00.

LOTTO N.2 – cod. ROME3B05 (Valore a base d'asta: € 55.500,00)

DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO	REGOLARITA' PLICO	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	REGOLARITA' OFFERTA	IMPORTO OFFERTA	NOTE
10/09/2024	70962	AMMESSO	ESCLUSO	-	-	MANCANZA SPUNTA SU DICHIARAZIONE PRIMA CASA
10/09/2024	71127	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	60.150,00 €	
11/09/2024	71436	ESCLUSO	-	-	-	PLICO NON SOTTOSCRITTO SUL LEMBO DI CHIUSURA
12/09/2024	71656	AMMESSO	ESCLUSO	-	-	MANCANZA SPUNTA SU DICHIARAZIONE PRIMA CASA
12/09/2024	71870	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	65.648,00 €	
12/09/2024	71929	AMMESSO	ESCLUSO	-	-	MANCANZA SPUNTA SU DICHIARAZIONE PRIMA CASA
12/09/2024	71933	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	61.500,00 €	
13/09/2024	72102	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	61.888,00 €	

Il Presidente di gara AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il Lotto N. 2 - cod. ROME3B05 alla sig.ra TONICELLO MAURA per l'importo di € 65.648,00.

LOTTO N.3 – cod. BORGOD5 (Valore a base d'asta: € 93.500,00)

DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO	REGOLARITA' PLICO	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	REGOLARITA' OFFERTA	IMPORTO OFFERTA	NOTE
12/09/2024	71709	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	127.000,00 €	

Il Presidente di gara AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il Lotto N. 3 - cod. BORGOD5 al sig. VIANELLO DARIO per l'importo di € 127.000,00.

LOTTO N.4 – cod. CORERG4 (Valore a base d'asta: € 53.000,00)

DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO	REGOLARITA' PLICO	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	REGOLARITA' OFFERTA	IMPORTO OFFERTA	NOTE
10/09/2024	71139	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	66.810,00 €	
12/09/2024	71650	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	65.120,00 €	
12/09/2024	71713	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	75.000,00 €	VEDI DICHIARAZIONE RINUNCIA PROT. 74051 DEL 19/09/2024
12/09/2024	71892	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	65.652,00 €	
12/09/2024	71923	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	61.111,00 €	
12/09/2024	71926	AMMESSO	ESCLUSO	-	-	MANCANZA SPUNTA SU DICHIARAZIONE PRIMA CASA
12/09/2024	71934	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	61.500,00 €	
12/09/2024	71943	AMMESSO	ESCLUSO	-	-	BUSTE 1 E 2 NON SOTTOSCRITTE SUI LEMBI DI CHIUSURA
13/09/2024	72056	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	61.600,00 €	
13/09/2024	72173	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	70.100,00 €	
17/09/2024	73425	-	-	-	-	PLICO PERVENUTO OLTRE TEMPO MASSIMO

La gara viene vinta dal concorrente che ha presentato l'offerta prot. n. 71713 del 12/09/2024 per un valore di € 75.000,00. Tuttavia lo stesso risultando vincitore anche della gara per il lotto n.3, come previsto dal bando di gara, e riportato nella dichiarazione prot. n. 74051 del 19/09/2024 sottoscritta dallo stesso in sede di gara, rinuncia all'aggiudicazione del lotto 4. Di conseguenza l'offerta migliore risulta quella pervenuta al prot. 72173 del 13/09/2024.

Il Presidente di gara AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il Lotto N.4 - cod. CORERG4 alla sig.ra MARTINI MONICA per l'importo di € 70.100,00;

LOTTO N.5 – cod. CORERA1 (Valore a base d'asta: € 54.650,00)

DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO	REGOLARITA' PLICO	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	REGOLARITA' OFFERTA	IMPORTO OFFERTA	NOTE
12/09/2024	71657	AMMESSO	ESCLUSO	-	-	BUSTA 1 NON SOTTOSCRITTA SUL LEMBO DI CHIUSURA
12/09/2024	71715	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	75.000,00 €	VEDI DICHIARAZIONE RINUNCIA PROT. 74051 DEL 19/09/2024

4

13/09/2024	72100	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	55.600,00 €	DA CHIARIRE DICH. CITTADINANZA
13/09/2024	72174	ESCLUSO	-	-	-	PLICO NON SOTTOSCRITTO SUL LEMBO DI CHIUSURA
13/09/2024	72179	ESCLUSO	-	-	-	PLICO NON SOTTOSCRITTO SUL LEMBO DI CHIUSURA

La gara viene vinta dal concorrente che ha presentato l'offerta prot. n. 71715 del 12/09/2024 per un valore di € 75.000,00. Tuttavia lo stesso risultando vincitore anche della gara per il lotto n.3, come previsto dal bando di gara, e riportato nella dichiarazione prot. n. 74051 del 19/09/2024 sottoscritta dallo stesso in sede di gara, rinuncia all'aggiudicazione del lotto 5. Di conseguenza l'offerta migliore risulta quella pervenuta al prot. 72100 del 13/09/2024.

Il Presidente di gara AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il Lotto N. 5 - cod. CORERA1 al sig. RAILEAN IVAN per l'importo di € 55.600,00.

LOTTO N.6 – cod. CORERA5 (Valore a base d'asta: € 58.700,00)

DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO	REGOLARITA' PLICO	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	REGOLARITA' OFFERTA	IMPORTO OFFERTA	NOTE
12/09/2024	71655	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	59.555,99 €	
13/09/2024	72073	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	65.600,00 €	DA CHIARIRE DICH. CITTADINANZA
13/09/2024	72177	ESCLUSO	-	-	-	PLICO NON SOTTOSCRITTO SUL LEMBO DI CHIUSURA
13/09/2024	72247	AMMESSO	ESCLUSO	-	-	BUSTE 1 E 2 NON SOTTOSCRITTE SUI LEMBI DI CHIUSURA

Il Presidente di gara AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il Lotto N. 6 - cod. CORERA5 al sig. MURGULET VITALIE per l'importo di € 65.600,00.

Alle ore 12.04 la seduta viene chiusa.

Allegati non pubblicabili contenenti dati personali:

- A. Elenco presenti alla seduta;
- B. Esiti procedura.

Letto, firmato e sottoscritto.

ing. Dimitri Bonora
(Presidente)

per.ind. Giulio Martinazzi detto Botter
(Segretario verbalizzante)

dott. Matteo Amadardo
(testimone)